

THÔNG BÁO

Về việc gia hạn thời gian thực hiện giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm đối với 154 thửa đất đã đưa ra đấu giá ít nhất 02 (hai) lần nhưng không thành tại các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Quảng Ninh

Ngày 15/4/2024, Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh có thông báo số 43/TB-BQLDA ngày 15/4/2024 về việc giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm đối với 257 thửa đất đã đưa ra đấu giá ít nhất 02 (hai) lần nhưng không thành tại 11 xã, thị trấn trên địa bàn huyện Quảng Ninh và thời điểm kết thúc giao quyền sử dụng đất là ngày 30/6/2024. Kết thúc thời gian thông báo còn lại 154 thửa đất chưa có người đăng ký.

Ngày 01/7/2024, UBND huyện Quảng Ninh đã ban hành Quyết định số 606/QĐ-UBND về việc gia hạn thời gian thực hiện giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm đối với 154 thửa đất đã đưa ra đấu giá ít nhất 02 (hai) lần nhưng không thành tại 09 xã, thị trấn trên địa bàn huyện Quảng Ninh. Vì vậy, Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh thông báo gia hạn thời gian thực hiện giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm đối với 154 thửa đất đã đưa ra đấu giá ít nhất 02 (hai) lần nhưng không thành tại 09 xã, thị trấn trên địa bàn huyện Quảng Ninh như sau:

1. Số lượng, vị trí, diện tích, giá giao đất các thửa đất giao quyền sử dụng đất ở ngang giá khởi điểm:

- Xã Tân Ninh: 01 thửa; Diện tích: 320,0 m²/thửa; Giá giao đất 150 triệu đồng/thửa; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Xã Duy Ninh: 02 thửa; Diện tích 250,8 m²/thửa; Giá giao đất 613.000.000 đồng/thửa; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Xã Trường Sơn: 02 thửa; Diện tích từ 363,2 m²/thửa đến 371,0 m²/thửa; Giá giao đất từ 218.000.000 đồng/thửa đến 222.600.000 đồng/thửa; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- TT Quán Hàu: 05 thửa; Diện tích từ 161,5 m²/thửa đến 247,9 m²/thửa; Giá giao đất từ 807.500.000 đồng/thửa đến 1.370.000.000 đồng/thửa; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Xã Hải Ninh: Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật các khu đất ở và các khu đất thương mại dịch vụ phía Bắc FLC: 09 thửa; Diện tích từ 367,5 m²/thửa đến 587,5 m²/thửa; Giá giao đất từ 2.998.800.000 đồng/thửa đến 5.287.500.000 đồng/thửa; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Xã Gia Ninh: Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực phía Đông Nam đô thị Dinh Mươi (các lô LK 14-15; NVH-03; MN-01): 06 thửa; Diện tích từ 250,0 m²/thửa đến 597,5 m²/thửa; Giá giao đất từ 1.500.000.000 đồng/thửa đến 5.048.875.000 đồng/thửa; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Xã Vĩnh Ninh: Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất tại xã Vĩnh Ninh: 36 thửa; Diện tích từ 247,5 m²/thửa đến 567,8 m²/thửa; Giá giao đất từ 754.000.000 đồng/thửa đến 1.975.944.000 đồng/thửa; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Xã Vạn Ninh: Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thôn Mộc Sách và các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư: 46 thửa; Diện tích từ 257,5 m²/thửa đến 393,0 m²/thửa; Giá giao đất từ 279.000.000 đồng/thửa đến 848.900.000 đồng/thửa; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Xã Hàm Ninh: Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hàm Hòa: 47 thửa; Diện tích từ 240,0 m²/thửa đến 395,5 m²/thửa; Giá giao đất từ 552.000.000 đồng/thửa đến 1.044.100.000 đồng/thửa; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Thời điểm kết thúc việc giao quyền sử dụng đất: Ngày 31/7/2024.

3. Các nội dung liên quan khác về giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm thực hiện theo Thông báo số 43/TB-BQLDA ngày 15/4/2024 của Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh về việc giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm đối với 257 thửa đất đã đưa ra đấu giá ít nhất 02 (hai) lần nhưng không thành tại 11 xã, thị trấn trên địa bàn huyện Quảng Ninh.

Vậy, Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh kính thông báo và đề nghị UBND các xã, thị trấn phát trên hệ thống truyền thanh của xã, thị trấn, thôn, tổ dân phố thường xuyên để nhân dân được biết và tham gia đăng ký.

