

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Nghị quyết chủ trương đầu tư các công trình trong vùng trung tâm đô thị Dinh Mươi

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện khóa XX

Thực hiện chương trình, nội dung, kế hoạch của Thường trực HĐND huyện về tổ chức Kỳ họp thứ bốn HĐND huyện khóa XX năm 2022; xuất phát từ yêu cầu thực tiễn phát sinh trong quá trình điều hành triển khai thực hiện các dự án đầu tư công, UBND huyện báo cáo HĐND huyện thông qua Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình trong vùng trung tâm đô thị Dinh Mươi với những nội dung sau:

I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết:

Việc đầu tư các công trình này sẽ góp phần từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tại vùng trung tâm đô thị Dinh Mươi; khắc phục giải quyết khó khăn về giao thông đi lại. Hiệu quả của việc đầu tư các công trình nói trên sẽ tạo điều kiện phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo trật tự an ninh trong vùng trung tâm đô thị Dinh Mươi nói riêng và trên địa bàn huyện nói chung.

Theo quy định tại Điều 9, Điều 10 Luật Đầu tư công năm 2019 thì đây là các dự án nhóm C. Vì vậy, theo quy định tại Khoản 7, Điều 17 Luật đầu tư công năm 2019 thì thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư các dự án này là HĐND huyện.

II. Quá trình soạn thảo dự thảo Nghị quyết.

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch, các chủ đầu tư phối hợp với các địa phương liên quan triển khai công tác khảo sát thực địa, lập, thẩm định và trình phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình trong vùng trung tâm đô thị Dinh Mươi đảm bảo đúng quy trình, thủ tục trong xây dựng Nghị quyết.

III. Nội dung của dự thảo Nghị quyết

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, trong đó

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư 07 công trình trong vùng trung tâm đô thị Dinh Mươi với tổng mức đầu tư 183.700 triệu đồng, gồm:

1. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật tuyến đường D1 đô thị Dinh Mươi; Tổng mức đầu tư dự kiến: 33.000 triệu đồng. (Có phụ lục 1 kèm theo).

2. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật tuyến đường D2 đô thị Dinh Mươi; Tổng mức đầu tư dự kiến: 42.000 triệu đồng. (Có phụ lục 2 kèm theo).

3. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật tuyến đường D3 đô thị Dinh Mươi; Tổng mức đầu tư dự kiến: 22.500 triệu đồng. (Có phụ lục 3 kèm theo).

4. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật tuyến đường D4 đô thị Dinh Mươi; Tổng mức đầu tư dự kiến: 23.000 triệu đồng. (Có phụ lục 4 kèm theo).

5. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật tuyến đường N1 đô thị Dinh Mươi; Tổng mức đầu tư dự kiến: 11.200 triệu đồng. (Có phụ lục 5 kèm theo).

6. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật tuyến đường Gia Ninh - Hải Ninh; Tổng mức đầu tư dự kiến: 45.000 triệu đồng. (Có phụ lục 6 kèm theo).

7. Công trình: Cấp nước sinh hoạt trong khu đô thị Dinh Mươi; Tổng mức đầu tư dự kiến: 7.000 triệu đồng. (Có phụ lục 7 kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Quy định hiệu lực của Nghị quyết.

(Có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

UBND huyện kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./ *kh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND huyện;
- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TC-KH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Trung Đông

PHỤ LỤC 01
NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN
HẠ TẦNG KỸ THUẬT TUYẾN ĐƯỜNG D1 ĐÔ THỊ DINH MƯỜI
(Kèm theo Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Quảng Ninh)

1. **Tên dự án:** Hạ tầng kỹ thuật tuyến đường D1 Đô thị Dinh Mười.
2. **Tên Chủ đầu tư:** Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

3. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đô thị Dinh Mười theo Chương trình hành động số 04-CTr/HU ngày 13/4/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện và Quyết định số 3031/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Dinh Mười và vùng phụ cận, huyện Quảng Ninh, đến năm 2040. Đồng thời tạo điều kiện phát triển khu đô thị, phù hợp với định hướng phát triển của vùng, từng bước đô thị hóa, góp phần phát triển kinh tế xã hội trong khu vực.

