

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DÂN CƯ TRONG VÙNG TRUNG TÂM ĐÔ THỊ DINH MƯỜI

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện khóa XX

Thực hiện chương trình, nội dung, kế hoạch của Thường trực HĐND huyện về tổ chức Kỳ họp thứ bốn HĐND huyện khóa XX năm 2022; xuất phát từ yêu cầu thực tiễn phát sinh trong quá trình điều hành triển khai thực hiện các dự án đầu tư công, UBND huyện báo cáo HĐND huyện thông qua Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư trong vùng trung tâm đô thị Dinh Mười với những nội dung sau:

I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết:

Việc đầu tư các công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư trong vùng trung tâm đô thị Dinh Mười tạo điều kiện tái định cư và phát triển khu dân cư cho địa phương. Thực hiện tốt cho công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch. Hiệu quả của việc đầu tư các dự án phát nói trên sẽ tạo điều kiện phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo trật tự an ninh trên địa bàn huyện nói chung và vùng hưởng lợi nói riêng.

Theo quy định tại Điều 9, Điều 10 Luật Đầu tư công năm 2019 thì đây là các dự án nhóm C. Vì vậy, theo quy định tại Khoản 7, Điều 17 Luật đầu tư công năm 2019 thì thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư các dự án này là HĐND huyện.

II. Quá trình soạn thảo dự thảo Nghị quyết.

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch, các chủ đầu tư phối hợp với các địa phương liên quan triển khai công tác khảo sát thực địa, lập, thẩm định và trình phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư trong vùng trung tâm đô thị Dinh Mười đảm bảo đúng quy trình, thủ tục trong xây dựng Nghị quyết.

III. Nội dung của dự thảo Nghị quyết

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, trong đó

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư 05 công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư trong vùng trung tâm đô thị Dinh Mười với tổng mức đầu tư 125.300 triệu đồng, gồm:

1. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư phía Đông Nam đô thị Dinh Mười (Các lô BT-03,04; TMDV 04,05,06); Tổng mức đầu tư dự kiến: 18.900 triệu đồng. (Có phụ lục 1 kèm theo).

2. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư tiếp giáp đường BOT đô thị Dinh Mười (Các lô MN; BT-07,08; OHH-01,02); Tổng mức đầu tư dự kiến: 28.000 triệu đồng. (Có phụ lục 2 kèm theo).

3. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư tiếp giáp đường 50m đô thị Dinh Mười (Các lô LK-03,04,05,06); Tổng mức đầu tư dự kiến: 23.800 triệu đồng. (Có phụ lục 3 kèm theo).

4. Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư đô thị Dinh Mười (Các lô OM44 và OM411 giai đoạn 2); Tổng mức đầu tư dự kiến: 21.000 triệu đồng. (Có phụ lục 4 kèm theo).

5. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư khu trung tâm đô thị Dinh Mười (Các lô BT-05,06,09,10; LK 11,12; Tổng mức đầu tư dự kiến: 33.600 triệu đồng. (Có phụ lục 5 kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Quy định hiệu lực của Nghị quyết.

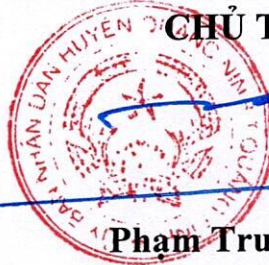
(Có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

UBND huyện kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./ *lch*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND huyện;
- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TC-KH;
- Lưu: VT. *VT*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Trung Đông
Phạm Trung Đông

PHỤ LỤC 01
NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG
NAM ĐÔ THỊ DINH MƯỜI (CÁC LÔ BT-03, 04; TMDV-04, 05, 06)
(Kèm theo Tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Quảng Ninh)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư phía Đông Nam đô thị Dinh Mười (các lô BT-03, 04; TMDV-04, 05, 06).

2. Tên Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

3. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm phục vụ tái định cư các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện. Đồng thời, hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đô thị Dinh Mười theo Quy hoạch của tỉnh Quảng Bình, tạo điều kiện phát triển khu đô thị, phù hợp với định hướng phát triển của vùng, từng bước đô thị hóa, góp phần phát triển kinh tế xã hội trong khu vực. Làm cơ sở pháp lý để thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, góp phần tạo cơ sở hạ tầng đồng bộ hình thành một khu dân cư tập trung.

4. Quy mô đầu tư dự kiến:

Giải phóng mặt bằng San nền khu đất với diện tích 2,7ha trong phạm vi vùng quy hoạch đất ở, hiện trạng là đất rừng sản xuất trên cát không có dân cư sinh sống. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: San nền, hệ thống giao thông, hệ thống cấp nước, thoát nước và hệ thống điện theo quy hoạch.

5. Nhóm Dự án: Dự án nhóm C

6. Tổng mức đầu tư dự án: 18.900 triệu đồng

(Bằng chữ: Mười tám tỷ, chín trăm triệu đồng)

7. Cơ cấu nguồn vốn: Kinh phí GPMB các công trình, nguồn phát triển đất của huyện và Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của Dự án (trước mắt ứng từ nguồn quỹ đất của huyện để thực hiện).

8. Địa điểm thực hiện dự án: xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh.

9. Thời gian thực hiện đầu tư dự án: Năm 2023-2025.



PHỤ LỤC 02
NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DÂN CƯ TIẾP GIÁP
ĐƯỜNG BOT ĐÔ THỊ DINH MƯỜI (CÁC LÔ MN; BT-07,08; OHH-01,02)
(Kèm theo Tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Quảng Ninh)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư tiếp giáp đường BOT đô thị Dinh Mười (Các lô MN; BT-07,08; OHH-01,02).

2. Tên Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

3. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm phục vụ tái định cư các dự án trọng điểm trên địa bàn, đồng thời tạo điều kiện phát triển khu dân cư cho địa phương, phù hợp với định hướng phát triển của vùng, từng bước đô thị hóa, góp phần phát triển kinh tế xã hội trong khu vực. Làm cơ sở pháp lý để thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, góp phần tạo cơ sở hạ tầng đồng bộ hình thành một khu dân cư tập trung.

4. Quy mô đầu tư dự kiến:

- Giải phóng mặt bằng San nền khu đất với diện tích 4,0ha trong phạm vi vùng quy hoạch đất ở, hiện trạng là đất rừng sản xuất trên cát không có dân cư sinh sống. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: San nền, hệ thống giao thông, hệ thống cấp nước, thoát nước và hệ thống điện theo quy hoạch.

5. Nhóm Dự án: Dự án nhóm C

6. Tổng mức đầu tư dự án: 28.000 triệu đồng

(Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ đồng)

7. Cơ cấu nguồn vốn: Kinh phí GPMB các công trình, nguồn phát triển đất của huyện và Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của Dự án (trước mắt ứng từ nguồn quỹ đất của huyện để thực hiện).

8. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

9. Thời gian thực hiện đầu tư dự án: Năm 2023-2025.



PHỤ LỤC 03
NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DÂN CƯ TIẾP GIÁP
ĐƯỜNG 50M ĐÔ THỊ DINH MƯỜI (CÁC LÔ LK-03,04,05,06)

(Kèm theo Tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Quảng Ninh)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư tiếp giáp đường 50m Đô thị Dinh Mười (Các lô LK-03,04,05,06).

2. Tên Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

3. Mục tiêu đầu tư dự kiến:

Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm phục vụ tái định cư các dự án trọng điểm trên địa bàn, đồng thời tạo điều kiện phát triển khu dân cư cho địa phương, phù hợp với định hướng phát triển của vùng, từng bước đô thị hóa, góp phần phát triển kinh tế xã hội trong khu vực. Làm cơ sở pháp lý để thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, góp phần tạo cơ sở hạ tầng đồng bộ hình thành một khu dân cư tập trung.

4. Quy mô đầu tư:

Giải phóng mặt bằng San nền khu đất với diện tích 4,0ha trong phạm vi vùng quy hoạch đất ở, hiện trạng là đất rừng sản xuất trên cát không có dân cư sinh sống. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: San nền, hệ thống giao thông, hệ thống cấp nước, thoát nước và hệ thống điện theo quy hoạch.