Nơi nhận:

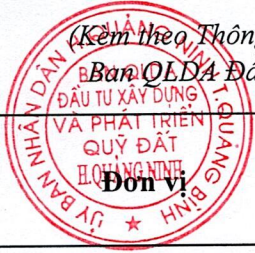
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Đăng báo Quảng Bình;
- Đăng trang thông tin điện tử tỉnh, huyện;
- Đài truyền thanh-Truyền hình huyện;
- Các PGĐ Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ; (để biết)
- UBND các xã, TT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Phùng Trung Kiên

PHU LUC



(Kèm theo Thông báo số 64/TB-BQLDA ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh

TT	Đơn vị	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
TỔNG CỘNG: 154 thửa			47.519,3	152.854.781.000	
I	TÂN NINH		320,0	150.000.000	
1	1091	32	320,0	150.000.000	
II	DUY NINH		501,6	1.226.000.000	
1	758	3	250,8	613.000.000	
2	759	3	250,8	613.000.000	
III	TRƯỜNG SON		734,2	440.600.000	
1	806	38	371,0	222.600.000	
2	808	38	363,2	218.000.000	
IV	QUÁN HẦU		1076,5	6.067.500.000	
1	113	31	161,5	807.500.000	
2	45	51	233,4	1.300.000.000	
3	68	50	247,9	1.370.000.000	
4	71	50	209,9	1.240.000.000	
5	72	50	223,8	1.350.000.000	
V	HẢI NINH Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất ở và các khu đất thương mại dịch vụ phía Bắc FLC		4867,5	38.473.300.000	
1	150	25	387,5	3.162.000.000	
2	197	25	587,5	4.112.500.000	
3	202	25	587,5	4.112.500.000	
4	204	25	587,5	5.287.500.000	
5	209	25	587,5	4.112.500.000	
6	214	25	587,5	5.287.500.000	
7	218	25	587,5	4.112.500.000	
8	231	25	587,5	5.287.500.000	
9	266	25	367,5	2.998.800.000	



VI	GIA NINH Dự án: Xây dựng HTKT khu vực phía Đông Nam đô thị Đình Mười, (các lô LK 14-15; NVH-03; MN-01).		2.589,9	20.282.825.000	
	1	559	71	404,4	2.911.700.000
	2	574	71	425,0	3.366.000.000
	3	580	71	250,0	1.500.000.000
	4	592	71	488,0	3.865.000.000
	5	595	71	425,0	3.591.250.000
	6	615	71	597,5	5.048.875.000
VII	VĨNH NINH (Dự án: Tạo Quỹ đất tại xã Vĩnh Ninh)		9875,6	30.892.456.000	
	Giao đất đợt 2		6.700,8	20.779.312.000	
1	895	64	260,0	754.000.000	
2	916	64	260,0	754.000.000	
3	1028	64	260,0	754.000.000	
4	1127	64	260,0	754.000.000	
5	1130	64	260,0	754.000.000	
6	1155	64	260,0	754.000.000	
7	1157	64	260,0	754.000.000	
8	1193	64	260,0	754.000.000	
9	1259	64	260,0	754.000.000	
10	1315	64	260,0	754.000.000	
11	1322	64	247,5	861.300.000	
12	1324	64	247,5	861.300.000	
13	1325	64	260,0	754.000.000	
14	1359	64	260,0	754.000.000	
15	1360	64	260,0	754.000.000	
16	1365	64	260,0	754.000.000	
17	915	64	250,8	800.052.000	
18	953	64	260,0	829.400.000	
19	955	64	260,0	829.400.000	
20	986	64	260,0	829.400.000	
21	1027	64	260,0	829.400.000	
22	1029	64	260,0	829.400.000	
23	1061	64	247,5	947.430.000	
24	1091	64	247,5	947.430.000	
25	1126	64	260,0	829.400.000	
26	1129	64	260,0	829.400.000	
	Khu vực Giao đất đợt 3		3174,8	10.113.144.000	
27	891	64	527,0	1.897.200.000	
28	853	64	260,0	780.000.000	
29	1697	64	260,0	780.000.000	
30	1588	64	260,0	780.000.000	
31	1591	64	260,0	780.000.000	

