

Số: 14/TB-DGTrT

Quảng Bình, ngày 20 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO **Đấu giá quyền sử dụng đất**

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình. Địa chỉ: Số 40, đường Lê Lợi, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: số 127, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất ở của 36 thửa đất ở tại 02 xã: An Ninh và Tân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Tổng diện tích: 9.897,9 m². Tổng giá khởi điểm: 15.356.586.000 đồng.

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng 15 thửa đất tại xã An Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 245,5 m² đến 306,9 m². Giá khởi điểm từ 264.875.000 đồng/thửa đất đến 589.200.000 đồng/thửa đất.

- **Tài sản 02:** Quyền sử dụng 21 thửa đất tại xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 235,0 m² đến 451,0 m². Giá khởi điểm từ 377.000.000 đồng/thửa đất đến 880.000.000 đồng/thửa đất.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác).

Tiền đặt trước: Từ 15% đến 20% giá khởi điểm của từng thửa đất.

2. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc quy định của pháp luật, phương án đấu giá và quy chế cuộc đấu giá. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty Đầu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình thu tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá tài sản nêu trên:

- Bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' ngày 09/6/2021 tại trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình và trụ sở Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Quảng Ninh;

- Tiếp nhận hồ sơ và bỏ phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 07/6/2021 đến 16h30' ngày 09/6/2021 tại trụ sở Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Quảng Ninh;

- Xem tài sản: Vào ngày 03/6/2021 và ngày 04/6/2021 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. (Khách hàng có nhu cầu liên hệ trước ngày 03/6/2021 để công ty sắp xếp thời gian cụ thể).

- Nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 07/6/2021 đến 16h30' ngày 09/6/2021. (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Tổ chức buổi công bố giá:

Vào lúc 08h00', ngày 12/6/2021 tại Hội trường UBND xã An Ninh (Đối với QSDĐ tại xã An Ninh).

Vào lúc 14h00' ngày 12/6/2021 tại Hội trường UBND xã Tân Ninh (Đối với QSDĐ tại xã Tân Ninh).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình, điện thoại: 0915.469.992; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, điện thoại: 02323.910.460; UBND xã An Ninh; UBND xã Tân Ninh.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT UBND huyện Quảng Ninh;
- Trang TTĐT Công ty ĐGTT - CN QB;
- Ban QLDA ĐTXD& PTQĐ huyện Quảng Ninh;
- UBND xã An Ninh;
- UBND xã Tân Ninh;
- Báo Quảng Bình;
- Truyền hình Quảng Bình;
- Lưu HS, VP/.

TRƯỜNG CHI NHÁNH



PHỤ LỤC



Đấu giá quyền sử dụng 21 thửa đất ở tại xã Tân Ninh,
huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

Kèm theo Bản niêm yết việc đấu giá QSD đất tại xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh)

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	535	30	ONT	356,1	694.000.000	135.000.000	500.000
2	536	30	ONT	278,8	515.000.000	100.000.000	500.000
3	537	30	ONT	275,5	510.000.000	100.000.000	500.000
4	538	30	ONT	359,0	615.000.000	100.000.000	500.000
5	539	30	ONT	261,7	419.000.000	75.000.000	200.000
6	540	30	ONT	258,1	413.000.000	75.000.000	200.000
7	541	30	ONT	254,4	407.000.000	75.000.000	200.000
8	542	30	ONT	250,7	400.000.000	75.000.000	200.000
9	543	30	ONT	247,0	395.000.000	75.000.000	200.000
10	544	30	ONT	243,3	389.000.000	75.000.000	200.000
11	545	30	ONT	239,7	383.000.000	75.000.000	200.000
12	546	30	ONT	236,0	377.000.000	75.000.000	200.000
13	547	30	ONT	404,7	692.000.000	135.000.000	500.000
14	548	30	ONT	427,2	790.000.000	135.000.000	500.000
15	549	30	ONT	235,0	434.000.000	75.000.000	200.000
16	550	30	ONT	239,6	443.000.000	75.000.000	200.000
17	551	30	ONT	244,3	452.000.000	75.000.000	200.000
18	552	30	ONT	248,9	460.000.000	75.000.000	200.000
19	553	30	ONT	253,5	468.000.000	75.000.000	200.000
20	554	30	ONT	258,1	477.000.000	75.000.000	200.000
21	555	30	ONT	451,0	880.000.000	135.000.000	500.000
Tổng cộng 21 thửa				6022,6	10.613.000.000		

CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH XÃ TÂN NINH

BẢN SAO

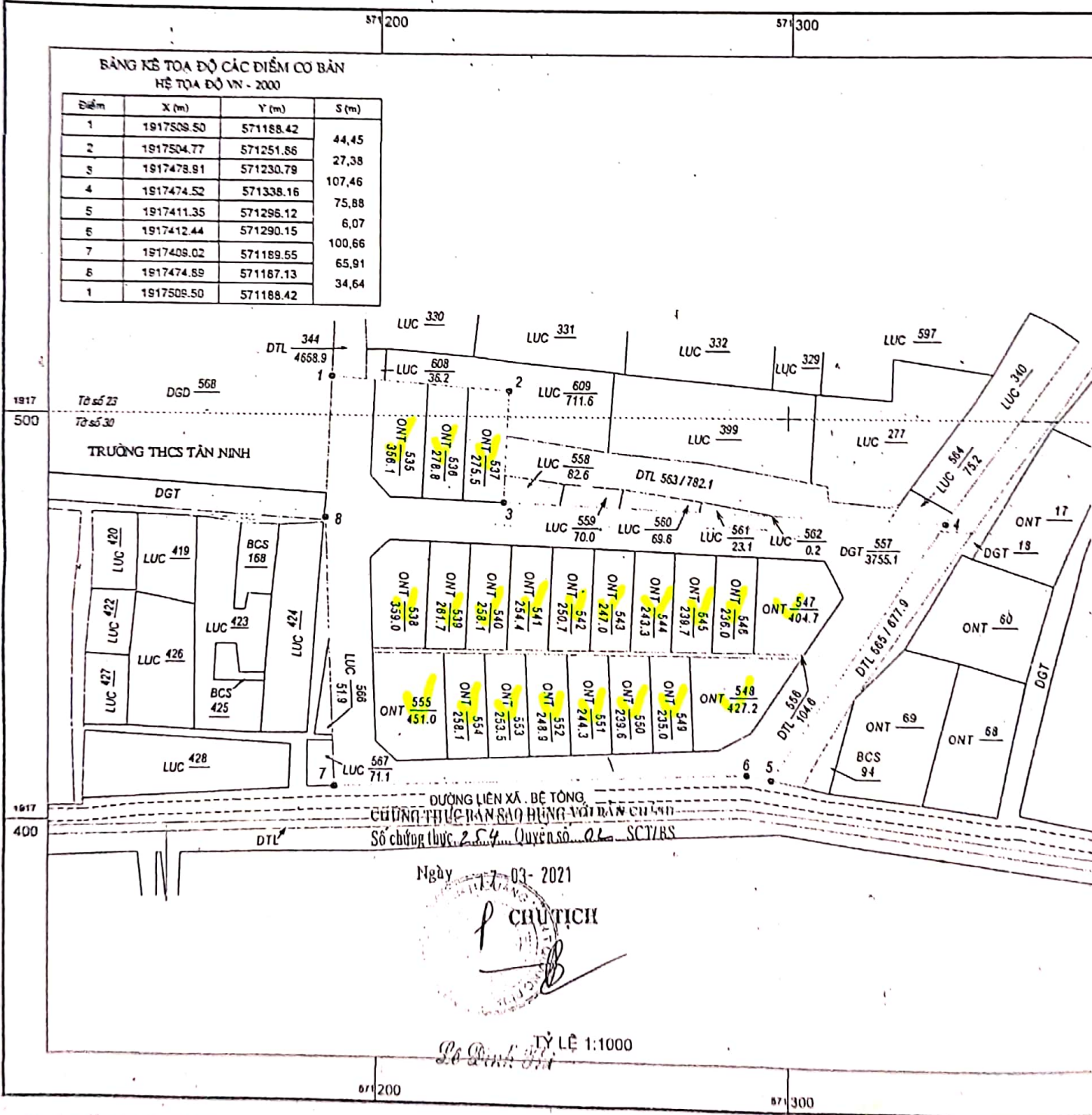
TỜ SỐ 30 (920570 - B - c)

**TÊN KHU ĐO: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG SÂN THỂ THAO VÀ KHU DÂN CƯ
KHU VỰC TRUNG TÂM XÃ TÂN NINH, TỶ LỆ 1/500 (GIAI ĐOẠN 1)**

(Kèm theo Quyết định giao đất số:/QĐ-UBND ngày..... thángnăm của UBND huyện Quảng Ninh)
TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH

**BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN
HỆ TỌA ĐỘ VN - 2000**

Điểm	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1917509.50	571188.42	44,45
2	1917504.77	571251,86	27,38
3	1917478.91	571230.79	107,46
4	1917474.52	571338.16	75,88
5	1917411.35	571296.12	6,07
6	1917412.44	571290.15	100,66
7	1917409.02	571189.55	65,91
8	1917474.69	571187.13	34,64
1	1917509.50	571188.42	



ĐƯỜNG LIÊN XÃ, ĐỀ TÔNG
CƯỜNG THỰC BẢN SAO HỮNG VỚI BẢN CHỈ DẪN
Số chứng thực: 2.5.9... Quyển số: 02... SCT/BS

Ngày 17-03-2021
CHỦ TỊCH
[Signature]

TỶ LỆ 1:1000
[Signature]

Ngày 12 tháng 01 năm 2019
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
CÔNG TRÌNH ĐO ĐẠC VÀ TƯ VẤN
CÔNG NGHỆ ĐO ĐẠC VÀ TƯ VẤN
CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC VÀ TƯ VẤN CÔNG NGHỆ ĐO ĐẠC VÀ TƯ VẤN
[Signature]

Ngày 15 tháng 01 năm 2019
ĐƠN VỊ KIỂM TRA
THIẾT ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THAM
TRƯỞNG THIẾT ĐO ĐẠC
[Signature]

Duyệt ngày 21 tháng 07 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH
KẾ GIẢM ĐỐC
PHỤ GIÁM ĐỐC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
[Signature]

PHỤ LỤC

**Đấu giá quyền sử dụng 15 thửa đất ở tại xã An Ninh,
huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình**

(Kèm theo Quyết định số 13/QĐ-DG TrT ngày 20/5/2021 của Công ty Đầu giá hợp danh
Trường Thịnh - CN Quảng Bình)



STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	1132	9	ONT	245,5	589.200.000	90.000.000	500.000
2	1133	9	ONT	250,0	480.000.000	90.000.000	200.000
3	1349	10	ONT	291,0	379.464.000	70.000.000	200.000
4	1350	10	ONT	250,0	264.875.000	50.000.000	200.000
5	1351	10	ONT	250,0	264.875.000	50.000.000	200.000
6	1352	10	ONT	250,0	264.875.000	50.000.000	200.000
7	1353	10	ONT	250,0	264.875.000	50.000.000	200.000
8	1354	10	ONT	250,0	264.875.000	50.000.000	200.000
9	1355	10	ONT	250,0	264.875.000	50.000.000	200.000
10	1356	10	ONT	250,0	264.875.000	50.000.000	200.000
11	1357	10	ONT	250,0	264.875.000	50.000.000	200.000
12	1358	10	ONT	250,0	264.875.000	50.000.000	200.000
13	1359	10	ONT	250,0	264.875.000	50.000.000	200.000
14	1360	10	ONT	306,9	350.172.000	70.000.000	200.000
15	1393	16	ONT	281,9	296.000.000	50.000.000	200.000
Tổng cộng 15 thửa				3875,3	4.743.586.000		

