

Quảng Trị, ngày 03 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;
Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 127 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thôn Trung Trinh, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 53 thửa đất thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư (lô I.DCM-27) Dinh Mười, huyện Quảng Ninh tại xã Võ Ninh (Nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị). Diện tích từ 200,0 m²/thửa đến 536,3 m²/thửa. Giá khởi điểm từ 1.000.000.000 đồng/thửa đến 5.148.480.000 đồng/thửa.

Tổng giá khởi điểm của 53 thửa đất: 94.243.200.000 đồng.

Tổng diện tích của 53 thửa đất: 14.384,4 m².

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá khởi điểm các thửa đất đưa ra đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải chấp nhận tình trạng cơ sở hạ tầng hiện có.

4. Tiền đặt trước: Từ 15% đến 20% trên giá khởi điểm của từng thửa đất đăng ký đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp (01 lần). Phương thức trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị hoặc tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/6/2026. Địa điểm: Tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh và tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài

khoản: 5325336868 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/6/2026 đến ngày 17/6/2026 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (trước ngày 15/6/2026) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/6/2026 tại hội trường Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0232.3856585 (gặp đ/c Nhài) hoặc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh, điện thoại: 0232.3910460 hoặc tham khảo tại Website Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị: <https://daugia.quangtri.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Trị (Đăng ngày 05/6/2026);
- UBND xã Quảng Ninh;
- Ban QL DA Đầu tư XD và PTQĐ Quảng Ninh;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Website UBND xã Quảng Ninh;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Nguyễn Thị Thanh Minh

SỞ TƯ PHÁP QUẢNG TRỊ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐÁU GIÁ TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



PHỤ LỤC

Quyền sử dụng đất ở đối với 53 thửa đất ở thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư (lô I.DCM-27) Dinh Mười, huyện Quảng Ninh tại xã Võ Ninh (Nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị)

TT	Thửa đất số	Tờ BĐDC số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời TGDG (đồng)	Ghi chú
1	1825	16	525,3	5.042.880.000	1.000.000.000	300.000	
2	1831	16	270,0	2.160.000.000	400.000.000	200.000	
3	1835	16	270,0	2.160.000.000	400.000.000	200.000	
4	1838	16	270,0	2.160.000.000	400.000.000	200.000	
5	1842	16	270,0	2.160.000.000	400.000.000	200.000	
6	1845	16	270,0	2.160.000.000	400.000.000	200.000	
7	1848	16	270,0	2.160.000.000	400.000.000	200.000	
8	1850	16	270,0	2.160.000.000	400.000.000	200.000	
9	1853	16	268,5	2.148.000.000	400.000.000	200.000	
10	1855	16	259,5	2.076.000.000	400.000.000	200.000	
11	1857	16	250,5	2.004.000.000	400.000.000	200.000	
12	1858	16	213,2	1.705.600.000	340.000.000	200.000	
13	1860	16	536,3	5.148.480.000	1.000.000.000	300.000	
14	1803	16	375,5	2.928.900.000	530.000.000	200.000	
15	1804	16	409,5	2.661.750.000	530.000.000	200.000	
16	1807	16	447,9	3.493.620.000	530.000.000	200.000	



17	1814	16	268,2	2.091.960.000	400.000.000	200.000	
18	1818	16	315,3	2.049.450.000	400.000.000	200.000	
19	1839	16	462,0	3.603.600.000	630.000.000	200.000	
20	1846	16	435,0	2.827.500.000	530.000.000	200.000	
21	1849	16	410,0	3.198.000.000	630.000.000	200.000	
22	1856	16	365,7	2.852.460.000	530.000.000	200.000	
23	1859	16	354,0	2.301.000.000	400.000.000	200.000	
24	1805	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	
25	1806	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	
26	1808	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	
27	1810	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	
28	1811	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	
29	1812	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	
30	1813	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	
31	1815	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	
32	1817	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	
33	1819	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	
34	1820	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	
35	1821	16	255,5	1.277.500.000	200.000.000	200.000	
36	1822	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	
37	1823	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	
38	1824	16	246,5	1.232.500.000	200.000.000	200.000	
39	1826	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	
40	1827	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	

41	1828	16	237,5	1.187.500.000	200.000.000	200.000	
42	1830	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	
43	1832	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	
44	1833	16	228,5	1.142.500.000	200.000.000	200.000	
45	1836	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	
46	1837	16	219,5	1.097.500.000	200.000.000	200.000	
47	1840	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	
48	1841	16	210,5	1.052.500.000	200.000.000	200.000	
49	1843	16	220,0	1.100.000.000	200.000.000	200.000	
50	1844	16	200,0	1.000.000.000	200.000.000	200.000	
51	1847	16	200,0	1.000.000.000	200.000.000	200.000	
52	1851	16	200,0	1.000.000.000	200.000.000	200.000	
53	1852	16	200,0	1.000.000.000	200.000.000	200.000	
Tổng cộng: 53 thửa đất			14.384,4	94.243.200.000	17.450.000.000	10.800.000	



CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH

(PHỤC VỤ GIAO ĐẤT)

