

Số: 1513 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh, sửa đổi một phần nội dung Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hoàng (lần đầu)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, sửa đổi một phần nội dung tại Điều 2 Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân huyện về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hoàng (lần đầu) như sau:

1. Tại Điều 2 Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện ghi: “Trên cơ sở diện tích thửa đất số 600, tờ bản đồ số 7 (bản đồ địa chính năm 2006), diện tích 1022 m<sup>2</sup>. Hiện nay, theo bản đồ địa chính năm 2022 được xác định là thửa đất số 600, tờ bản đồ số 7, diện tích 1025,6 m<sup>2</sup>. Qua đối chiếu các cạnh đều trùng khớp, vì vậy xác định diện tích thửa đất của ông Nguyễn Văn Hoàng giữa bản đồ địa chính năm 2006 và bản đồ địa chính năm 2022 có diện tích tăng nhưng ranh giới không thay đổi. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 546248; phối hợp với UBND xã Hiền Ninh hướng dẫn ông Nguyễn Văn Hoàng làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích 1022,6 m<sup>2</sup> như đã xác định ở trên”.

**Nay điều chỉnh, sửa đổi thành:** Trên cơ sở diện tích thửa đất số 600, tờ bản đồ số 7 (bản đồ địa chính năm 2006), diện tích 1022 m<sup>2</sup>. Hiện nay, theo bản đồ địa chính năm 2022 được xác định là thửa đất số 600, tờ bản đồ số 7, diện tích 1025,6 m<sup>2</sup>. Qua đối chiếu các cạnh đều trùng khớp, vì vậy xác định diện tích thửa đất của ông Nguyễn Văn Hoàng giữa bản đồ địa chính năm 2006 và bản đồ địa chính năm 2022 có diện tích tăng nhưng ranh giới không thay đổi. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 546248; phối hợp với UBND xã Hiền Ninh hướng dẫn ông Nguyễn Văn Hoàng làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích **1025,6 m<sup>2</sup>** như đã xác định ở trên.

2. Lý do điều chỉnh: Sai sót trong khi nhập dữ liệu diện tích đất.

**Điều 2.** Các nội dung khác của Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hoàng (lần đầu) không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị và hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Hiền Ninh và ông Nguyễn Văn Hoàng và các cá nhân, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hồ sơ.



**Nguyễn Ngọc Thụ**