4. Quy mô đầu tư dự kiến:

Xây dựng mới tuyến đường có tổng chiều dài là $L=2.000m$, bề rộng $B_{nền} = 22,5m$. $B_{mặt} = 2 \times 5,25m = 10,5m$; Bề rộng vỉa hè: $B_{vỉa\ hè} = 2 \times 6,0m = 12,0m$.

Kết cấu nền, mặt đường và các công trình trên tuyến thiết kế phù hợp với địa hình, địa chất thực tế, Quy hoạch và các tiêu chuẩn hiện hành.

5. Nhóm Dự án: Dự án nhóm C

- 6. Tổng mức đầu tư dự án:** 33.000 triệu đồng
(Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ đồng.)

7. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Gia Ninh và xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

- 9. Thời gian thực hiện đầu tư dự án:** Năm 2023-2025.



PHỤ LỤC 02
NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN
HẠ TẦNG KỸ THUẬT TUYẾN ĐƯỜNG D2 ĐÔ THỊ DINH MƯỜI
(Kèm theo Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Quảng Ninh)

1. **Tên dự án:** Hạ tầng kỹ thuật tuyến Đường D2 Đô thị Dinh Mười
2. **Chủ đầu tư:** Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh

3. **Mục tiêu đầu tư:**

Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đô thị Dinh Mười theo Chương trình hành động số 04-CTr/HU ngày 13/4/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện và Quyết định số 3031/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Dinh Mười và vùng phụ cận, huyện Quảng Ninh, đến năm 2040. Đồng thời tạo điều kiện phát triển khu đô thị, phù hợp với định hướng phát triển của vùng, từng bước đô thị hóa, góp phần phát triển kinh tế xã hội trong khu vực.

4. **Quy mô đầu tư dự kiến:**

- Xây dựng mới tuyến đường có tổng chiều dài là $L=2.500m$. Mặt cắt ngang dự kiến $B_{nền} = 21,0m$. $B_{mặt} = 10,5m$. Bề rộng vỉa hè: $B_{vĩa\ hè} = 10,5m$
- Kết cấu nền, mặt đường và các công trình trên tuyến thiết kế phù hợp với địa hình, địa chất thực tế, phù hợp với các tiêu chuẩn hiện hành và quy hoạch được phê duyệt

5. **Nhóm Dự án:** Dự án nhóm C.

6. **Tổng mức đầu tư dự án: 42.000 triệu đồng**
(Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ đồng.)

7. **Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách huyện

8. **Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Võ Ninh – xã Gia Ninh , huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

9. **Thời gian thực hiện:** Năm 2023-2025.



PHỤ LỤC 03
NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN
HẠ TẦNG KỸ THUẬT TUYẾN ĐƯỜNG D3 ĐÔ THỊ DINH MƯỜI
(Kèm theo Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Quảng Ninh)

1. **Tên dự án:** Hạ tầng kỹ thuật tuyến đường D3 Đô thị Dinh Mười.
2. **Tên Chủ đầu tư:** Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

3. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đô thị Dinh Mười theo Chương trình hành động số 04-CTr/HU ngày 13/4/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện và Quyết định số 3031/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Dinh Mười và vùng phụ cận, huyện Quảng Ninh, đến năm 2040. Đồng thời tạo điều kiện phát triển khu đô thị, phù hợp với định hướng phát triển của vùng, từng bước đô thị hóa, góp phần phát triển kinh tế xã hội trong khu vực.

