

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 127, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất ở đối với 31 thửa đất tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 241,0 m²/thửa đến 597,5 m²/thửa. Giá khởi điểm từ 1.250.000.000 đồng/thửa đến 5.048.875.000 đồng/thửa.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất ở đối với 06 thửa đất tại xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích 250,8 m²/thửa. Giá khởi điểm 613.000.000 đồng/thửa.

- Tài sản 03: Quyền sử dụng đất ở đối với 63 thửa đất tại xã An Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 256,5 m²/thửa đến 337,3 m²/thửa. Giá khởi điểm từ 508.000.000 đồng/thửa đến 730.000.000 đồng/thửa.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm các thửa đất đưa ra đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chấp nhận tình trạng cơ sở hạ tầng hiện có.

4. Tiền đặt trước: 20% trên giá khởi điểm của từng thửa đất đăng ký đấu giá.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/10/2023 đến 16^{h30'} ngày 17/11/2023.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình: Từ ngày 15/11/2023 đến 16^{h30'} ngày 17/11/2023.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14^h00' ngày 20/11/2023.
- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh và tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại hội trường Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3856585 (gặp đ/c Nhài) hoặc tham khảo tại Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Bình (Đăng ngày 30/10/2023 và 02/11/2023);
- UBND huyện Quảng Ninh;
- Ban QL DA Đầu tư XD và PTQĐ huyện Quảng Ninh;
- UBND xã Gia Ninh;
- UBND xã Duy Ninh;
- UBND xã An Ninh;
- Đài Truyền thanh Truyền hình huyện Quảng Ninh;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thanh Minh

Nguyễn Thị Thanh Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

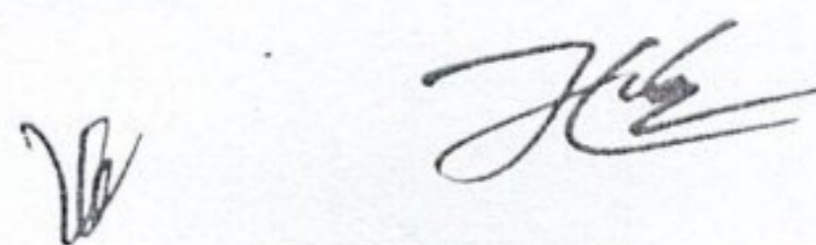
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC

**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ỒI ĐỐI VỚI 31 THỬA ĐẤT TẠI XÃ GIA NINH,
HUYỆN QUẢNG NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH**

(Kèm theo Bản niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 31/10/2023)

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Ghi chú
1	559	71	404,4	ONT	2.911.700.000	582.340.000	500.000	
2	560	71	241,0	ONT	1.446.000.000	289.200.000	500.000	
3	561	71	241,0	ONT	1.446.000.000	289.200.000	500.000	
4	562	71	241,0	ONT	1.735.200.000	347.040.000	500.000	
5	564	71	241,0	ONT	1.735.200.000	347.040.000	500.000	
6	567	71	241,0	ONT	1.446.000.000	289.200.000	500.000	
7	568	71	241,0	ONT	1.446.000.000	289.200.000	500.000	
8	569	71	241,0	ONT	1.446.000.000	289.200.000	500.000	
9	574	71	425,0	ONT	3.366.000.000	673.200.000	500.000	
10	575	71	250,0	ONT	1.250.000.000	250.000.000	500.000	
11	576	71	250,0	ONT	1.250.000.000	250.000.000	500.000	
12	577	71	250,0	ONT	1.250.000.000	250.000.000	500.000	
13	578	71	250,0	ONT	1.250.000.000	250.000.000	500.000	
14	579	71	250,0	ONT	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
15	580	71	250,0	ONT	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
16	581	71	250,0	ONT	1.250.000.000	250.000.000	500.000	
17	582	71	250,0	ONT	1.250.000.000	250.000.000	500.000	
18	583	71	250,0	ONT	1.250.000.000	250.000.000	500.000	



TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Ghi chú
19	584	71	250,0	ONT	1.250.000.000	250.000.000	500.000	
20	585	71	250,0	ONT	1.250.000.000	250.000.000	500.000	
21	586	71	250,0	ONT	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
22	587	71	250,0	ONT	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
23	588	71	250,0	ONT	1.250.000.000	250.000.000	500.000	
24	589	71	250,0	ONT	1.250.000.000	250.000.000	500.000	
25	590	71	250,0	ONT	1.250.000.000	250.000.000	500.000	
26	591	71	250,0	ONT	1.250.000.000	250.000.000	500.000	
27	592	71	488,0	ONT	3.865.000.000	773.000.000	500.000	
28	595	71	425,0	ONT	3.591.250.000	718.250.000	500.000	
29	599	71	250,0	ONT	1.625.000.000	325.000.000	500.000	
30	600	71	250,0	ONT	1.950.000.000	390.000.000	500.000	
31	615	71	597,5	ONT	5.048.875.000	1.009.775.000	500.000	
Tổng cộng: 31 thửa đất			8.776,9		55.308.225.000	11.061.645.000		