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH

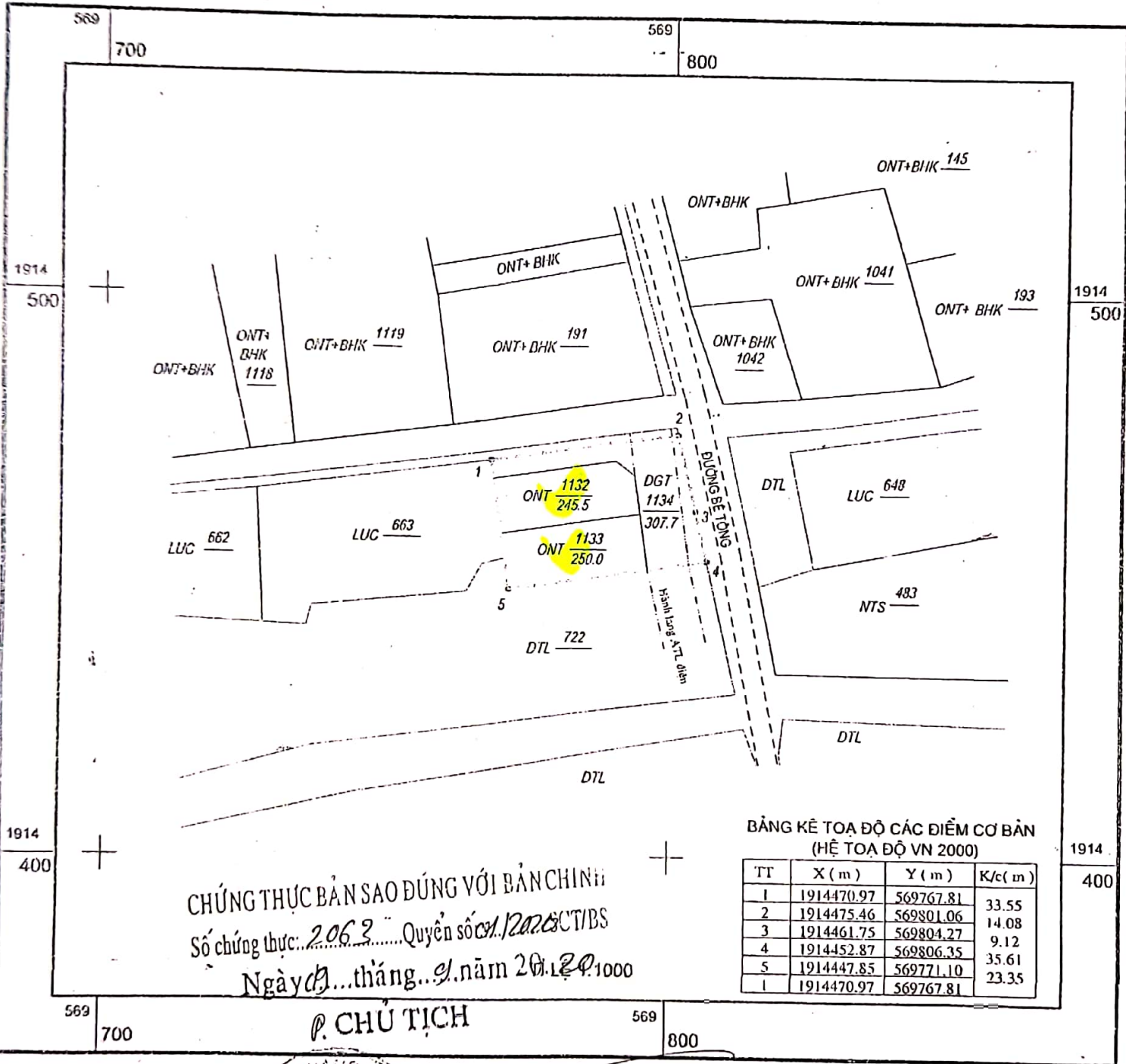
XÃ AN NINH

TỜ SỐ 9 (917567-0)