HAN
 TU
 PH
 QU
 QU
 QU

32	857	64	260,0	780.000.000
33	858	64	260,0	780.000.000
34	1688	64	260,0	780.000.000
35	1682	64	260,0	780.000.000
36	922	64	567,8	1.975.944.000
VIII	VẠN NINH		13.243,2	20.028.900.000
	Dự án Khu dân cư thôn Mộc Sách, xã Vạn Ninh		12.329,6	19.161.900.000
1	623	22	380,3	821.400.000
2	624	22	270,0	518.400.000
3	625	22	270,0	518.400.000
4	630	22	270,0	518.400.000
5	631	22	270,0	518.400.000
6	632	22	270,0	518.400.000
7	633	22	270,0	518.400.000
8	634	22	270,0	518.400.000
9	635	22	270,0	518.400.000
10	636	22	270,0	518.400.000
11	637	22	324,9	701.800.000
12	639	22	393,0	848.900.000
13	640	22	270,0	518.400.000
14	641	22	270,0	518.400.000
15	642	22	277,2	598.800.000
16	644	22	343,6	536.000.000
17	645	22	270,0	379.100.000
18	646	22	270,0	379.100.000
19	647	22	270,0	379.100.000
20	648	22	293,9	458.500.000
21	649	22	378,9	591.100.000
22	650	22	292,6	410.800.000
23	651	22	270,0	379.100.000
24	652	22	270,0	379.100.000
25	653	22	270,0	379.100.000
26	654	22	270,0	379.100.000
27	655	22	270,0	379.100.000
28	656	22	270,0	379.100.000
29	660	22	270,0	379.100.000
30	661	22	270,0	379.100.000
31	662	22	270,0	379.100.000
32	666	22	387,4	483.500.000
33	667	22	292,5	319.400.000
34	668	22	292,5	319.400.000
35	669	22	257,5	321.400.000
36	671	22	257,5	321.400.000
37	672	22	270,0	294.800.000
38	673	22	270,0	294.800.000
39	674	22	270,0	294.800.000
40	675	22	270,0	294.800.000
41	676	22	270,0	294.800.000
42	679	22	327,8	409.100.000

AM
 QL
 AY
 TT
 ĐA
 HN
 H

43	680	22	270,0	294.800.000
	Đất xen kê, xã Vạn Ninh		913,6	867.000.000
44	205	12	301,0	309.000.000
45	206	12	306,3	279.000.000
46	207	12	306,3	279.000.000
IX	HÀM NINH (Dự án: HTKT Khu dân cư thôn Hàm Hòa)		14.310,8	35.293.200.000
1	61	1	307,5	768.800.000
2	62	1	320,0	736.000.000
3	834	4	320,0	736.000.000
4	836	4	240,0	552.000.000
5	837	4	240,0	552.000.000
6	838	4	240,0	552.000.000
7	839	4	320,0	736.000.000
8	840	4	320,0	736.000.000
9	841	4	307,5	768.800.000
10	843	4	307,5	751.800.000
11	844	4	320,0	736.000.000
12	845	4	320,0	736.000.000
13	846	4	240,0	552.000.000
14	847	4	240,0	552.000.000
15	848	4	240,0	552.000.000
16	849	4	240,0	552.000.000
17	850	4	320,0	736.000.000
18	851	4	320,0	736.000.000
19	852	4	307,5	768.800.000
20	854	4	307,5	881.900.000
21	855	4	320,0	844.800.000
22	856	4	320,0	844.800.000
23	857	4	240,0	633.600.000
24	858	4	240,0	633.600.000
25	859	4	240,0	633.600.000
26	860	4	240,0	633.600.000
27	861	4	320,0	844.800.000
28	862	4	320,0	844.800.000
29	863	4	307,5	881.900.000
30	864	4	307,5	852.100.000
31	865	4	320,0	844.800.000
32	866	4	320,0	844.800.000
33	874	4	384,0	921.600.000
34	875	4	312,0	748.800.000
35	877	4	288,0	691.200.000
36	878	4	288,0	691.200.000
37	879	4	312,0	748.800.000
38	880	4	395,5	1.044.100.000
39	882	4	370,8	967.000.000

40	883	4	384,0	921.600.000	
41	884	4	384,0	921.600.000	
42	885	4	288,0	691.200.000	
43	886	4	288,0	691.200.000	
44	887	4	288,0	691.200.000	
45	888	4	288,0	691.200.000	
46	889	4	384,0	921.600.000	
47	890	4	384,0	921.600.000	

PH. QUANG