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



PHỤ LỤC

**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT O. ĐỐI VỚI 06 THỬA ĐẤT TẠI XÃ DUY NINH,
HUYỆN QUẢNG BÌNH, TỈNH QUẢNG BÌNH**

(Kèm theo Bản niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 31/10/2023)

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Ghi chú
1	757	3	250,8	ONT	613.000.000	122.600.000	500.000	
2	758	3	250,8	ONT	613.000.000	122.600.000	500.000	
3	759	3	250,8	ONT	613.000.000	122.600.000	500.000	
4	760	3	250,8	ONT	613.000.000	122.600.000	500.000	
5	761	3	250,8	ONT	613.000.000	122.600.000	500.000	
6	762	3	250,8	ONT	613.000.000	122.600.000	500.000	
Tổng cộng: 06 thửa đất			1.504,8		3.678.000.000	735.600.000		

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



PHỤ LỤC

**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ồ ĐỐI VỚI 63 THỬA ĐẤT TẠI XÃ AN NINH,
HUYỆN QUẢNG NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH**

(Kèm theo Bản niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 31/10/2023)

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Ghi chú
1	1400	10	285,0	ONT	647.000.000	129.400.000	500.000	
2	1404	10	285,0	ONT	647.000.000	129.400.000	500.000	
3	1408	10	285,0	ONT	647.000.000	129.400.000	500.000	
4	1412	10	285,0	ONT	647.000.000	129.400.000	500.000	
5	1416	10	285,0	ONT	647.000.000	129.400.000	500.000	
6	1420	10	285,0	ONT	647.000.000	129.400.000	500.000	
7	1424	10	282,0	ONT	702.000.000	140.400.000	500.000	
8	1430	10	320,0	ONT	634.000.000	126.800.000	500.000	
9	1434	10	285,0	ONT	536.000.000	107.200.000	500.000	
10	1438	10	285,0	ONT	536.000.000	107.200.000	500.000	
11	1442	10	285,0	ONT	536.000.000	107.200.000	500.000	
12	1446	10	285,0	ONT	536.000.000	107.200.000	500.000	
13	1450	10	285,0	ONT	536.000.000	107.200.000	500.000	
14	1454	10	285,0	ONT	536.000.000	107.200.000	500.000	
15	1458	10	320,5	ONT	622.000.000	124.400.000	500.000	
16	1402	10	270,0	ONT	613.000.000	122.600.000	500.000	
17	1406	10	270,0	ONT	613.000.000	122.600.000	500.000	
18	1410	10	270,0	ONT	613.000.000	122.600.000	500.000	
19	1414	10	270,0	ONT	613.000.000	122.600.000	500.000	
20	1418	10	270,0	ONT	613.000.000	122.600.000	500.000	

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Ghi chú
21	1422	10	270,0	ONT	613.000.000	122.600.000	500.000	
22	1426	10	266,5	ONT	664.000.000	132.800.000	500.000	
23	1432	10	302,5	ONT	599.000.000	119.800.000	500.000	
24	1436	10	270,0	ONT	508.000.000	101.600.000	500.000	
25	1440	10	270,0	ONT	508.000.000	101.600.000	500.000	
26	1444	10	270,0	ONT	508.000.000	101.600.000	500.000	
27	1448	10	270,0	ONT	508.000.000	101.600.000	500.000	
28	1452	10	270,0	ONT	508.000.000	101.600.000	500.000	
29	1456	10	270,0	ONT	508.000.000	101.600.000	500.000	
30	1460	10	302,5	ONT	587.000.000	117.400.000	500.000	
31	1464	10	337,3	ONT	634.000.000	126.800.000	500.000	
32	1465	10	295,3	ONT	555.000.000	111.000.000	500.000	
33	1466	10	256,5	ONT	508.000.000	101.600.000	500.000	
34	1401	10	285,0	ONT	667.000.000	133.400.000	500.000	
35	1405	10	285,0	ONT	667.000.000	133.400.000	500.000	
36	1409	10	285,0	ONT	667.000.000	133.400.000	500.000	
37	1413	10	285,0	ONT	667.000.000	133.400.000	500.000	
38	1417	10	285,0	ONT	667.000.000	133.400.000	500.000	
39	1421	10	285,0	ONT	667.000.000	133.400.000	500.000	
40	1425	10	282,0	ONT	719.000.000	143.800.000	500.000	
41	1431	10	320,0	ONT	634.000.000	126.800.000	500.000	
42	1435	10	285,0	ONT	536.000.000	107.200.000	500.000	
43	1439	10	285,0	ONT	536.000.000	107.200.000	500.000	
44	1443	10	285,0	ONT	536.000.000	107.200.000	500.000	
45	1447	10	285,0	ONT	536.000.000	107.200.000	500.000	

