

UBND XÃ QUẢNG NINH
BAN QLDA ĐTXD & PTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77 /TB-BQLDA

Quảng Ninh, ngày 20 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
do GPMB thực hiện Dự án Xây dựng Chùa Kỳ Viên, thôn Lê Kỳ,
xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị**

Thực hiện Thông báo số 170/TB-UBND ngày 29/6/2026 của UBND xã Quảng Ninh về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng Chùa Kỳ Viên, thôn Lê Kỳ, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh đã tiến hành kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

Căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 3 Điều 87 Luật đất đai 2024; Điểm b, Khoản 9, Điều 3, chương II Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Chính phủ về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ Quảng Ninh tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do GPMB thực hiện Dự án Xây dựng Chùa Kỳ Viên, thôn Lê Kỳ, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị.

1. Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày 20/7/2026 đến hết ngày 29/7/2026.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Quảng Ninh; Nhà văn hóa thôn Lê Kỳ.

(Có Phụ lục dự thảo phương án kèm theo)

Trong thời gian niêm yết công khai, hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan kiểm tra, rà soát nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ và có ý kiến, đề xuất, góp ý gửi về Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh để được tiếp thu, giải trình (nếu có). Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh sẽ phối hợp với UBND xã Quảng Ninh tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi để lấy phiếu ý kiến và tiếp thu giải trình những ý kiến, đề xuất, góp ý của người dân. Nội dung thông báo công khai có thể điều chỉnh, thay đổi (số tiền bồi thường, hỗ trợ, ...) trong quá trình rà soát đối tượng, chế độ chính sách, nội dung thay đổi sẽ được giải thích rõ tại hội nghị lấy ý kiến trực tiếp.

Trường hợp người có đất thu hồi đồng thuận, nhất trí với dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ thì sẽ thực hiện kết thúc sớm.

Kính đề nghị UBND xã chỉ đạo Văn phòng HĐND-UBND đăng tải dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lên trang thông tin điện tử của xã trong thời hạn nêu trên; Đề nghị trưởng thôn Lệ Kỳ thông báo trên phương tiện truyền thanh để các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến các địa điểm niêm yết trên để xem phương án và góp ý kiến./.

Nơi nhận:

- UBND xã Quảng Ninh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn Lệ Kỳ;
- Lưu: VT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Văn Mạnh Hùng

PHỤ LỤC

Đợt thảo Chi tiết Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng Chùa Kỳ Viên, thôn Lệ Kỳ, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị

TT	Họ và tên Đanh mục bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (Đồng/DVT)			Mức tính (%)	Thành tiền (đồng)			Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
				Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ khác		Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ khác		
1	Ông Nguyễn Đình Đức Tăng; CCCD số: 046090016768 Nơi thường trú: Ấp Xuân Tâm 5 (nay là ấp Xuân Đà), xã Xuân Hòa, TP Đồng Nai Nơi ở hiện nay: Tổ 1, Ấp 5, xã Xuân Hòa, TP Đồng Nai							75.355.000	0	388.301.000	463.656.000	m
a)	Bồi thường về đất:							75.355.000				
*	Thửa đất số 155-1, TBD 89, đất RSX (Đất rừng sản xuất) (Giấy CNQSD đất số hiệu AA 03831/097, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp ngày 26/9/2025); Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.											
-	Bồi thường đất rừng sản xuất (RSX), vị trí 1, xã Quảng Ninh tại thửa đất số 155-1, TBD 89	m ²	4.985,90	13.000			100%	64.817.000				Chứng thư định giá đất số 52/CT-ĐGD ngày 30/6/2026; Biên bản thẩm định giá đất cụ thể ngày 30/6/2026
*	Thửa đất số 10-1, TBD 89, đất RSX (Đất rừng sản xuất) (Giấy CNQSD đất số hiệu DA 326936, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 07/01/2021); Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.											
-	Bồi thường đất rừng sản xuất (RSX), vị trí 1, xã Quảng Ninh tại thửa đất số 10-1, TBD 89	m ²	810,60	13.000			100%	10.538.000				Chứng thư định giá đất số 52/CT-ĐGD ngày 30/6/2026; Biên bản thẩm định giá đất cụ thể ngày 30/6/2026
b)	Bồi thường và hỗ trợ về tài sản trên đất:								0	388.301.000		
c)	Các khoản hỗ trợ:											
-	Hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm, bằng 5 lần giá đất nông nghiệp cùng loại tại thửa đất số 155-1, TBD 89, đất RSX	m ²	4.985,9			65.000	100%			324.084.000		Khoản 1, Điều 13 Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh
-	Hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm, bằng 5 lần giá đất nông nghiệp cùng loại tại thửa đất số 10-1, TBD 89, đất RSX	m ²	810,6			65.000	100%			52.689.000		Khoản 1, Điều 13 Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh
-	Hỗ trợ ổn định sản xuất bằng 10% giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất tính theo diện tích thực tế bị thu hồi tại thửa đất số 155-1, TBD 89, đất RSX.	m ²	4.985,90			13.000	10%			6.482.000		Điểm a, Khoản 4, Điều 11 Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh
-	Hỗ trợ ổn định sản xuất bằng 10% giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất tính theo diện tích thực tế bị thu hồi tại thửa đất số 10-1, TBD 89, đất RSX.	m ²	810,60			13.000	10%			1.054.000		Điểm a, Khoản 4, Điều 11 Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh
-	Hỗ trợ ổn định đời sống do thu hồi 47,0 % diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng. (Mức hỗ trợ bằng 30kg gạo/tháng x 6 tháng x 01 khẩu x đơn giá gạo)	kg	180,00			18.500	100%			3.330.000		Khoản 1, điều 11 Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh

