

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình, dự án đầu tư công sử dụng nguồn ngân sách huyện

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện khóa XX

Thực hiện chương trình, nội dung, kế hoạch của Thường trực HĐND huyện về tổ chức Kỳ họp thứ chín HĐND huyện khóa XX năm 2023; xuất phát từ yêu cầu thực tiễn phát sinh trong quá trình điều hành triển khai thực hiện các dự án đầu tư công, UBND huyện báo cáo HĐND huyện thông qua Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình, dự án đầu tư sử dụng nguồn ngân sách huyện với những nội dung sau:

I. Sự cần thiết và cơ sở pháp lý ban hành Nghị quyết:

Trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng, một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện đã phát sinh những vấn đề như: vướng công tác chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, đất trồng lúa; Quy hoạch vùng, thu hồi đất và giao đất... dẫn đến cần thiết phải thay đổi thời gian thực hiện trong chủ trương đầu tư đã được phê duyệt của các dự án, phải điều chỉnh chủ trương đầu tư làm cơ sở để thực hiện các bước theo quy trình về quản lý đầu tư công.

Theo quy định tại Điều 10, Luật Đầu tư công năm 2019, các dự án này thuộc nhóm C sử dụng vốn ngân sách cấp tỉnh và ngân sách cấp huyện do vậy việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trên thuộc thẩm quyền HĐND huyện.

Vì vậy, UBND huyện trình HĐND huyện ban hành Nghị quyết phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn huyện là cần thiết nhằm tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ giải ngân nguồn vốn, phù hợp với thực tế và quy định của pháp luật.

II. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết:

1. Đường nối bản Hang Chuồn đi Khe Nước Lạnh.

Công trình được HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư năm 2020 với tổng mức 9.999 triệu đồng từ nguồn vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ¹.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện dự án có vướng mắc thủ tục chuyển đổi đất rừng phải được Thủ tướng chấp thuận nên chưa chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

Các nội dung điều chỉnh vẫn đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, phù hợp với quy hoạch xây dựng. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết.

2. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất ở và tái định cư thuộc quy hoạch đô thị Dinh Mười.

¹ Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 27/11/2020 của HĐND huyện Quảng Ninh.

Công trình được HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư năm 2020 với tổng mức 10.000 triệu đồng từ nguồn vốn thu quyền đầu giá sử dụng đất huyện²

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện dự án do vướng Quy hoạch trung tâm đô thị Dinh Mười, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và các thủ tục chuyển đổi thu hồi đất, giao đất.

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình phù hợp với mục tiêu của dự án. Nội dung điều chỉnh vẫn đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết.

3. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu vực Đông Nam đô thị Dinh Mười (Các lô LK 14 -15; NVH -03; MN-01).

Công trình được HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư năm 2020 với tổng mức 14.000 triệu đồng từ nguồn vốn thu quyền đầu giá sử dụng đất huyện³.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện dự án do vướng Quy hoạch trung tâm đô thị Dinh Mười, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và các thủ tục chuyển đổi thu hồi đất, giao đất.

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình phù hợp với mục tiêu của dự án. Nội dung điều chỉnh vẫn đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết.

4. Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Mộc sách xã Vạn Ninh.

Công trình được HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư năm 2020 với tổng mức 10.000 triệu đồng từ nguồn vốn thu quyền đầu giá sử dụng đất huyện⁴.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện dự án do vướng thủ tục chuyển đổi đất trồng lúa và đánh giá tác động môi trường.

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình phù hợp với mục tiêu của dự án. Nội dung điều chỉnh vẫn đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết.

5. Hạ tầng kỹ thuật tuyến đường số 1 khu đô thị Dinh Mười.

Công trình được HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư năm 2020 với tổng mức 15.000 triệu đồng từ nguồn vốn thu quyền đầu giá sử dụng đất huyện⁵

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện dự án do vướng Quy hoạch trung tâm đô thị Dinh Mười, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và các thủ tục chuyển đổi thu hồi đất, giao đất.

² Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 27/11/2020 của HĐND huyện Quảng Ninh

³ Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 27/11/2022 của HĐND huyện Quảng Ninh

⁴ Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 25/12/2020 của HĐND huyện Quảng Ninh

⁵ Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 07/10/2020 của HĐND huyện Quảng Ninh

03

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình phụ hợp với mục tiêu của dự án. Nội dung điều chỉnh vẫn đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết.

