

Số: 840 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 23 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất rừng sản xuất cho 37 cá nhân ở thôn Tân Hải,  
xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình  
(tại thửa đất số 1528, Tờ bản đồ số 12, xã Hải Ninh)

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 1147/VPUBND-XDCB ngày 13/5/2016 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình về việc bố trí đất ở và đất sản xuất cho nhân dân xã Hải Ninh; Thông báo số 1262/TB-VPUBND ngày 27/6/2016 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình về kết luận của đồng chí chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Hoài tại buổi làm việc về đảm bảo trật tự trên địa bàn xã Hải Ninh để triển khai Dự án của Tập đoàn FLC;

Căn cứ Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ ven biển Nam Quảng Bình tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh do không còn nhu cầu sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc thu hồi đất của Ban Quản lý Khu dự trữ thiên nhiên Động Châu - Khe Nước Trong và giao cho UBND xã Hải Ninh quản lý để thực hiện giao đất cho người dân sản xuất;

Căn cứ Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thu hồi tài sản trên đất của Ban quản lý rừng phòng hộ ven biển Nam Quảng Bình bàn giao cho UBND xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh quản lý; Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản trên đất đã thu hồi của Ban quản lý Khu dự trữ thiên nhiên Động Châu - Khe Nước Trong theo Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định số 3031/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Dinh Mười và vùng phụ cận, huyện Quảng Ninh đến năm 2040, tỷ lệ 1/10000;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số 1053/SNN-CCKL ngày 22/4/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc xử lý tài sản trên đất là rừng trồng sản xuất do UBND xã Hải Ninh quản lý;

Căn cứ Công văn số 1195/STC-GCSDN ngày 26/4/2024 của Sở Tài chính về việc xử lý rừng sản xuất do UBND xã Hải Ninh quản lý để giao đất cho người dân sản xuất; Công văn số 593/STC-GCSDN ngày 28/02/2025 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Bình về việc trả lời Công văn số 41/UBND-TCKH ngày 10/01/2024 của UBND huyện Quảng Ninh về xử lý rừng sản xuất do UBND xã Hải Ninh quản lý để giao đất cho người dân sản xuất;

Căn cứ Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án giao đất rừng sản xuất cho các hộ gia đình, cá nhân tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh; Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Phương án giao đất rừng sản xuất cho các hộ gia đình, cá nhân tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh;

Xét hồ sơ xin giao đất của 37 cá nhân tại xã Hải Ninh; Tờ trình số 222/TTr-UBND ngày 23/4/2025 của UBND xã Hải Ninh về việc đề nghị giao đất rừng sản xuất cho các cá nhân cùng sử dụng chung tại thửa đất số 1528, tờ bản đồ số 12, xã Hải Ninh và đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 287/TTr-NNMT ngày 23/4/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho 37 cá nhân cùng sử dụng chung với diện tích 20.025,2 m<sup>2</sup> (Hai mươi nghìn, không trăm hai mươi lăm phẩy hai mét vuông) đất tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (có Danh sách tên và địa chỉ người được giao đất kèm theo).

Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày có Quyết định giao đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại thửa đất số 1528, tờ bản đồ địa chính số 12, xã Hải Ninh theo tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh lập ngày 23 tháng 4 năm 2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp được giao đất nông nghiệp trong hạn mức quy định).

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Không.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

2. UBND xã Hải Ninh có trách nhiệm xác định mốc giới thửa đất, kiểm tra, giám sát, quản lý việc sử dụng đất, sử dụng rừng của các cá nhân sau khi được giao đất.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

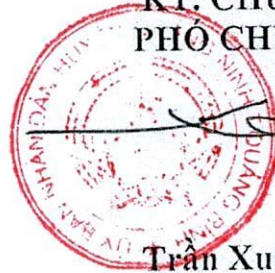
Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Hạt trưởng Hạt kiểm lâm huyện Quảng Ninh, Thủ trưởng các phòng, ban liên quan, Chủ tịch UBND xã Hải Ninh và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Xuân Tình

**DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN GIAO ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT  
TẠI THỬA ĐẤT SỐ 1528, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 12, XÃ HẢI NINH, HUYỆN QUẢNG NINH**

(Kèm theo Quyết định số 840 /QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Quảng Ninh)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Hương	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
2	Nguyễn Văn Sơn	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
3	Nguyễn Văn Song	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
4	Nguyễn Thị Sương	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
5	Nguyễn Văn Núi	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
6	Nguyễn Văn Gia Bảo	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
7	Nguyễn Văn Tấn Hùng	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
8	Nguyễn Hữu Hoàng	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
9	Nguyễn Thị Giang	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
10	Nguyễn Hữu Hòa	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
11	Nguyễn Hữu Hợp	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
12	Nguyễn Hữu Hiệp	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
13	Nguyễn Thị Thanh Huyền	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
14	Nguyễn Hữu Huy	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
15	Lê Thị Yên	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
16	Nguyễn Hữu Hải	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
17	Nguyễn Thị Ninh	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
18	Nguyễn Hữu Huấn	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
19	Mai Thị Thuýét	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
20	Trương Thị Thành	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
21	Nguyễn Văn Thịnh	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
22	Nguyễn Hữu Lâm	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Ghi chú
23	Nguyễn Hữu Đăng Khoa	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
24	Mai Thị Tiết	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
25	Nguyễn Thị Lâm	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
26	Mai Văn Thành	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
27	Mai Nguyễn Tiến Dũng	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
28	Mai Nguyễn Hoài An	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
29	Mai Thị Lý	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
30	Nguyễn Văn Huỳnh	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
31	Nguyễn Hữu Đại Quang Khôi	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
32	Nguyễn Hữu Vang	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
33	Nguyễn Thị Diên	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
34	Nguyễn Hữu Hải Đăng	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
35	Nguyễn Hữu Thịnh	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
36	Nguyễn Hữu Khuyến	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	
37	Nguyễn Hữu Kiên	Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	