

Số: 985/TB-ĐGTS

Quảng Bình, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 127, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất ở đối với thửa đất số 558, tờ bản đồ số 38, diện tích 303,4 m² tại xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Giá khởi điểm thửa đất: 175.000.000 đồng

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất ở đối với 12 thửa đất tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 162,3 m²/thửa đến 399,9 m²/thửa. Giá khởi điểm từ 330.605.000 đồng/thửa đến 868.149.000 đồng/thửa.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm các thửa đất đưa ra đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chấp nhận tình trạng cơ sở hạ tầng hiện có.

4. Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của từng thửa đất đăng ký đấu giá.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/6/2024 đến 16^h30' ngày 12/7/2024.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình: Từ ngày 10/7/2024 đến 16^h30' ngày 12/7/2024.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14^h00' ngày 15/7/2024.

- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh và tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại hội trường Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3856585 (gặp đ/c Nhài) hoặc tham khảo tại Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

Nơi nhận:

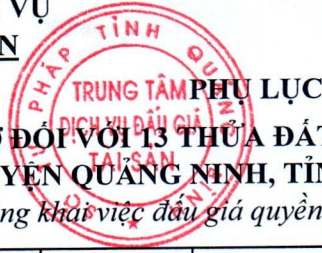
- Báo Quảng Bình (Đăng ngày 19/6/2024 và 24/6/2024);
- UBND huyện Quảng Ninh;
- Ban QL DA Đầu tư XD và PTQĐ huyện Quảng Ninh;
- UBND xã Tân Ninh;
- UBND xã Hải Ninh;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Website UBND huyện Quảng Ninh;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu VT, HS.



Nguyễn Thị Thanh Minh

SỞ TƯ PHÁP QUẢNG BÌNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



PHỤ LỤC
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐỐI VỚI 13 THỬA ĐẤT TẠI 02 XÃ: TÂN NINH VÀ HẢI NINH,
HUYỆN QUẢNG NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH

(Kèm theo Thông báo công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất ngày 17 tháng 6 năm 2024)

| TT | Thửa đất số | Tờ bản đồ số | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng đất | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng) | Ghi chú |
|---------------------------|-------------|--------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|---------|
| I | XÃ TÂN NINH | | 303,4 | | 175.000.000 | | | |
| 1 | 558 | 38 | 303,4 | ONT | 175.000.000 | 35.000.000 | 100.000 | |
| II | XÃ HẢI NINH | | 2.961,5 | | 5.970.566.000 | | | |
| 1 | 745 | 4 | 304,4 | ONT | 868.149.000 | 173.629.800 | 500.000 | |
| 2 | 746 | 4 | 240,5 | ONT | 489.898.000 | 97.979.600 | 200.000 | |
| 3 | 747 | 4 | 214,5 | ONT | 436.936.000 | 87.387.200 | 200.000 | |
| 4 | 751 | 4 | 225,1 | ONT | 458.529.000 | 91.705.800 | 200.000 | |
| 5 | 752 | 4 | 175,2 | ONT | 356.882.000 | 71.376.400 | 200.000 | |
| 6 | 753 | 4 | 169,3 | ONT | 344.864.000 | 68.972.800 | 200.000 | |
| 7 | 755 | 4 | 362,0 | ONT | 590.060.000 | 118.012.000 | 500.000 | |
| 8 | 756 | 4 | 399,9 | ONT | 651.837.000 | 130.367.400 | 500.000 | |
| 9 | 296 | 5 | 162,3 | ONT | 330.605.000 | 66.121.000 | 200.000 | |
| 10 | 224 | 7 | 207,5 | ONT | 422.677.000 | 84.535.400 | 200.000 | |
| 11 | 225 | 7 | 242,8 | ONT | 494.583.000 | 98.916.600 | 200.000 | |
| 12 | 226 | 7 | 258,0 | ONT | 525.546.000 | 105.109.200 | 500.000 | |
| Tổng cộng: 13 thửa đất | | | 3.264,9 | | 6.145.566.000 | | | |

CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH

(PHỤC VỤ GIAO ĐẤT; CHO THUÊ ĐẤT)

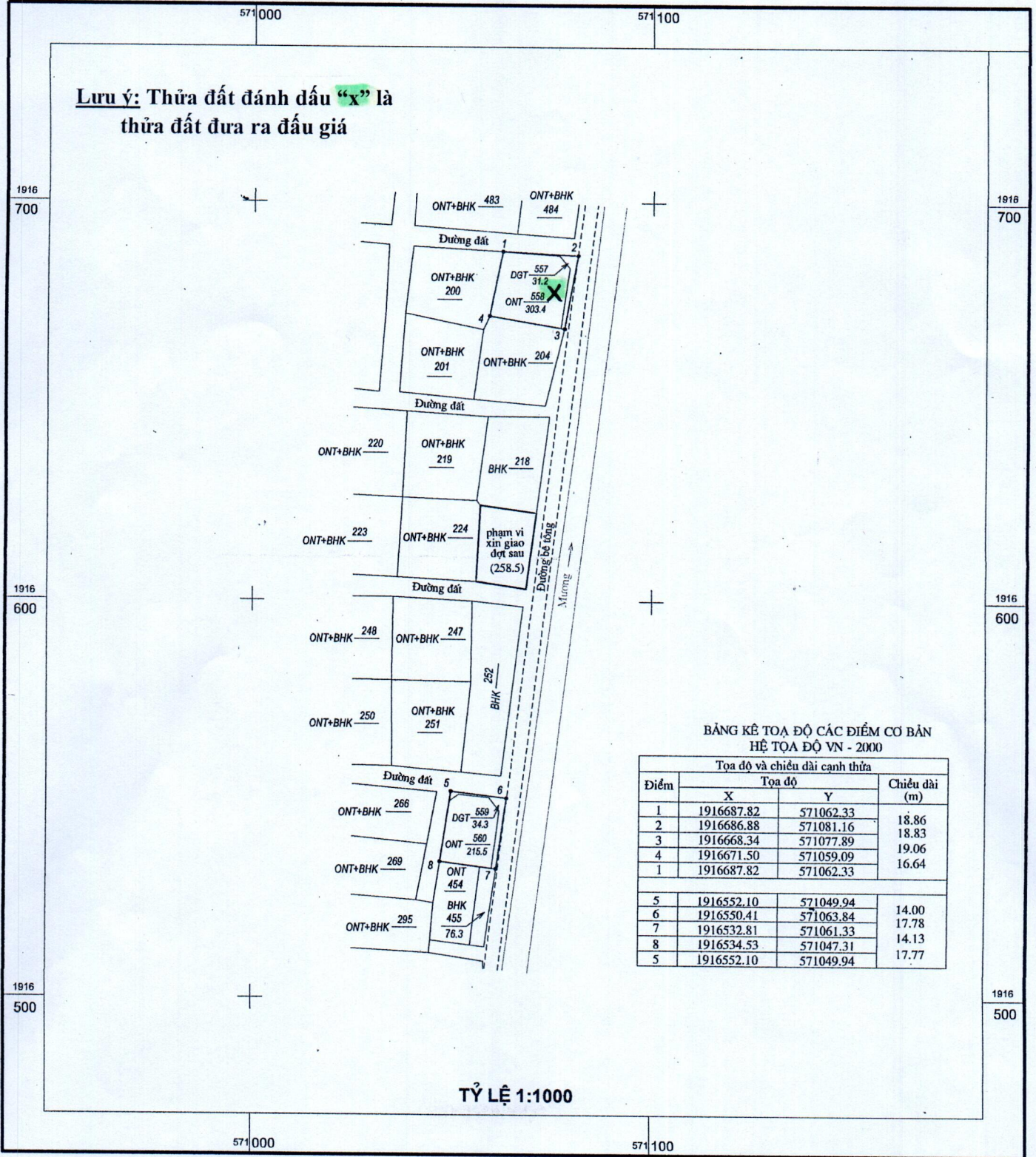
XÃ TÂN NINH

(917570 - 2 - a) TỜ SỐ 38

TÊN KHU ĐẤT: KHU ĐẦU GIÁ ĐẤT Ở VT2, VT3, VT4 - THÔN NGUYỆT ÁNG

(Kèm theo Quyết định số...../QĐ-UBND ngày..... tháng..... năm..... của UBND.....)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



Đo vẽ, ngày 11 tháng 4 năm 2023
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
CÔNG TY ĐO ĐẠC & TVXD HÒA BÌNH
CHỦ TỊCH
CỘNG TY TNHH ĐO ĐẠC VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
CÁI VIẾT THIẾT

Ngày 15 tháng 4 năm 2023
CHỦ ĐẦU TƯ
T.M. UBND XÃ TÂN NINH
CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN HOAN

Kiểm tra, ngày 17 tháng 5 năm 2023
ĐƠN VỊ KIỂM TRA
PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỄN THĂM
TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN THANH MAI

Duyệt, ngày 19 tháng 5 năm 2023
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHỤ GIÁM ĐỐC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG BÌNH
HOÀNG QUỐC VIỆT

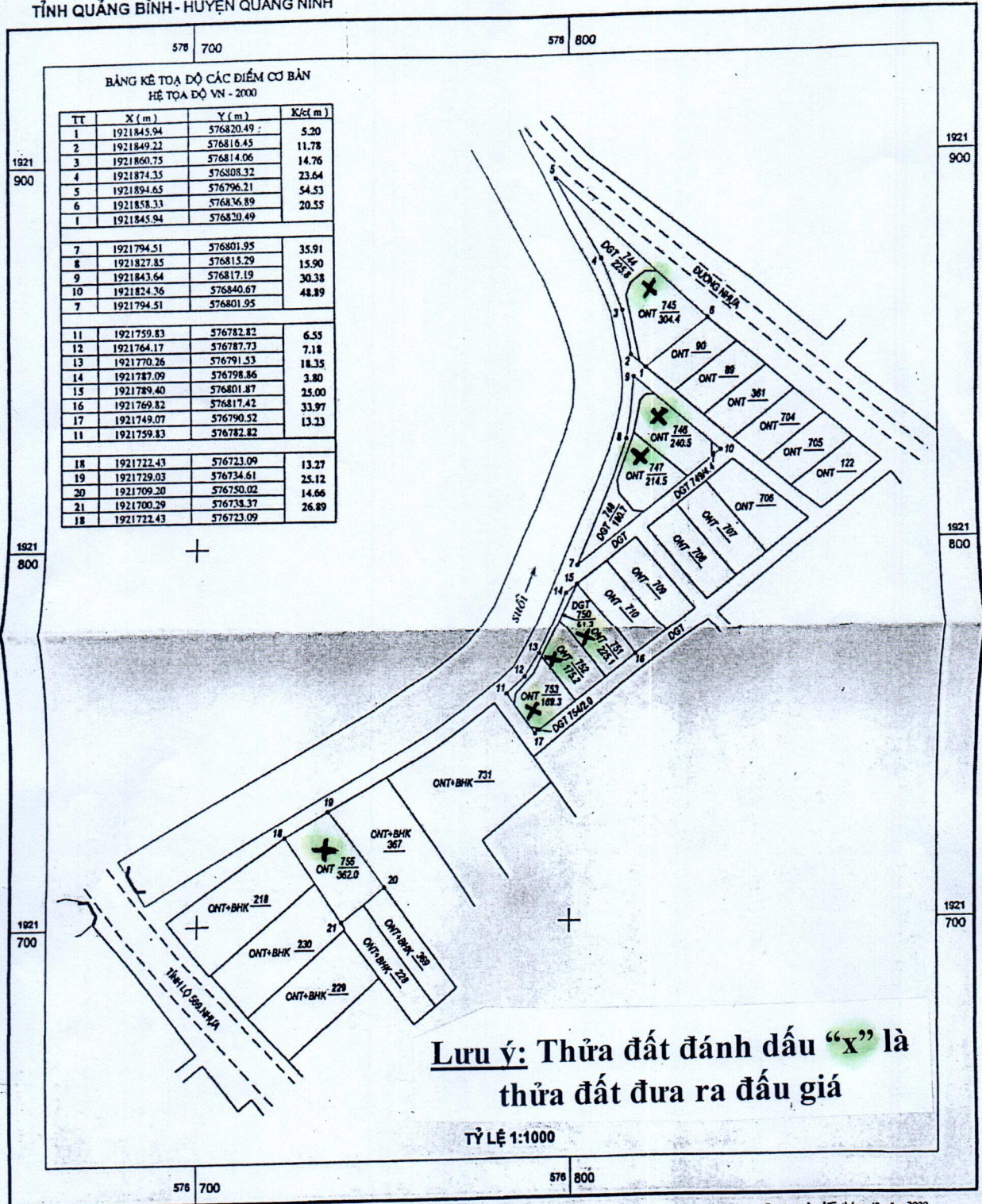
CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH XÃ HẢI NINH

TỜ SỐ 4 (923576-4)

TÊN KHU ĐO: KHU ĐẤU GIÁ ĐẤT Ở VT3 - THÔN TÂN ĐỊNH

(Kèm theo Quyết định số: 3287/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



Lưu ý: Thửa đất đánh dấu "x" là thửa đất đưa ra đấu giá

TỶ LỆ 1:1000

Ngày 14 tháng 11 năm 2020
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Cái Viết Thiết

Ngày 14 tháng 11 năm 2020
ĐƠN VỊ KIỂM TRA
PHÒNG ĐO ĐẠC BÀN ĐỒ VÀ MIỄN THẨM
TRƯỞNG PHÒNG

(Signature)

Nguyễn Thanh Mai

Ngày 14 tháng 11 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH
KT. GIÁM ĐỐC
KT. GIÁM ĐỐC



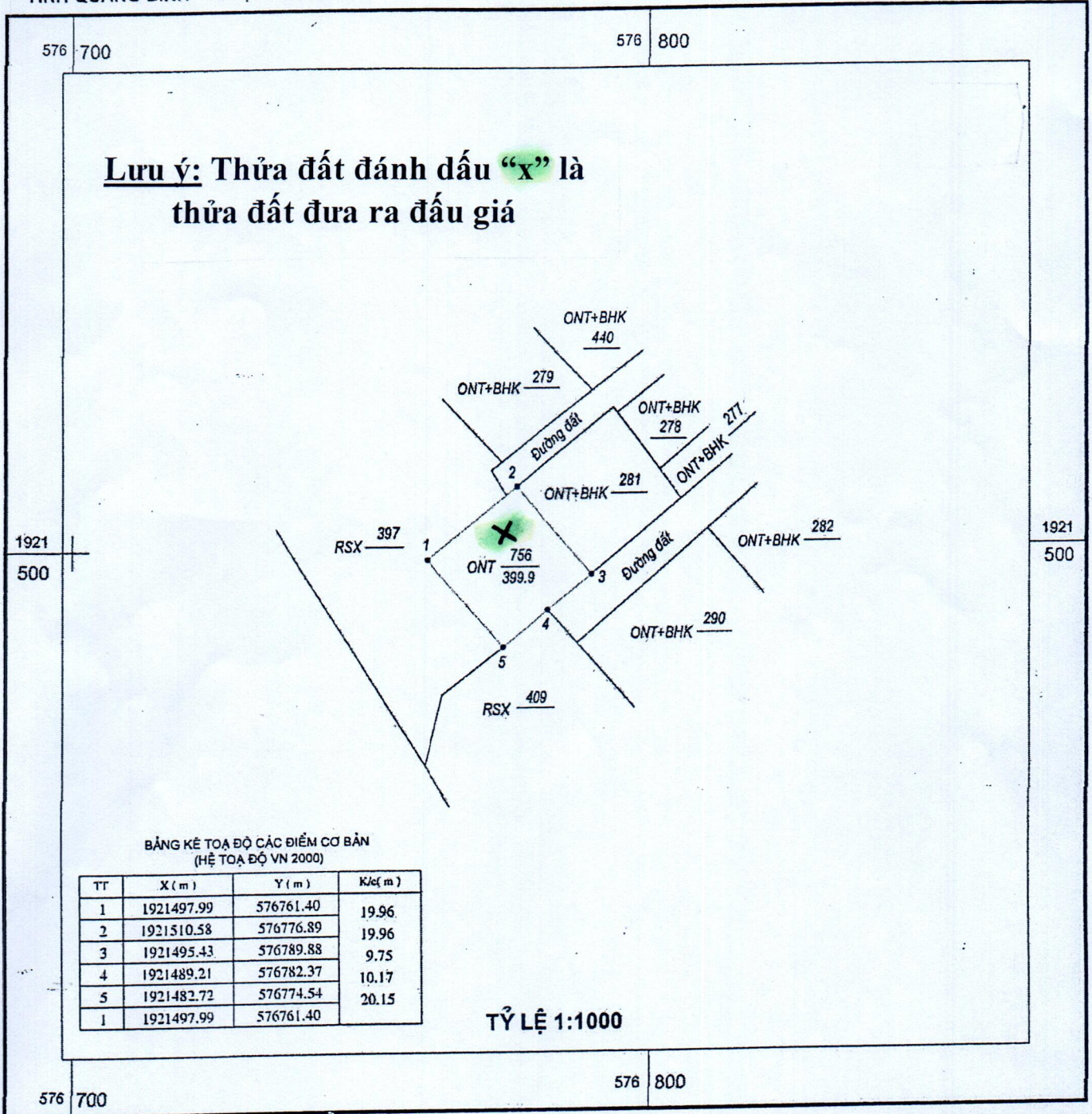
Hoàng Quốc Việt

**CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH
XÃ HẢI NINH
TỜ SỐ 4 (923576-4)**

KHU ĐO: KHU ĐẤT ĐẦU GIÁ ĐẤT Ở VT2 - THÔN TÂN ĐỊNH

(Kèm theo Quyết định số: 3681/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



Ngày 24 tháng 11 năm 2020



Ngày 17 tháng 12 năm 2020
 ĐƠN VỊ KIỂM TRA
 PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THĂM
 TRƯỞNG PHÒNG *N*

N
 Nguyễn Thanh Mai

Duyệt, ngày 17 tháng 12 năm 2020
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC



H
 Hoàng Quốc Việt

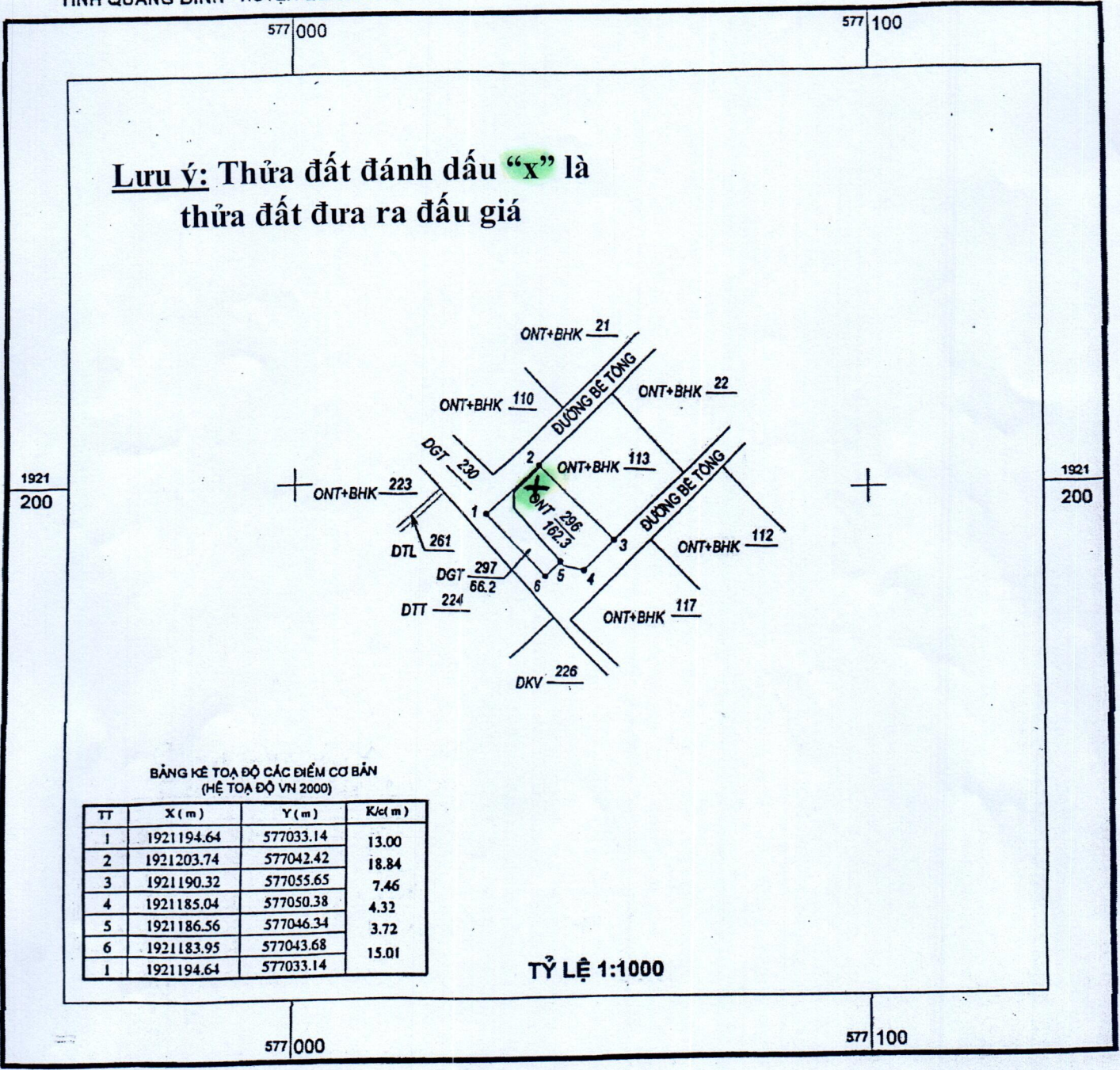
**CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH
XÃ HẢI NINH**

TỜ SỐ 5 (923576-5)

KHU ĐO: KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ ĐẤT Ở VT4 - THÔN HIỂN TRUNG

(Kèm theo Quyết định số: 3681/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN
(HỆ TOA ĐỘ VN 2000)

| TT | X (m) | Y (m) | K (m) |
|----|------------|-----------|-------|
| 1 | 1921194.64 | 577033.14 | 13.00 |
| 2 | 1921203.74 | 577042.42 | 18.84 |
| 3 | 1921190.32 | 577055.65 | 7.46 |
| 4 | 1921185.04 | 577050.38 | 4.32 |
| 5 | 1921186.56 | 577046.34 | 3.72 |
| 6 | 1921183.95 | 577043.68 | 15.01 |
| 1 | 1921194.64 | 577033.14 | |

TỶ LỆ 1:1000

Ngày 24 tháng 1 năm 2020
 ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
 CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC VÀ TƯ VẤN
 TƯ VẤN XÂY DỰNG
 H. QUẢNG BÌNH
 CÁI VIẾT THIẾT

Ngày 17 tháng 1 năm 2020
 ĐƠN VỊ KIỂM TRA
 PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THĂM
 TRƯỞNG PHÒNG
 Nguyễn Thanh Mai

Duyệt, ngày 17 tháng 1 năm 2020
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH
 KT. GIÁM ĐỐC
 NGUYỄN QUỐC VIỆT
 Hoàng Quốc Việt