KHU ĐO: KHU ĐẤU GIÁ ĐẤT Ở VT1 - THÔN ĐẠI HỮU

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND)

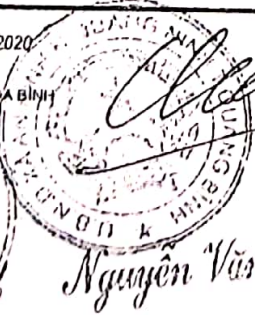
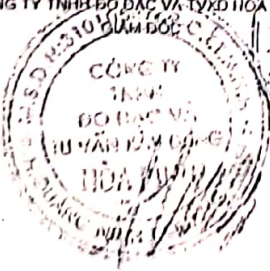
TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG MINH



Do vẽ, ngày 21 tháng 5 năm 2020
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC VÀ TỰ ĐỘNG HÓA BÌNH

Kiểm tra ngày 15 tháng 6 năm 2020
CƠ QUAN KIỂM TRA
PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THĂM
TRƯỞNG PHÒNG

Duyệt, ngày 1 tháng 6 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Cái Viết Thiệt

Nguyễn Thanh Mai

Hoàng Quốc Việt

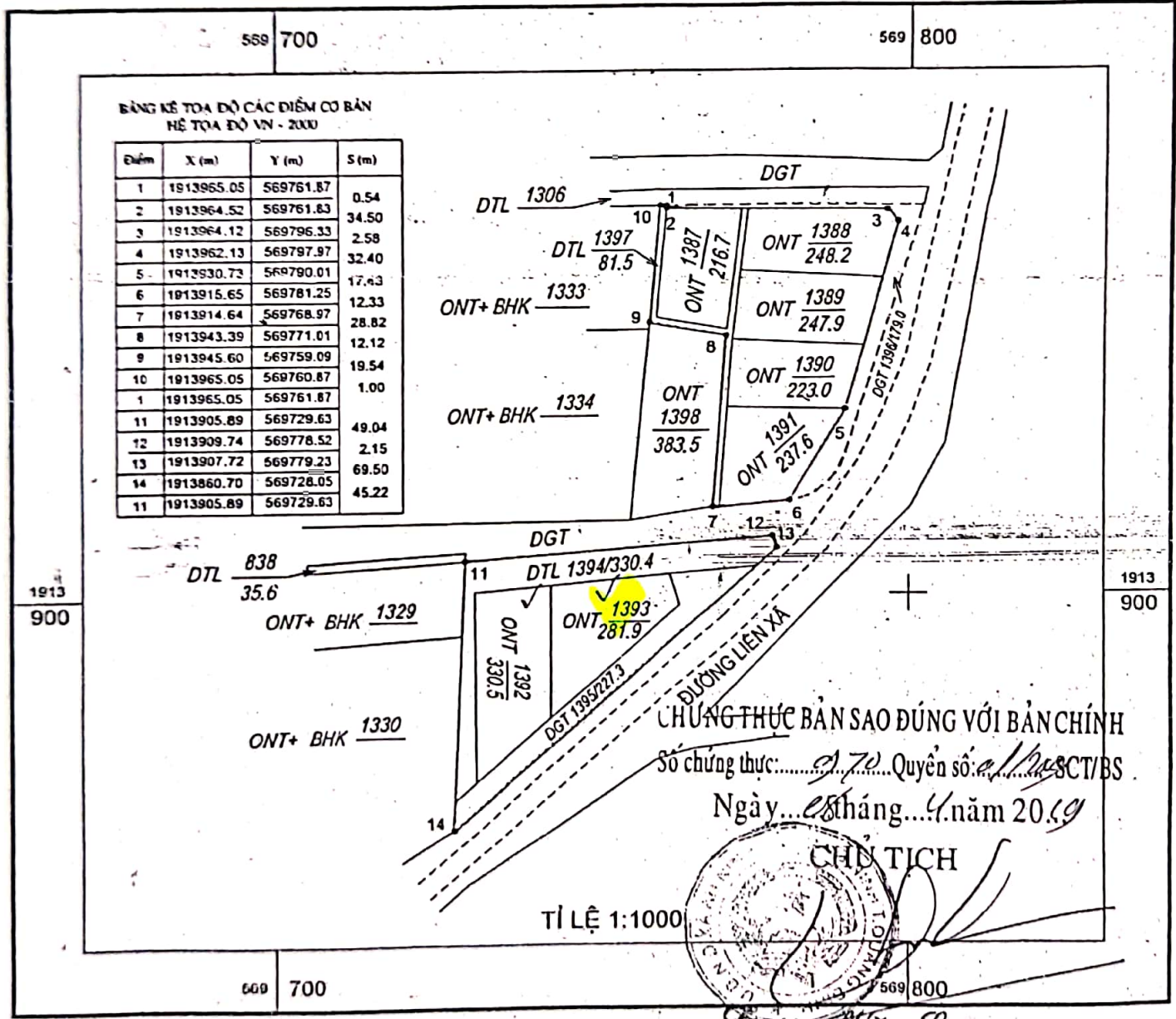
CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH XÃ AN NINH

TỜ SỐ 16 (914567-3)

TÊN KHU ĐO: KHU ĐẤT ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định giao đất số:/QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



Ngày 11 tháng 04 năm 2019
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC VÀ TƯ VẤN
MỸ THUẬT ĐỊA CHÍNH
QUẢNG BÌNH

CÁI VIỆT THỜI

Ngày 25 tháng 3 năm 2019
ĐƠN VỊ KIỂM TRA
PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ YÊN THIỆM
TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thanh Mai

Ngày 03 tháng 3 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Hoàng Quốc Việt

BẢN SAO

**CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH
XÃ AN NINH
TỜ SỐ 10 (917570-7)**

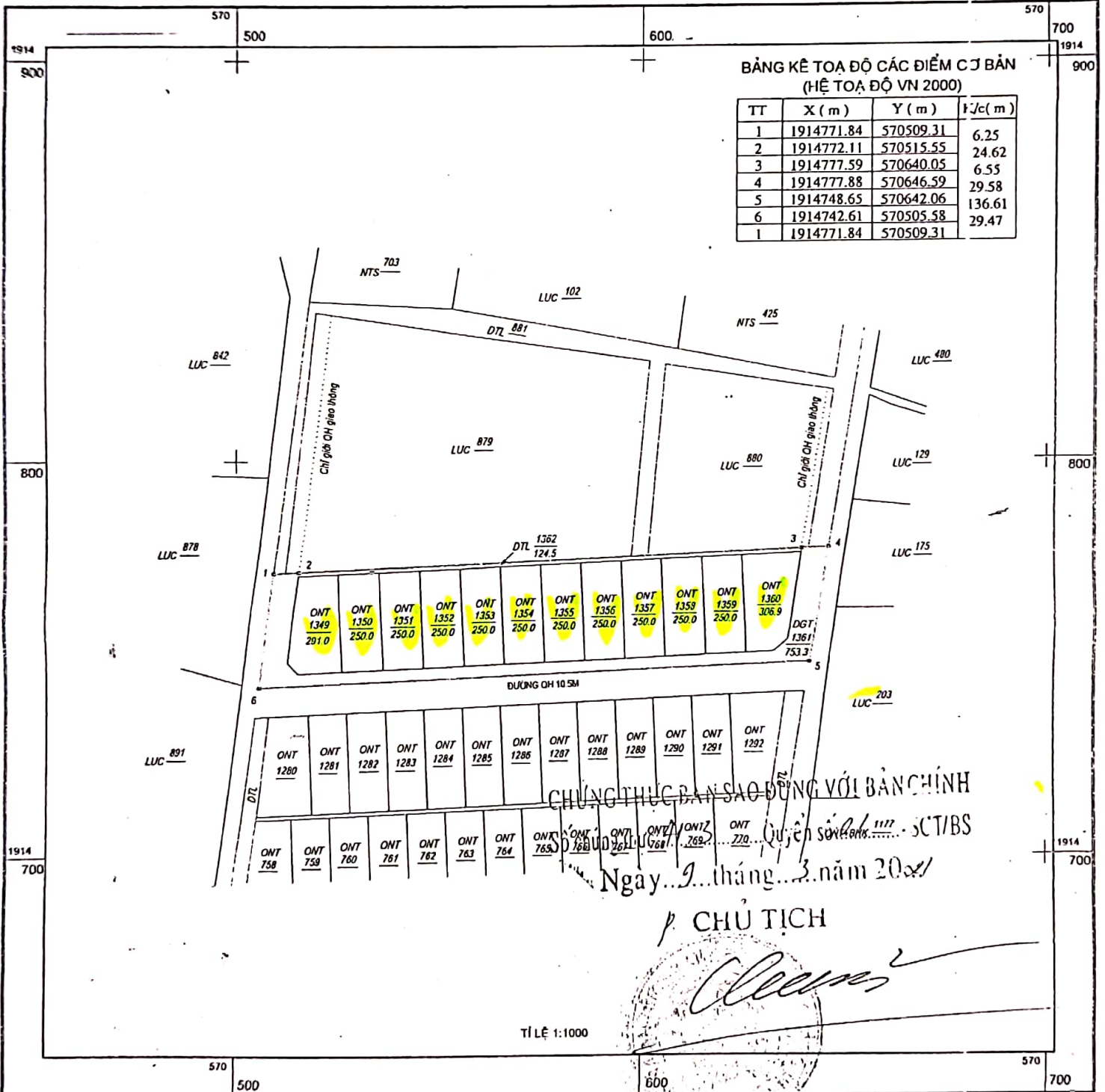
KHU ĐO: KHU ĐÁU GIÁ ĐẤT Ở VT5 - THÔN HOÀNH VINH

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH

**BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM C/J BẢN
(HỆ TOA ĐỘ VN 2000)**

TT	X (m)	Y (m)	f/c (m)
1	1914771.84	570509.31	6.25
2	1914772.11	570515.55	24.62
3	1914777.59	570640.05	6.55
4	1914777.88	570646.59	29.58
5	1914748.65	570642.06	136.61
6	1914742.61	570505.58	29.47
1	1914771.84	570509.31	



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
 Ngày... 9... tháng... 3... năm 2020

CHỦ TỊCH

(Handwritten signature)

TỈ LỆ 1:1000

Do vẽ, ngày 10 tháng 7 năm 2020
 VỊNH VỊ ĐO ĐẶC
 CÔNG TY TNHH ĐO ĐẶC VÀ TƯ VẤN HOÀ BÌNH



Cải Việt Thiệp

Kiểm tra ngày 15 tháng 7 năm 2020
 CƠ QUAN KIỂM TRA
 PHÒNG ĐO ĐẶC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THẨM
 TRƯỞNG PHÒNG Nguyễn Thanh Mai

(Handwritten signature)

Nguyễn Thanh Mai

Duyệt, ngày 15 tháng 7 năm 2020
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt