

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG NINH**

Số: 125/TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ninh, ngày 23 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị Hội đồng nhân dân huyện thông qua Nghị quyết điều chỉnh
Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Quảng Ninh.

Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh đã được triển khai xây dựng theo đúng quy định của pháp luật. Hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của huyện tại địa chỉ (<https://quangninh.quangbinh.gov.vn>) và ý kiến đóng góp của các phòng, ban, đơn vị cấp huyện, UBND các xã, thị trấn, các tổ chức, cá nhân, ý kiến đóng góp của nhân dân.

Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, thông qua Nghị quyết điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Quảng Ninh với những nội dung, cụ thể như sau:

1. Diện tích các loại đất đến năm 2030:

Tổng diện tích tự nhiên: 119.417,92 ha. Trong đó:

+ Diện tích đất nông nghiệp: 107.975,88 ha.

+ Diện tích đất phi nông nghiệp: 10.261,79 ha.

+ Diện tích đất chưa sử dụng: 1.180,25 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo)

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

+ Diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 3.288,50 ha.

+ Diện tích chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 993,27 ha.

+ Diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 136,46 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo)

3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

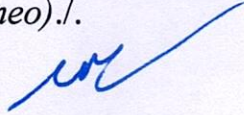
+ Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho mục đích đất nông nghiệp: 1.523,12 ha.

+ Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho mục đích đất phi nông nghiệp: 360,26 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục 3 kèm theo)

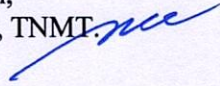


Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, thông qua (có Hồ sơ kèm theo)./.



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TNMT



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Xuân Tình

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030
HUYỆN QUẢNG NINH

Đơn vị tính: ha

(Kèm theo Tờ trình số: 125/TT-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh)

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Thị trấn Quản Hải	Xã An Ninh	Xã Duy Ninh	Xã Gia Ninh	Xã Hải Ninh	Xã Hàm Ninh	Xã Hiền Ninh	Xã Tân Ninh	Xã Trường Sơn	Xã Trường Xuân	Xã Vân Ninh	Xã Vinh Ninh	Xã Vũ Ninh	Xã Xuân Ninh		
(1)	(2)	(3)	(6)=(7)+...+(20)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)		
I	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	107.975,88	140,34	1.394,51	450,04	1.936,67	2.175,36	1.563,09	1.085,50	714,44	77.008,96	14.299,02	1.963,07	3.651,97	1.052,64	540,27		
	<i>Trong đó:</i>		-																
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4.592,05	42,92	883,39	364,49	520,77		376,69	261,59	539,51	30,72	67,66	810,96	347,05	71,43	274,87		
1.1.1	Đất trồng lúa chiêm	LUC	4.377,02	42,00	873,42	364,49	520,77		372,77	154,49	539,51	17,95	67,66	804,24	273,42	71,43	274,87		
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	215,03	0,92	9,97				3,92	107,10		12,77		6,72	73,63				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.885,00	24,22	145,27	45,04	75,87	65,89	106,13	252,03	58,16	219,52	219,39	294,39	168,35	91,99	118,75		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	623,57	0,23	4,66	1,61	0,70	2,58	2,02	2,29		293,73	204,23	98,70	4,51	2,22	6,09		
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	125,53										125,53						
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	44.945,98					222,81		16,01	10,57	38.661,08	5.811,31		3.016,79		224,20		
1.6	Đất rừng sản xuất	R SX	53.542,64	0,23	294,50		1.311,83	1.590,68	857,35	368,21		37.388,45	7.479,85	640,78		461,31	132,66		
	<i>Trong đó: Đất cơ rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSV	33.879,97									28.942,81	3.236,74		1.680,42				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.563,39	68,94	17,85	38,90	4,78	81,56	196,41	165,77	106,20	319,06	304,63	15,44	101,83	136,60	5,42		
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT	54,61									36,40	18,21						
1.9	Đất làm muối	LMU																	
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	643,11	3,80	48,84		22,72	211,84	24,49	19,60		60,00	68,21	102,80	13,44	64,89	2,48		
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	10.261,79	724,91	561,30	326,39	712,66	1.448,84	431,08	395,14	411,97	676,83	1.126,30	837,24	1.304,42	1.025,13	279,58		
	<i>Trong đó:</i>		-																
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.457,07	47,48	67,45	75,19	97,19	228,06	78,26	69,37	46,26	56,20	44,31	85,43	83,24	424,09	54,54		
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	342,82	306,77											36,05	12,38	5,99		
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	44,82	4,45	0,53	0,24	10,22	2,08	0,44	0,65	0,74	4,45	1,20	0,94	0,51	0,01	0,01		
2.4	Đất quốc phòng	QOP	259,21	4,16	0,30			17,29	24,64	0,09	0,03	11,70	34,52	79,65	86,91	0,20	0,48		
2.5	Đất an ninh	CAN	5,49	2,65	0,20	0,30	0,20	0,25	0,20	0,20	0,20	0,20	0,12	0,20	0,20	0,20	0,20		
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	623,57	17,53	12,38	7,88	18,89	427,06	11,78	25,71	8,42	7,60	6,18	11,90	25,09	33,31	9,84		
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	15,80	1,66						12,33	0,06	0,40		0,44		0,91			
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH																	
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	15,58	0,24	0,45	3,03	8,31	0,19	0,20	0,74	0,15	0,39	0,33	0,12	0,68	0,50	0,25		
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	113,53	8,84	6,91	4,45	4,98	8,97	5,17	9,09	5,13	5,72	4,58	6,28	20,57	17,39	5,45		
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	465,02	6,56	5,02	0,40	0,46	415,90	3,81	3,55	3,08	1,08	1,27	3,79	3,45	12,51	4,14		
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH																	
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT																	
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT																	
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																	
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	13,64	0,23			5,14	2,00	2,60			0,01		1,27	0,39	2,00			
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1.480,30	80,85	33,48	19,39	90,71	446,50	22,06	10,28	12,84	112,58	141,01	160,07	305,81	32,56	12,16		
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	295,82	35,94			7,00	15,00			5,50			13,50	259,88				
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	44,00																
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT																	
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMĐ	729,58	39,52	19,82	19,32	33,56	428,44	10,16	4,09	3,22	74,30	29,44	23,17	20,12	15,84	8,58		
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	114,82	4,80	2,66	0,07	8,31	3,06	3,20	6,19	3,00	10,08	2,44	59,09	6,00	3,06	2,93		
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	296,08	0,59	8,00		41,84	8,70			1,12	28,20	109,13	64,31	19,81	13,66	0,65		

