

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG NINH**

Số: 02/ANQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ninh, ngày 15 tháng 6 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình Hạ tầng kỹ thuật khu
tái định cư và dân cư trong vùng trung tâm đô thị Dinh Mười**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG NINH
KHOÁ XX, KỲ HỌP THỨ 4**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ về
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND huyện
Quảng Ninh về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn
ngân sách huyện quản lý (lần 2);*

*Xét Tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện về việc đề
nghị Hội đồng nhân dân huyện thông qua Nghị quyết về phê duyệt chủ trương đầu
tư các Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư trong vùng trung tâm đô thị
Dinh Mười; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến thảo luận của các
đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư 05 công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái
định cư và dân cư trong vùng trung tâm đô thị Dinh Mười với tổng mức đầu tư
125.300 triệu đồng, gồm:

1. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư phía Đông Nam đô
thị Dinh Mười (Các lô BT-03,04; TMDV 04,05,06); Tổng mức đầu tư dự kiến:
18.900 triệu đồng. (Có phụ lục 1 kèm theo).

2. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư tiếp giáp đường
BOT đô thị Dinh Mười (Các lô MN; BT-07,08; OHH-01,02); Tổng mức đầu tư dự
kiến: 28.000 triệu đồng. (Có phụ lục 2 kèm theo).

3. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư tiếp giáp đường
50m đô thị Dinh Mười (Các lô LK-03,04,05,06); Tổng mức đầu tư dự kiến: 23.800
triệu đồng. (Có phụ lục 3 kèm theo).



4. Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư đô thị Dinh Mười (Các lô OM44 và OM411 giai đoạn 2); Tổng mức đầu tư dự kiến: 21.000 triệu đồng. (Có phụ lục 4 kèm theo).

5. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư khu trung tâm đô thị Dinh Mười (Các lô BT-05,06,09,10; LK 11,12; Tổng mức đầu tư dự kiến: 33.600 triệu đồng. (Có phụ lục 5 kèm theo).

Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện triển khai thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật; giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Quảng Ninh khoá XX, kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 15 tháng 6 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh (B/c);
- Các sở: KH-ĐT, TC;
- Ban Thường vụ Huyện uỷ;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị cấp huyện;
- TT HĐND, UBND các xã, TT;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Thụ

PHỤ LỤC 01
NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG
NAM ĐÔ THỊ DINH MƯỜI (CÁC LÔ BT-03, 04; TMDV-04, 05, 06)

(Kèm theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 15/6/2022 của
HĐND huyện Quảng Ninh)

1. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư phía Đông Nam đô thị Dinh Mười (các lô BT-03, 04; TMDV-04, 05, 06).

2. Tên Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

3. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đô thị Dinh Mười theo Chương trình hành động số 04-CTr/HU ngày 13/4/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện và Quyết định số 3031/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Dinh Mười và vùng phụ cận, huyện Quảng Ninh, đến năm 20, tạo điều kiện phát triển khu đô thị, phù hợp với định hướng phát triển của vùng, từng bước đô thị hóa, góp phần phát triển kinh tế xã hội trong khu vực. Làm cơ sở pháp lý để thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, góp phần tạo cơ sở hạ tầng đồng bộ hình thành một khu dân cư tập trung.

4. Quy mô đầu tư dự kiến:

Giải phóng mặt bằng San nền khu đất với diện tích 2,7ha trong phạm vi vùng quy hoạch đất ở, hiện trạng là đất rừng sản xuất trên cát không có dân cư sinh sống. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: San nền, hệ thống giao thông, hệ thống cấp nước, thoát nước và hệ thống điện theo quy hoạch.

5. Nhóm công trình, dự án: Dự án nhóm C

6. Tổng mức đầu tư: 18.900 triệu đồng

(Bằng chữ: Mười tám tỷ, chín trăm triệu đồng)

7. Cơ cấu nguồn vốn: Kinh phí GPMB các công trình, nguồn phát triển đất của huyện và Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của Dự án (trước mắt ứng từ nguồn quỹ đất của huyện để thực hiện).

8. Địa điểm thực hiện công trình: xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2025.

n

PHỤ LỤC 02
NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DÂN CƯ TIẾP GIÁP
ĐƯỜNG BOT ĐÔ THỊ DINH MƯỜI (CÁC LÔ MN; BT-07,08; OHH-01,02)
(Kèm theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 15/6/2022 của
HĐND huyện Quảng Ninh)

1. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư tiếp giáp đường BOT đô thị Dinh Mười (Các lô MN; BT-07,08; OHH-01,02).

2. Tên Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

3. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đô thị Dinh Mười theo Chương trình hành động số 04-CTr/HU ngày 13/4/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện và Quyết định số 3031/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Dinh Mười và vùng phụ cận, huyện Quảng Ninh, đến năm 20, tạo điều kiện phát triển khu đô thị, phù hợp với định hướng phát triển của vùng, từng bước đô thị hóa, góp phần phát triển kinh tế xã hội trong khu vực. Làm cơ sở pháp lý để thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, góp phần tạo cơ sở hạ tầng đồng bộ hình thành một khu dân cư tập trung.

4. Quy mô đầu tư dự kiến:

- Giải phóng mặt bằng San nền khu đất với diện tích 4,0ha trong phạm vi vùng quy hoạch đất ở, hiện trạng là đất rừng sản xuất trên cát không có dân cư sinh sống. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: San nền, hệ thống giao thông, hệ thống cấp nước, thoát nước và hệ thống điện theo quy hoạch.

5. Nhóm công trình, dự án: Dự án nhóm C

6. Tổng mức đầu tư: 28.000 triệu đồng

(Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ đồng)

7. Cơ cấu nguồn vốn: Kinh phí GPMB các công trình, nguồn phát triển đất của huyện và Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của Dự án (trước mắt ứng từ nguồn quỹ đất của huyện để thực hiện).

8. Địa điểm thực hiện công trình: Xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2025.



PHỤ LỤC 03
NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DÂN CƯ TIẾP GIÁP
ĐƯỜNG 50M ĐÔ THỊ DINH MƯỜI (CÁC LÔ LK-03,04,05,06)
(Kèm theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 15/6/2022 của
HĐND huyện Quảng Ninh)

1. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư tiếp giáp đường 50m Đô thị Dinh Mười (Các lô LK-03,04,05,06).

2. Tên Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

3. Mục tiêu đầu tư dự kiến:

Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đô thị Dinh Mười theo Chương trình hành động số 04-CTr/HU ngày 13/4/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện và Quyết định số 3031/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Dinh Mười và vùng phụ cận, huyện Quảng Ninh, đến năm 20, tạo điều kiện phát triển khu đô thị, phù hợp với định hướng phát triển của vùng, từng bước đô thị hóa, góp phần phát triển kinh tế xã hội trong khu vực. Làm cơ sở pháp lý để thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, góp phần tạo cơ sở hạ tầng đồng bộ hình thành một khu dân cư tập trung.

4. Quy mô đầu tư:

Giải phóng mặt bằng San nền khu đất với diện tích 4,0ha trong phạm vi vùng quy hoạch đất ở, hiện trạng là đất rừng sản xuất trên cát không có dân cư sinh sống. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: San nền, hệ thống giao thông, hệ thống cấp nước, thoát nước và hệ thống điện theo quy hoạch.

5. Nhóm công trình, dự án: Dự án nhóm C

6. Tổng mức đầu tư: 23.800 triệu đồng

(Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, tám trăm triệu đồng)

7. Cơ cấu nguồn vốn: Kinh phí GPMB các công trình, nguồn phát triển đất của huyện và Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của Dự án (trước mắt ứng từ nguồn quỹ đất của huyện để thực hiện).

