

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình, dự án phát triển
quỹ đất trên địa bàn huyện**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG NINH
KHOÁ XX, KỲ HỌP THỨ 16**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 05/8/2021 của HĐND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án phát triển quỹ đất; Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các khu tái định cư và khu dân cư trên địa bàn huyện;

Xét Tờ trình số 256/TTr-UBND ngày 24/10/2024 của UBND huyện về việc đề xin điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình, dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn huyện; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư 03 công trình, dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn huyện như sau:

1. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía bắc đường Nguyệt Áng – Nam Long (Giai đoạn 1). (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 1 kèm theo).

2. Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Tây Rào Bạc, xã Duy Ninh (Giai đoạn 1). (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 2 kèm theo).

3. Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư thôn Lương Yên, xã Lương Ninh. (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 3 kèm theo).

4. Ngoài các nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung còn lại tại Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 05/8/2021; Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND huyện Quảng Ninh vẫn còn hiệu lực thi hành

Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện triển khai thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật; giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, các tổ đại biểu và các đại biểu Hội

đồng nhân dân huyện trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Quảng Ninh khoá XX thông qua ngày tháng năm 2024 và có hiệu lực kể từ được thông qua./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh (B/c);
- Ban Thường vụ Huyện uỷ;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị cấp huyện;
- TT HĐND, UBND các xã, TT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Trung Đông

PHỤ LỤC 1
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
CÔNG TRÌNH: HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ PHÍA BẮC ĐƯỜNG
NGUYỆT ÁNG – NAM LONG (GIAI ĐOẠN 1)

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày / /2024 của HĐND huyện Quảng Ninh).

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TRÌNH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

1. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía bắc đường Nguyệt Áng - Nam Long xã Xuân Ninh (Giai đoạn 1)

2. Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện.

3. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật tạo điều kiện phát triển quỹ đất cho địa phương. Thực hiện tốt cho công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch.

4. Quy mô đầu tư:

San nền khu đất với diện tích 2,0ha. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: Hệ thống đường giao thông khép kín. Hệ thống cấp nước, hệ thống nước thải. Hệ thống điện theo quy hoạch

5. Nhóm công trình, dự án: Nhóm C

6. Tổng mức đầu tư công trình (Dự kiến): 14.800 triệu đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn: Thu từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất của dự án. Trước mắt năm 2022 ứng trước nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2021 chuyển sang năm 2022 để thực hiện dự án.

8. Địa điểm thực hiện công trình: Xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh.

9. Thời gian thực hiện công trình: Năm 2022-2024.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

1. Điều chỉnh thời gian thực hiện công trình:

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2022-2026.

2. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:

- Nguồn ngân sách huyện, nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án và các nguồn vốn hợp pháp khác.

3. Lý do điều chỉnh:

Triển khai thực hiện dự án do nguồn thu ngân sách gặp nhiều khó khăn nên chưa đảm bảo nguồn vốn bố trí để thực hiện dự án.

PHỤ LỤC 2
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY RÀO BẠC,
XÃ DUY NINH (GIAI ĐOẠN 1)

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày / /2024 của HĐND huyện Quảng Ninh).

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TRÌNH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

1. Tên công trình: Xây dựng hạ tầng khu dân cư phía Tây Rào Bạc, xã Duy Ninh (Giai đoạn 1).

2. Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện.

3. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật tạo điều kiện phát triển quỹ đất và tăng nguồn thu ngân sách cho địa phương. Thực hiện tốt cho công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch.

4. Quy mô đầu tư: Giải phóng mặt bằng, san nền khu đất với diện tích 1,6ha, trong phạm vi vùng đất quy hoạch đất ở, hiện trạng là đất lúa. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: Hệ thống đường giao thông. Hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước và hệ thống điện theo quy hoạch.

5. Nhóm công trình, dự án: Nhóm C

6. Tổng mức đầu tư công trình (Dự kiến): 14.800 triệu đồng

7. Cơ cấu nguồn vốn: Thu từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất của dự án. Trước mắt năm 2022 ứng trước nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2021 chuyển sang năm 2022 để thực hiện dự án.

8. Địa điểm thực hiện công trình: xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh.

9. Thời gian thực hiện công trình: Năm 2022-2024.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

1. Điều chỉnh thời gian thực hiện công trình:

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2022-2026.

2. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:

- Nguồn ngân sách huyện, nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án và các nguồn vốn hợp pháp khác.

3. Lý do điều chỉnh:

Triển khai thực hiện dự án do nguồn thu ngân sách gặp nhiều khó khăn nên chưa đảm bảo nguồn vốn bố trí để thực hiện dự án.

PHỤ LỤC 3
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
CÔNG TRÌNH: HẠ TẦNG KỸ THUẬT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DÂN CƯ THÔN
LƯƠNG YẾN, XÃ LƯƠNG NINH

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày / /2024 của HĐND huyện Quảng Ninh).

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TRÌNH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

1. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật tái định cư và dân cư thôn Lương Yến, xã Lương Ninh.

2. Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện.

3. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật phục vụ tái định cư, tạo điều kiện phát triển quỹ đất và tăng nguồn thu ngân sách cho địa phương. Thực hiện tốt cho công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch.

4. Quy mô đầu tư: Giải phóng mặt bằng San nền khu đất với diện tích 2,6ha trong phạm vi vùng đất quy hoạch đất ở, hiện trạng là đất lúa. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: San nền; hệ thống đường giao thông; hệ thống cấp nước, thoát nước và hệ thống điện theo quy hoạch.

5. Nhóm công trình, dự án: Nhóm C

6. Tổng mức đầu tư công trình (Dự kiến): 14.900 triệu đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn ngân sách huyện; nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án và các nguồn vốn hợp pháp khác (Nguồn tạm ứng quỹ đất phát triển tỉnh).

8. Địa điểm thực hiện công trình: xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh.

9. Thời gian thực hiện công trình: Năm 2022-2024.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

1. Điều chỉnh Quy mô đầu tư: Giải phóng mặt bằng San nền khu đất với diện tích 2,85ha trong phạm vi vùng đất quy hoạch đất ở, hiện trạng là đất lúa. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: San nền; hệ thống đường giao thông; hệ thống cấp nước, thoát nước và hệ thống điện theo quy hoạch

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư.

- Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 23.500 triệu đồng

3. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2022-2026.

4. Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh quy mô thực hiện dự án cho phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư do giá vật liệu, nhân công, máy thi công và chi phí giải phóng mặt bằng thay đổi.

Triển khai thực hiện dự án do nguồn thu ngân sách gặp nhiều khó khăn nên chưa đảm bảo nguồn vốn bố trí để thực hiện dự án.