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Ghi chú
46	1451	10	285,0	ONT	536.000.000	107.200.000	500.000	
47	1455	10	285,0	ONT	536.000.000	107.200.000	500.000	
48	1459	10	320,5	ONT	651.000.000	130.200.000	500.000	
49	1403	10	270,0	ONT	697.000.000	139.400.000	500.000	
50	1407	10	270,0	ONT	697.000.000	139.400.000	500.000	
51	1411	10	270,0	ONT	697.000.000	139.400.000	500.000	
52	1415	10	270,0	ONT	697.000.000	139.400.000	500.000	
53	1419	10	270,0	ONT	697.000.000	139.400.000	500.000	
54	1423	10	270,0	ONT	697.000.000	139.400.000	500.000	
55	1427	10	266,5	ONT	730.000.000	146.000.000	500.000	
56	1433	10	302,5	ONT	599.000.000	119.800.000	500.000	
57	1437	10	270,0	ONT	508.000.000	101.600.000	500.000	
58	1441	10	270,0	ONT	508.000.000	101.600.000	500.000	
59	1445	10	270,0	ONT	508.000.000	101.600.000	500.000	
60	1449	10	270,0	ONT	508.000.000	101.600.000	500.000	
61	1453	10	270,0	ONT	508.000.000	101.600.000	500.000	
62	1457	10	270,0	ONT	508.000.000	101.600.000	500.000	
63	1461	10	302,5	ONT	620.000.000	124.000.000	500.000	
Tổng cộng: 63 thửa đất			17.797,1		37.730.000.000	7.546.000.000		

Handwritten signature

Handwritten signature



CHINH LÝ ĐỊA CHÍNH XÃ GIA NINH

TÊN KHU ĐO: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU VỰC PHÍA ĐÔNG NAM ĐÔ THỊ DINH MƯỜI (CÁC LÔ LK 14-15; NVH-03; MN-01)
 (Kèm theo Quyết định số...../QĐ-UBND ngày..... tháng..... năm..... của UBND.....)

Lưu ý: Những thửa đất đánh dấu "X" là những thửa đất đưa ra đấu giá.

BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN
(HỆ TOA ĐỘ VN - 2000)

Điểm	Tọa độ		S (m)
	X	Y	
1	1921078.47	573250.95	312.79
2	1921011.22	573418.14	47.53
3	1921010.87	573370.49	208.65
4	1921014.41	573161.87	15.51
5	1921011.47	573146.64	30.52
6	1921000.71	573118.08	8.42
7	1921008.74	573120.63	77.88
8	1921086.43	573115.84	21.50
9	1921082.25	573129.22	2.91
10	1921083.95	573139.49	7.11
11	1921081.19	573144.77	148.77
12	1921082.14	573293.37	8.66
13	1921092.17	573285.70	25.94
14	1921114.29	573271.84	30.00
15	1921124.78	573282.74	139.31
16	1921140.22	573214.28	21.11
17	1921253.80	573232.12	7.07
18	1921250.70	573231.57	3.19
19	1921250.40	573231.97	21.50
1	1921078.47	573250.95	

RSX 617
55088.2

RSX 818
17224.1

DGT 818
14592.8



CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH

XÃ DUY NINH

TỜ SỐ 3 (923 570-4)

TÊN KHU ĐO: KHU ĐẤU GIÁ ĐẤT Ở TẠI THÔN TẢ PHAN - XÃ DUY NINH - HUYỆN QUẢNG NINH - TỈNH QUẢNG BÌNH
(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày tháng năm 20..... của UBND

BẢN 3/20

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH

Lưu ý: Những thửa đất đánh dấu "X" là những thửa đất đưa ra đấu giá!



BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CỨ BÀN
HỆ TỌA ĐỘ VN - 2000

Điểm	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1921333,13	570667,57	30,17
2	1921343,34	570695,96	123,88
3	1921235,42	570756,79	27,48
4	1921225,58	570731,13	134,93
1	1921333,13	570667,57	

TỶ LỆ 1:1000



Ngày 15 tháng 10 năm 2021
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC & TƯ VẤN XÂY DỰNG
HÒA BÌNH

Kiểm tra ngày 28 tháng 10 năm 2021
ĐƠN VỊ KIỂM TRA
PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN TẦM
TRƯỜNG PHÒNG Đ

Đuyệt, ngày 1 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Mai



Hoàng Quốc Việt

Cải Viết Thiết

Nguyễn Thanh Mai

Hoàng Quốc Việt