8. Địa điểm thực hiện công trình: Xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2025.



PHỤ LỤC 04
NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DÂN CƯ ĐÔ
THỊ DINH MƯỜI (CÁC LÔ OM44 VÀ OM411 - GIAI ĐOẠN 2).
(Kèm theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 15/6/2022 của
HĐND huyện Quảng Ninh)

1. Tên công trình: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư đô thị Dinh Mười (các lô OM44 và OM411 - Giai đoạn 2).

2. Tên Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

3. Mục tiêu đầu tư dự kiến:

Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đô thị Dinh Mười theo Chương trình hành động số 04-CTr/HU ngày 13/4/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện và Quyết định số 3031/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Dinh Mười và vùng phụ cận, huyện Quảng Ninh, đến năm 20, tạo điều kiện phát triển khu đô thị, phù hợp với định hướng phát triển của vùng, từng bước đô thị hóa, góp phần phát triển kinh tế xã hội trong khu vực. Làm cơ sở pháp lý để thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, góp phần tạo cơ sở hạ tầng đồng bộ hình thành một khu dân cư tập trung.

4. Quy mô đầu tư:

Giải phóng mặt bằng San nền khu đất với diện tích 3,0ha trong phạm vi vùng quy hoạch đất ở, hiện trạng là đất rừng sản xuất trên cát không có dân cư sinh sống. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: San nền, hệ thống giao thông, hệ thống cấp nước, thoát nước và hệ thống điện theo quy hoạch.

5. Nhóm công trình, dự án: Dự án nhóm C

6. Tổng mức đầu tư: 21.000 triệu đồng

(Bằng chữ: Hai mươi một tỷ đồng)

7. Cơ cấu nguồn vốn: Kinh phí GPMB các công trình, nguồn phát triển đất của huyện và Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của Dự án (trước mắt ứng từ nguồn quỹ đất của huyện để thực hiện).

8. Địa điểm thực hiện công trình: xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2025.



PHỤ LỤC 05
NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DÂN CƯ KHU TRUNG
TÂM ĐÔ THỊ DINH MƯỜI (CÁC LÔ BT-05, 06, 09, 10; LK 11,12)
(Kèm theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 15/6/2022 của
HĐND huyện Quảng Ninh)

1. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư khu trung tâm đô thị Dinh Mười (Các lô BT-05, 06, 09, 10; LK 11,12)

2. Tên Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

3. Mục tiêu đầu tư dự kiến:

Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đô thị Dinh Mười theo Chương trình hành động số 04-CTr/HU ngày 13/4/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện và Quyết định số 3031/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Dinh Mười và vùng phụ cận, huyện Quảng Ninh, đến năm 20, tạo điều kiện phát triển khu đô thị, phù hợp với định hướng phát triển của vùng, từng bước đô thị hóa, góp phần phát triển kinh tế xã hội trong khu vực. Làm cơ sở pháp lý để thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, góp phần tạo cơ sở hạ tầng đồng bộ hình thành một khu dân cư tập trung.

4. Quy mô đầu tư:

Giải phóng mặt bằng San nền khu đất với diện tích 4,8 ha trong phạm vi vùng quy hoạch đất ở, hiện trạng là đất rừng sản xuất trên cát không có dân cư sinh sống. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: San nền, hệ thống giao thông, hệ thống cấp nước, thoát nước và hệ thống điện theo quy hoạch.

5. Nhóm công trình, dự án: Dự án nhóm C

6. Tổng mức đầu tư dự án: 33.600 triệu đồng

(Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, sáu trăm triệu đồng.)

7. Cơ cấu nguồn vốn: Kinh phí GPMB các công trình, nguồn phát triển đất của huyện và Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của Dự án (trước mắt ứng từ nguồn quỹ đất của huyện để thực hiện)

8. Địa điểm thực hiện công trình: Xã Gia Ninh – Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

9. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2025.