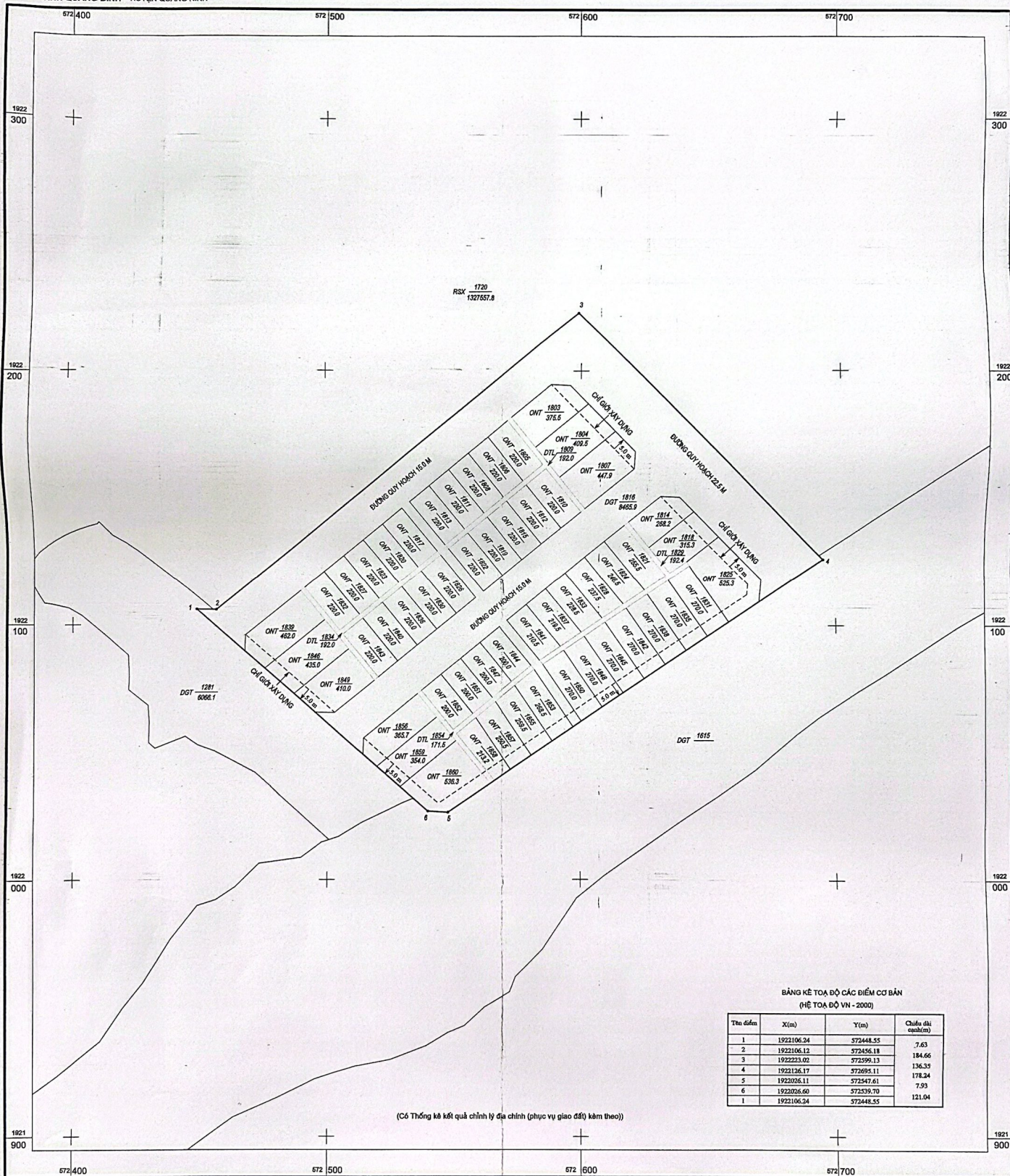
XÃ VĨNH

(10-926566+926572+932566) TỜ SỐ 16

TÊN KHU ĐẤT: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DÂN CƯ (I.DCM-27) DINH MƯỜI, HUYỆN QUẢNG NINH

(Kèm theo Quyết định số...../QĐ-UBND ngày..... tháng..... năm..... của UBND.....)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN (HỆ TOA ĐỘ VN - 2000)

Tên điểm	X(m)	Y(m)	Chiều dài cao(m)
1	1922106.24	572448.55	7.63
2	1922106.12	572456.18	184.66
3	1922223.02	572599.13	136.39
4	1922126.17	572695.11	178.24
5	1922026.11	572547.61	7.93
6	1922026.60	572539.70	121.04
1	1922106.24	572448.55	

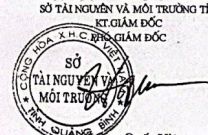
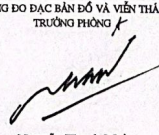
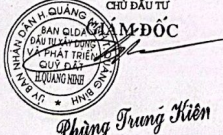
(Có Thống kê kết quả chính lý địa chính (phục vụ giao đất) kèm theo)

Đo vẽ, ngày 11 tháng 12 năm 2023

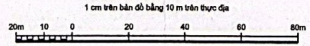
Xác nhận, ngày 11 tháng 12 năm 2023

Kiểm tra, ngày 24 tháng 12 năm 2023

Duyệt, ngày 21 tháng 12 năm 2023



TỶ LỆ 1:1000



15:55

Zalo

73

17°22'38.8"N 106°41'05.9"E



Nhà hàng

Quán cà phê

Khách sạn

Đi

Đã thả ghim

Hàng cây khô

17°22'38.8"N
106°41'05.9"E

QL1A

HOTEL LU-X

DINH MƯỜI

Quán Trang Vịnh

Quán Ăn Vong Ngân

17°22'38.8"N 106°41'05....



Đường đi

Bắt đầu

Lưu

Thẻ