

TỜ TRÌNH

Về việc xin điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình, dự án đầu tư công sử dụng nguồn ngân sách huyện

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện khóa XX

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ về hướng
dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 05/8/2021 của HĐND huyện Quảng
Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án phát triển quỹ đất; Nghị quyết số
67/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu
tư các khu tái định cư và khu dân cư trên địa bàn huyện.

I. Sự cần thiết và cơ sở pháp lý ban hành Nghị quyết:

Trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng các công trình, dự án đầu tư công
trên địa bàn huyện đã phát sinh những vấn đề điều chỉnh quy mô đầu tư để phù hợp
với tổng mức đầu tư, nâng cao giá trị sử dụng và hiệu quả kinh tế của dự án, do nguồn
thu không đảm bảo ... dẫn đến cần thiết phải thay đổi một số nội dung trong chủ
trương đầu tư đã được phê duyệt như: quy mô đầu tư của các dự án, thời gian thực
hiện dự án và cơ cấu nguồn vốn cho dự án, phải điều chỉnh chủ trương đầu tư làm cơ
sở để thực hiện các bước theo quy trình về quản lý đầu tư công.

Theo quy định tại Điều 10, Luật Đầu tư công năm 2019, các dự án này thuộc
nhóm C sử dụng vốn ngân sách cấp tỉnh và ngân sách cấp huyện do vậy việc điều
chỉnh chủ trương đầu tư dự án trên thuộc thẩm quyền HĐND huyện.

Vì vậy, UBND huyện trình HĐND huyện ban hành Nghị quyết phê duyệt điều
chỉnh chủ trương đầu tư các công trình, dự án đầu tư công sử dụng nguồn ngân sách
huyện là cần thiết nhằm tháo gỡ khó khăn, phù hợp với thực tế và quy định của pháp
luật.

II. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết:

1. Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía bắc đường Nguyệt Áng – Nam Long (Giai
đoạn 1)

Công trình được HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư năm 2021 với tổng
mức 14.800 triệu đồng từ nguồn vốn ngân sách huyện¹.

¹ Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 08/5/2021 của HĐND huyện Quảng
Ninh của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Ninh.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện dự án do không đảm bảo nguồn thu ngân sách để bố trí đầu tư công trình nên không thể triển khai dự án.

Các nội dung điều chỉnh vẫn đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết.

2. Xây dựng hạ tầng khu dân cư phía Tây Rào Bạc, xã Duy Ninh (Giai đoạn 1).

Công trình được HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư năm 2021 với tổng mức 14.800 triệu đồng từ nguồn vốn ngân sách huyện².

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện dự án do không đảm bảo nguồn thu ngân sách để bố trí đầu tư công trình nên không thể triển khai dự án.

Các nội dung điều chỉnh vẫn đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết.

3. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật tái định cư và dân cư thôn Lương Yên, xã Lương Ninh

Công trình được HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư năm 2021 với tổng mức 14.900 triệu đồng từ nguồn vốn ngân sách huyện³.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện dự án do không đảm bảo nguồn thu ngân sách để bố trí đầu tư công trình nên không thể triển khai dự án. Mặt khác do đơn giá vật liệu, nhân công, máy thi công thay đổi làm tăng tổng mức đầu tư.

Các nội dung điều chỉnh vẫn đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết.

III. Quá trình soạn thảo dự thảo Nghị quyết.

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch, các chủ đầu tư phối hợp với cơ quan liên quan thực hiện các quy trình, thủ tục trong xây dựng Nghị quyết.

IV. Nội dung của dự thảo Nghị quyết

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, trong đó

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư 03 công trình, dự án đầu tư công sử dụng nguồn ngân sách huyện như sau:

1. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía bắc đường Nguyệt Áng – Nam Long (Giai đoạn 1). (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 1 kèm theo).

2. Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Tây Rào Bạc, xã Duy Ninh (Giai đoạn 1). (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 2 kèm theo).

3. Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư thôn Lương Yên, xã Lương Ninh. (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 3 kèm theo).

4. Ngoài các nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung còn lại tại Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 05/8/2021; Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND huyện Quảng Ninh vẫn còn hiệu lực thi hành.

² Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 08/5/2021 của HĐND huyện Quảng Ninh của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Ninh.

³ Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND huyện Quảng Ninh của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Ninh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Quy định hiệu lực của Nghị quyết.

(Có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

UBND huyện kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND huyện;
- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TC-KH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Thụ

PHỤ LỤC 1
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
CÔNG TRÌNH: HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ PHÍA BẮC ĐƯỜNG
NGUYỆT ÁNG – NAM LÔNG (GIAI ĐOẠN 1)

(Kèm theo Tờ trình số 256/TTr-UBND ngày 24/10/2024 của UBND huyện Quảng Ninh).

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TRÌNH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

1. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía bắc đường Nguyệt Áng - Nam Long xã Xuân Ninh (Giai đoạn 1).

2. Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện.

3. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật tạo điều kiện phát triển quỹ đất cho địa phương. Thực hiện tốt cho công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch.

4. Quy mô đầu tư:

San nền khu đất với diện tích 2,0ha. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: Hệ thống đường giao thông khép kín. Hệ thống cấp nước, hệ thống nước thải. Hệ thống điện theo quy hoạch

5. Nhóm công trình, dự án: Nhóm C

6. Tổng mức đầu tư công trình (Dự kiến): 14.800 triệu đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn: Thu từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất của dự án. Trước mắt năm 2022 ứng trước nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2021 chuyển sang năm 2022 để thực hiện dự án.

8. Địa điểm thực hiện công trình: Xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh.

9. Thời gian thực hiện công trình: Năm 2022-2024.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

1. Điều chỉnh thời gian thực hiện công trình:

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2022-2026.

2. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:

- Nguồn ngân sách huyện, nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án và các nguồn vốn hợp pháp khác.

3. Lý do điều chỉnh:

Triển khai thực hiện dự án do nguồn thu ngân sách gặp nhiều khó khăn nên chưa đảm bảo nguồn vốn bố trí để thực hiện dự án.





PHỤ LỤC 2
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY RÀO BẠC,
XÃ DUY NINH (GIAI ĐOẠN 1)

(Kèm theo Tờ trình số 256/TTr-UBND ngày 24/10/2024 của UBND huyện Quảng Ninh).

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TRÌNH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

1. Tên công trình: Xây dựng hạ tầng khu dân cư phía Tây Rào Bạc, xã Duy Ninh (Giai đoạn 1).
2. Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện.
3. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật tạo điều kiện phát triển quỹ đất và tăng nguồn thu ngân sách cho địa phương. Thực hiện tốt cho công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch.
4. Quy mô đầu tư: Giải phóng mặt bằng, san nền khu đất với diện tích 1,6ha, trong phạm vi vùng đất quy hoạch đất ở, hiện trạng là đất lúa. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: Hệ thống đường giao thông. Hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước và hệ thống điện theo quy hoạch.
5. Nhóm công trình, dự án: Nhóm C
6. Tổng mức đầu tư công trình (Dự kiến): 14.800 triệu đồng
7. Cơ cấu nguồn vốn: Thu từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất của dự án. Trước mắt năm 2022 ứng trước nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2021 chuyển sang năm 2022 để thực hiện dự án.
8. Địa điểm thực hiện công trình: xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh.
9. Thời gian thực hiện công trình: Năm 2022-2024.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

1. Điều chỉnh thời gian thực hiện công trình:
 - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2022-2026.
2. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:
 - Nguồn ngân sách huyện, nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án và các nguồn vốn hợp pháp khác.
3. Lý do điều chỉnh:

Triển khai thực hiện dự án do nguồn thu ngân sách gặp nhiều khó khăn nên chưa đảm bảo nguồn vốn bố trí để thực hiện dự án.

~

10

PHỤ LỤC 3

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DÂN CƯ THÔN LƯƠNG YẾN, XÃ LƯƠNG NINH

(Kèm theo Tờ trình số 256/TTr-UBND ngày 24/10/2024 của UBND huyện Quảng Ninh).

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TRÌNH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

1. Tên công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật tái định cư và dân cư thôn Lương Yến, xã Lương Ninh.
2. Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện.
3. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật phục vụ tái định cư, tạo điều kiện phát triển quỹ đất và tăng nguồn thu ngân sách cho địa phương. Thực hiện tốt cho công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch.
4. Quy mô đầu tư: Giải phóng mặt bằng San nền khu đất với diện tích 2,6ha trong phạm vi vùng đất quy hoạch đất ở, hiện trạng là đất lúa. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: San nền; hệ thống đường giao thông; hệ thống cấp nước, thoát nước và hệ thống điện theo quy hoạch.
5. Nhóm công trình, dự án: Nhóm C
6. Tổng mức đầu tư công trình (Dự kiến): 14.900 triệu đồng.
7. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn ngân sách huyện; nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án và các nguồn vốn hợp pháp khác (Nguồn tạm ứng quỹ đất phát triển tỉnh).
8. Địa điểm thực hiện công trình: xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh.
9. Thời gian thực hiện công trình: Năm 2022-2024.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

1. Điều chỉnh Quy mô đầu tư: Giải phóng mặt bằng San nền khu đất với diện tích 2,85 ha trong phạm vi vùng đất quy hoạch đất ở, hiện trạng là đất lúa. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: San nền; hệ thống đường giao thông; hệ thống cấp nước, thoát nước và hệ thống điện theo quy hoạch.
2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự kiến
 - Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 23.500 triệu đồng
3. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án
 - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2022-2026.
4. Lý do điều chỉnh:
 - Điều chỉnh quy mô thực hiện dự án cho phù hợp quy hoạch sử dụng đất.
 - Điều chỉnh tổng mức đầu tư do giá vật liệu, nhân công, máy thi công và chi phí giải phóng mặt bằng thay đổi.
 - Triển khai thực hiện dự án do nguồn thu ngân sách gặp nhiều khó khăn nên chưa đảm bảo nguồn vốn bố trí để thực hiện dự án.