5. Nhóm Dự án: Dự án nhóm C

6. Tổng mức đầu tư dự án: 23.800 triệu đồng

(Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, tám trăm triệu đồng)

7. Cơ cấu nguồn vốn: Kinh phí GPMB các công trình, nguồn phát triển đất của huyện và Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của Dự án (trước mắt ứng từ nguồn quỹ đất của huyện để thực hiện).

8. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

9. Thời gian thực hiện đầu tư dự án: Năm 2023-2025.



PHỤ LỤC 04
NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DÂN CƯ
ĐÔ THỊ DINH MƯỜI (CÁC LÔ OM44 VÀ OM411 - GIAI ĐOẠN 2).
(Kèm theo Tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Quảng Ninh)

1. **Tên dự án:** Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư đô thị Dinh Mười (các lô OM44 và OM411 - Giai đoạn 2).
2. **Tên Chủ đầu tư:** Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.
3. **Mục tiêu đầu tư dự kiến:**
Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm phục vụ tái định cư các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện. Đồng thời, hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đô thị Dinh Mười theo Quy hoạch của tỉnh Quảng Bình, tạo điều kiện phát triển khu đô thị, phù hợp với định hướng phát triển của vùng, từng bước đô thị hóa, góp phần phát triển kinh tế xã hội trong khu vực. Làm cơ sở pháp lý để thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, góp phần tạo cơ sở hạ tầng đồng bộ hình thành một khu dân cư tập trung.
4. **Quy mô đầu tư:**
Giải phóng mặt bằng San nền khu đất với diện tích 3,0ha trong phạm vi vùng quy hoạch đất ở, hiện trạng là đất rừng sản xuất trên cát không có dân cư sinh sống. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: San nền, hệ thống giao thông, hệ thống cấp nước, thoát nước và hệ thống điện theo quy hoạch.
5. **Nhóm Dự án:** Dự án nhóm C
6. **Tổng mức đầu tư dự án:** 21.000 triệu đồng
(Bằng chữ: Hai mươi một tỷ đồng)
7. **Cơ cấu nguồn vốn:** Kinh phí GPMB các công trình, nguồn phát triển đất của huyện và Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của Dự án (trước mắt ứng từ nguồn quỹ đất của huyện để thực hiện).
8. **Địa điểm thực hiện dự án:** xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh.
9. **Thời gian thực hiện đầu tư dự án:** Năm 2023-2025.



PHỤ LỤC 05
NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DÂN CƯ KHU TRUNG
TÂM ĐÔ THỊ DINH MƯỜI (CÁC LÔ BT-05, 06, 09, 10; LK 11,12)
(Kèm theo Tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Quảng Ninh)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư khu trung tâm đô thị Dinh Mười (Các lô BT-05, 06, 09, 10; LK 11,12)

2. Tên Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

3. Mục tiêu đầu tư dự kiến:

Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm phục vụ tái định cư các dự án trọng điểm trên địa bàn. Đồng thời tạo điều kiện phát triển khu dân cư cho địa phương, phù hợp với định hướng phát triển của vùng, từng bước đô thị hóa, góp phần phát triển kinh tế xã hội trong khu vực. Làm cơ sở pháp lý để thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, góp phần tạo cơ sở hạ tầng đồng bộ hình thành một khu dân cư tập trung.

4. Quy mô đầu tư:

Giải phóng mặt bằng San nền khu đất với diện tích 4,8 ha trong phạm vi vùng quy hoạch đất ở, hiện trạng là đất rừng sản xuất trên cát không có dân cư sinh sống. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: San nền, hệ thống giao thông, hệ thống cấp nước, thoát nước và hệ thống điện theo quy hoạch.

5. Nhóm Dự án: Dự án nhóm C

6. Tổng mức đầu tư dự án: 33.600 triệu đồng

(Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, sáu trăm triệu đồng.)

7. Cơ cấu nguồn vốn: Kinh phí GPMB các công trình, nguồn phát triển đất của huyện và Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của Dự án (trước mắt ứng từ nguồn quỹ đất của huyện để thực hiện)

8. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Gia Ninh – Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

9. Thời gian thực hiện đầu tư dự án: Năm 2023-2025.