III. Quá trình soạn thảo dự thảo Nghị quyết.

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch, các chủ đầu tư phối hợp với các địa phương liên quan thực hiện các quy trình, thủ tục trong xây dựng Nghị quyết.

IV. Nội dung của dự thảo Nghị quyết

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, trong đó

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư 5 công trình, dự án đầu tư công sử dụng nguồn ngân sách huyện, gồm:

1. Công trình: Đường nối bản Hang Chuồn đi Khe Nước Lạnh. (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 1 kèm theo).

2. Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất ở và tái định cư thuộc quy hoạch đô thị Dinh Mười. (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 2 kèm theo).

3. Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu vực Đông Nam đô thị Dinh Mười (Các lô LK 14 -15; NVH -03; MN-01). (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 3 kèm theo).

4. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Mộc sách xã Vạn Ninh. (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 4 kèm theo).

5. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật tuyến đường số 1 khu đô thị Dinh Mười. (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 5 kèm theo)

Ngoài các nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung còn lại tại các Nghị quyết của HĐND huyện số 19/NQ-HĐND ngày 25/12/2020; Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 27/11/2020; Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 27/11/2020; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 27/11/2020; Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 25/12/2020 vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Quy định hiệu lực của Nghị quyết.

(Có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

UBND huyện kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND huyện;
- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TC-KH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Trung Đông

PHỤ LỤC 1

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG NỘI BẢN HANG CHUỒN ĐI KHE NƯỚC LẠNH

(Kèm theo Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 16/02/2023 của UBND huyện Quảng Ninh).

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TRÌNH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

1. Tên công trình: Đường nội bản Hang Chuồn đi Khe Nước Lạnh.
2. Chủ đầu tư: UBND huyện Quảng Ninh.
3. Mục tiêu đầu tư: Tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại và thúc đẩy phát triển kinh tế và xã hội trong vùng, cứu hộ cứu nạn nhân dân trong mùa mưa bão, tạo điều kiện thuận lợi trong việc phát triển kinh tế xã hội.
4. Quy mô đầu tư:
 - Chiều dài tuyến dự kiến: $L = 3,5\text{km}$ Bề rộng nền đường: $B_{\text{nền}} = 5,0\text{ m}$; bề rộng mặt đường: $B_{\text{mặt}} = 3,5\text{m}$; bề rộng lề đường: $B_{\text{lề}} = 0,75\text{m} \times 2 = 1,5\text{m}$.
 - Giải pháp thiết kế: Mặt đường bằng đất cấp phối đồi. Thiết kế hệ thống thoát nước trên tuyến: Hệ thống thoát nước được bố trí đảm bảo thoát nước trên tuyến.
5. Nhóm công trình, dự án: Nhóm C
6. Tổng mức đầu tư công trình (Dự kiến): 10.000 triệu đồng.
7. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách tỉnh hỗ trợ.
8. Địa điểm thực hiện công trình: xã Trường Xuân, huyện Quảng Ninh
9. Thời gian thực hiện công trình: Năm 2020-2022.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

1. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:
 - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2020-2023
2. Lý do điều chỉnh:

Quá trình triển khai thực hiện vướng mắc thủ tục chuyển đổi đất rừng phải được Thủ tướng chấp thuận nên chưa chuyển đổi mục đích sử dụng đất cho dự án.



PHỤ LỤC 2

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU ĐẤT Ở VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THUỘC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ DINH MƯỜI

(Kèm theo Tờ trình số 34 /TTr-UBND ngày 16/02/2023 của UBND huyện Quảng Ninh).

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TRÌNH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

1. Tên công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất ở và tái định cư thuộc quy hoạch đô thị Dinh Mười.
2. Chủ đầu tư: UBND huyện Quảng Ninh.
3. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật tạo điều kiện phát triển quỹ đất cho địa phương. Thực hiện tốt cho công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch.
4. Quy mô đầu tư:
San nền khu đất với diện tích 2,0ha. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: Hệ thống đường giao thông khép kín. Hệ thống cấp nước sinh hoạt, hệ thống nước thải. Hệ thống điện và điện chiếu sáng.
5. Nhóm công trình, dự án: Nhóm C.
6. Tổng mức đầu tư công trình: 10.000 triệu đồng.
7. Cơ cấu nguồn vốn: Thu từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.
8. Địa điểm thực hiện công trình: các xã: Gia Ninh, Võ Ninh, huyện Quảng Ninh.
9. Thời gian thực hiện công trình: Năm 2020-2022.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

1. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án
 - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2020-2023
2. Lý do điều chỉnh:
 - Quá trình triển khai thực hiện dự án do vướng Quy hoạch trung tâm đô thị Dinh Mười, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và các thủ tục chuyển đổi thu hồi đất, giao đất.



PHỤ LỤC 3

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU VỰC ĐÔNG NAM ĐÔ THỊ DINH MƯỜI (CÁC LÔ LK 14 -15; NVH -03; MN-01)

(Kèm theo Tờ trình số 34/Tr-UBND ngày 16/02/2023 của UBND huyện Quảng Ninh)

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TRÌNH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

1. Tên dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu vực Đông Nam đô thị Dinh Mười (Các lô LK 14 -15; NVH -03; MN-01).
2. Chủ đầu tư: UBND huyện Quảng Ninh
3. Mục tiêu đầu tư:
Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật tạo điều kiện phát triển quỹ đất cho địa phương. Thực hiện tốt cho công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch.
4. Quy mô đầu tư dự kiến:
San nền khu đất với diện tích 3,03ha. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: Hệ thống đường giao thông khép kín. Hệ thống cấp nước sinh hoạt, hệ thống nước thải. Hệ thống điện và điện chiếu sáng
5. Nhóm Dự án: Dự án nhóm C
6. Tổng mức đầu tư dự án: 14.000 triệu đồng
7. Cơ cấu nguồn vốn: Thu từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.
8. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh.
9. Thời gian thực hiện đầu tư dự án: Năm 2021-2022.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

1. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án
 - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2021-2023
2. Lý do điều chỉnh:
 - Quá trình triển khai thực hiện dự án do vướng Quy hoạch trung tâm đô thị Dinh Mười, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và các thủ tục chuyển đổi thu hồi đất, giao đất.

my

PHỤ LỤC 4
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
CÔNG TRÌNH: HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ MỘC SÁCH XÃ VẠN NINH
(Kèm theo Tờ trình số 34 /TTr-UBND ngày 16/02/2023 của UBND huyện Quảng Ninh)

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TRÌNH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

1. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Mộc sách xã Vạn Ninh.
2. Chủ đầu tư: UBND huyện Quảng Ninh.
3. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật tạo điều kiện phát triển quỹ đất cho địa phương. Thực hiện tốt cho công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch.
4. Quy mô đầu tư:
San nền khu đất với diện tích 3,0ha. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: Hệ thống đường giao thông khép kín. Hệ thống cấp nước sinh hoạt, hệ thống nước thải. Hệ thống điện và điện chiếu sáng.
5. Nhóm công trình, dự án: Nhóm C
6. Tổng mức đầu tư công trình (Dự kiến): 10.000 triệu đồng.
7. Cơ cấu nguồn vốn: Thu từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất của dự án
8. Địa điểm thực hiện công trình: xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh
9. Thời gian thực hiện công trình: Năm 2021-2022.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

1. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án
 - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2021-2023
2. Lý do điều chỉnh:
 - Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện dự án do vướng thủ tục chuyển đổi đất trồng lúa và đánh giá tác động môi trường.



PHỤ LỤC 5
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
CÔNG TRÌNH: HẠ TẦNG KỸ THUẬT TUYẾN ĐƯỜNG SỐ 1 KHU ĐÔ THỊ
DINH MƯỜI

(Kèm theo Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 16/02/2023 của UBND huyện Quảng Ninh)

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TRÌNH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

1. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật tuyến đường số 1 khu đô thị Dinh Mười.
2. Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện.
3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng mới công trình nhằm từng bước hoàn thiện hạ tầng khu đô thị Dinh Mười theo quy hoạch đã được phê duyệt.
4. Quy mô đầu tư:
Xây dựng mới tuyến đường có tổng chiều dài dự kiến là 1,7km (trong đó đoạn 1 bề rộng nền đường (QH) 22,5m, có chiều dài 1,45km và đoạn 2 có bề rộng nền đường (QH) 15m có chiều dài 0,25km).
5. Nhóm công trình, dự án: Nhóm C
6. Tổng mức đầu tư công trình (Dự kiến): 15.000 triệu đồng.
7. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện
8. Địa điểm thực hiện công trình: xã Gia Ninh, xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh
9. Thời gian thực hiện công trình: Năm 2020-2022.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

1. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án
 - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2020-2023
2. Lý do điều chỉnh:
 - Quá trình triển khai thực hiện dự án do vướng Quy hoạch trung tâm đô thị Dinh Mười, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và các thủ tục chuyển đổi thu hồi đất, giao đất.