4. Quy mô đầu tư dự kiến:

- Xây dựng mới tuyến đường có tổng chiều dài là $L=1.300m$, (trong đó đoạn $L_1=180m$ có bề rộng $B_{mặt}=15m$, $B_{mặt}=2 \times 3,5m=7m$; Bề rộng vỉa hè: $B_{vỉa hè}=2 \times 4,0m=8,0m$ và đoạn $L_2=1.120m$, bề rộng $B_{mặt}=22,5m$ $B_{mặt}=2 \times 5,25m=10,5m$; Bề rộng vỉa hè: $B_{vỉa hè}=2 \times 6,0m=12,0m$.)

- Kết cấu nền, mặt đường và các công trình trên tuyến thiết kế phù hợp với địa hình, địa chất thực tế, Quy hoạch và các tiêu chuẩn hiện hành

5. Nhóm Dự án: Dự án nhóm C

6. Tổng mức đầu tư dự án: 22.500 triệu đồng

(Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, năm trăm triệu đồng)

7. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Gia Ninh và xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

9. Thời gian thực hiện đầu tư dự án: Năm 2023-2025.



PHỤ LỤC 04

**NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN
HẠ TẦNG KỸ THUẬT TUYẾN ĐƯỜNG D4 ĐÔ THỊ DINH MƯỜI**

(Kèm theo Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Quảng Ninh)

- 1. Tên dự án:** Hạ tầng kỹ thuật tuyến Đường D4 Đô thị Dinh Mười.
- 2. Tên Chủ đầu tư:** Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

3. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đô thị Dinh Mười theo Chương trình hành động số 04-CTr/HU ngày 13/4/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện và Quyết định số 3031/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Dinh Mười và vùng phụ cận, huyện Quảng Ninh, đến năm 2040. Đồng thời tạo điều kiện phát triển khu đô thị, phù hợp với định hướng phát triển của vùng, từng bước đô thị hóa, góp phần phát triển kinh tế xã hội trong khu vực.

4. Quy mô đầu tư dự kiến:

- Xây dựng mới tuyến đường có tổng chiều dài là $L=1.000m$. Mặt cắt ngang:
Bề rộng nền đường: $B_{nền} = 22,50m$; Bề rộng mặt đường: $B_{mặt} = 2 \times 5,25m=10,5m$;
Bề rộng vỉa hè: $B_{vỉa\ hè} = 2 \times 6,0m=12,0m$.

- Kết cấu nền, mặt đường và các công trình trên tuyến thiết kế phù hợp với địa hình, địa chất thực tế, quy hoạch và các tiêu chuẩn hiện hành.

5. Nhóm Dự án: Dự án nhóm C

6. Tổng mức đầu tư dự án: 23.000 triệu đồng

(Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ đồng)

7. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện.

8. Địa điểm thực hiện dự án: xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh.

9. Thời gian thực hiện đầu tư dự án: Năm 2023-2025.



PHỤ LỤC 05

**NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN
HẠ TẦNG KỸ THUẬT TUYẾN ĐƯỜNG N1 ĐÔ THỊ DINH MƯỜI.**

(Kèm theo Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Quảng Ninh)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật tuyến Đường N1 Đô thị Dinh Mười.

2. Tên Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

3. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đô thị Dinh Mười theo Chương trình hành động số 04-CTr/HU ngày 13/4/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện và Quyết định số 3031/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Dinh Mười và vùng phụ cận, huyện Quảng Ninh, đến năm 2040. Đồng thời tạo điều kiện phát triển khu đô thị, phù hợp với định hướng phát triển của vùng, từng bước đô thị hóa, góp phần phát triển kinh tế xã hội trong khu vực.

4. Quy mô đầu tư dự kiến:

- Xây dựng mới tuyến đường có tổng chiều dài là $L=590m$. Mặt cắt ngang:
Bề rộng nền đường: $B_{nền} = 22,50m$; Bề rộng mặt đường: $B_{mặt} = 2 \times 5,25m=10,5m$;
Bề rộng vỉa hè: $B_{vỉa\ hè} = 2 \times 6,0m=12,0m$.