**DIỆN TÍCH ĐẤT CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH TRONG KỶ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
HUYỆN QUẢNG NINH**

(Kèm theo Tờ trình số: 125/TT-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				Thị trấn Hầu	Xã An Ninh	Xã Duy Ninh	Xã Gia Ninh	Xã Hải Ninh	Xã Hàm Ninh	Xã Hiền Ninh	Xã Tân Ninh	Xã Trường Sơn	Xã Trường Xuân	Xã Văn Ninh	Xã Vĩnh Ninh	Xã Võ Ninh	Xã Xuân Ninh
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + ... + (18)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	3.288,50	328,80	135,09	81,17	183,19	662,45	140,27	79,04	64,04	255,10	79,55	197,94	594,01	421,52	66,53
	<i>Trong đó:</i>																
1.1	Đất trồng lúa	LU/A/PNN	577,27	196,14	39,83	33,69	17,40	62,47	42,47	25,07	49,60	0,63	5,76	23,13	61,35	58,69	23,51
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	389,03	88,50	30,54	46,37	25,75	21,53	13,47	15,31	9,79	4,18	10,84	28,21	56,20	27,43	10,91
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	36,12	1,91	1,48	0,38	1,69	0,44	1,06	0,81	0,60	0,60	3,03	12,34	6,03	0,21	0,78
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	0,60														
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	61,24					5,59		0,50		40,13	4,47			10,55	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSSX/PNN	2.042,63	6,04	61,87		133,60	578,74	81,22	37,35		204,20	54,71	131,43	443,38	279,18	30,91
	<i>Trong đó: đất nông sản xuất là trong tự nhiên</i>	RSNV/PNV	40,47									40,47					
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	166,33	36,21	1,37	0,73	1,75	48,05	2,05		4,65	0,08	0,83	25,64	44,55	0,42	
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT/PNN	-														
1.9	Đất làm muối	LAMU/PNN	-														
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	15,28				3,00	8,10					0,06	2,00	1,41	0,71	
2	Chuyển đất cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		993,27	3,80	33,65		15,83	474,95	13,75	1,50	55,36	141,17	175,14	24,65	1,53	49,63	2,31
	<i>Trong đó:</i>																
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LU/A/NNP	97,84		19,62		0,25		1,30	1,50	55,36			15,95		1,55	2,31
2.2	Chuyển đất rừng đặc dụng sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RDD/NNP	-														
2.3	Chuyển đất rừng phòng hộ sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RPH/NNP	-														
2.4	Chuyển đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RSSX/NNP	895,43	3,80	14,03		15,58	474,95	12,45			141,17	175,14	8,70	1,53	48,08	
3	Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn	MHT/CNT	54,61									36,40	18,21				
4	Chuyển đất cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp		355,00	101,14	5,64	4,53	14,01	17,03	5,92	8,92	7,29	0,88	0,22	3,18	75,48	107,44	3,32
	<i>Trong đó:</i>																
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 Luật Đất đai	MHT/PNC	170,14	46,49	2,47	2,25	7,00	8,03	2,94	4,46	3,63	0,44	0,11	1,59	40,56	48,47	1,70
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	MHT/OTC	136,46	49,55	2,57	2,04	1,88	4,51	2,04	3,18	2,39	0,44	0,09	0,55	7,26	58,57	1,39
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sử dụng nông nghiệp	MHT/CSK	1,21						0,60					0,61			
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK	47,19	5,10	0,60	0,24	5,13	4,49	0,34	1,28	1,27		0,02	0,43	27,66	0,40	0,23
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ	MHT/TMD	-														

Ghi chú:

- NNP là mã đất bỏ sung, bao gồm các loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp
- PNN là mã loại đất theo quy hoạch
- MHT là mã đất theo hiện trạng sử dụng đất

**DIỆN TÍCH ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG TRONG KỶ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
HUYỆN QUẢNG NINH**

(Kèm theo Tờ trình số: 125/TT-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh)

Diện tích phân theo đơn vị hành chính

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Đơn vị hành chính													
				Thị trấn Quán Hâu	Xã An Ninh	Xã Duy Ninh	Xã Gia Ninh	Xã Hải Ninh	Xã Hàm Ninh	Xã Hiền Ninh	Xã Tân Ninh	Xã Trường Sơn	Xã Trường Xuân	Xã Vạn Ninh	Xã Vĩnh Ninh	Xã Võ Ninh	Xã Xuân Ninh
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + ... + (18)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	1.523,12		0,76				0,74			874,04	624,20	14,33			9,05
	<i>Trong đó:</i>																
1.1	Đất trồng lúa	LUA	-														
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	-														
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	-														
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	-														
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	-														
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	-														
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	-														
1.6	Đất rừng sản xuất	RSSX	1.401,60									828,75	572,85				
	<i>Trong đó: Đất cơ rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSSV	-														
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,44		0,09				0,35								
1.8	Đất chôn nuôi tập trung	CNT	-														
1.9	Đất làm muối	LMU	-														
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	121,08		0,67				0,39			45,29	51,35	14,33			9,05
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	360,26	20,46	9,21	4,61	7,51	69,87	17,04	8,37	12,59	27,91	34,87	10,98	10,08	125,63	1,13
	<i>Trong đó:</i>																
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	104,96	1,59		0,04	1,46	17,14	5,28	1,19	0,92	5,96	0,25	6,25	0,66	64,19	0,03
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	10,26	10,26													
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,40									0,40					
2.4	Đất quốc phòng	QQP	9,95									6,60	2,86		0,49		
2.5	Đất an ninh	CAN	0,59	0,18							0,20	0,20	0,01				
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	43,33	1,40			2,00	33,70	2,60		0,61	0,40			0,02	2,01	
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,40														
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH	-														
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	-														
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	3,02	1,33				1,07				0,59			0,02	0,01	
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	31,31	0,07				30,63			0,61						
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-														
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT	-														
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT	-														
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-														
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	8,60				2,00	2,00	2,60							2,00	0,06
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	70,96	3,95		0,03	3,00	3,00	4,14		4,00	7,80	31,38	2,89	7,67	0,04	
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	2,91	2,27											0,64		
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	1,00								1,00						
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT	-									4,80	5,43	2,46			
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	23,04	1,68		0,03			1,54		3,00	3,00	1,04		7,00	0,04	
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	18,64				3,00	3,00	2,60		3,00	3,00					0,06