- Kết cấu nền, mặt đường và các công trình trên tuyến thiết kế phù hợp với địa hình, địa chất thực tế, quy hoạch và các tiêu chuẩn hiện hành.

5. Nhóm Dự án: Dự án nhóm C

6. Tổng mức đầu tư dự án: 11.200 triệu đồng

(Bằng chữ: Mười một tỷ, hai trăm triệu đồng)

7. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện.

8. Địa điểm thực hiện dự án: xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh.

9. Thời gian thực hiện đầu tư dự án: Năm 2023-2025.



PHỤ LỤC 06

**NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN
HẠ TẦNG KỸ THUẬT TUYẾN ĐƯỜNG GIA NINH - HẢI NINH**
(Kèm theo Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Quảng Ninh)

- 1. Tên dự án:** Hạ tầng kỹ thuật tuyến Đường Gia Ninh - Hải Ninh.
- 2. Chủ đầu tư:** Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh
- 3. Mục tiêu đầu tư:**

Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đô thị Dinh Mười theo Chương trình hành động số 04-CTr/HU ngày 13/4/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện và Quyết định số 3031/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Dinh Mười và vùng phụ cận, huyện Quảng Ninh, đến năm 2040. Đồng thời tạo điều kiện phát triển khu đô thị, phù hợp với định hướng phát triển của vùng, từng bước đô thị hóa, góp phần phát triển kinh tế xã hội trong khu vực.
- 4. Quy mô đầu tư dự kiến:**
 - Xây dựng mới tuyến đường có tổng chiều dài là $L=2.500m$. Đoạn đầu tuyến: $B_{nền} = 29,0m$, $B_{mặt} = 17m$, có chiều dài $L_1 = 650m$. Đoạn cuối tuyến: $B_{nền} = 36,0m$, $B_{mặt} = 21m$, có chiều dài $L_2 = 1.850m$
 - Kết cấu nền, mặt đường và các công trình trên tuyến thiết kế phù hợp với địa hình, địa chất thực tế, phù hợp với các tiêu chuẩn hiện hành và quy hoạch được phê duyệt
- 5. Nhóm Dự án:** Dự án nhóm C.
- 6. Tổng mức đầu tư dự án: 45.000 triệu đồng**
(Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ đồng.)
- 7. Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách huyện
- 8. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Gia Ninh - Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình
- 9. Thời gian thực hiện:** Năm 2023-2025.



PHỤ LỤC 07

**NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN
CẤP NƯỚC SINH HOẠT TRONG KHU ĐÔ THỊ DINH MƯỜI (GIAI ĐOẠN 1)**
(Kèm theo Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Quảng Ninh)

- 1. Tên dự án:** Cấp nước sinh hoạt trong khu đô thị Dinh Mười (Giai đoạn 1)
- 2. Tên Chủ đầu tư:** Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.
- 3. Mục tiêu đầu tư:**
Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đô thị Dinh Mười theo Quy hoạch của tỉnh Quảng Bình. Đồng thời tạo điều kiện phát triển khu đô thị, phù hợp với định hướng phát triển của vùng, từng bước đô thị hóa, góp phần phát triển kinh tế xã hội trong khu vực.
- 4. Quy mô đầu tư:**
 - Tổng chiều dài toàn tuyến dự kiến L= 10,0km.
 - Xây dựng tuyến đường ống chính, đường kính DN90÷DN160mm bằng ống HDPE.
 - Bố trí van chặn, van xả khí, xả cặn,... để đảm bảo vận hành an toàn hệ thống.
 - Hố đào đường ống tối thiểu 0,5m.
- 5. Nhóm Dự án:** Dự án nhóm C
- 6. Tổng mức đầu tư dự án:** 7.000 triệu đồng
(Bằng chữ: Bảy tỷ đồng)
- 7. Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách huyện.
- 8. Địa điểm thực hiện dự án:** xã Võ Ninh - Gia Ninh, huyện Quảng Ninh.
- 9. Thời gian thực hiện đầu tư dự án:** Năm 2023-2025.

