

Số: 25/TB-QLDA

Quảng Ninh, ngày 24 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 25 thửa đất thuộc
Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Hang tại TT Quán Hàu

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 44 thửa đất thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Hang (giai đoạn 1) tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh - Đợt 1;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 44 thửa đất thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Hang (giai đoạn 1) tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh - Đợt 1;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 12/3/2020 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 25 thửa đất ở thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Hang (giai đoạn 1) tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh - Đợt 1;

Căn cứ Thông báo số 362/TB-UBND ngày 18/12/2019 của UBND huyện Quảng Ninh kết luận cuộc họp ban lãnh đạo UBND huyện ngày 16/12/2019 thống nhất tiếp tục thực hiện đấu lần 3 đối với các lô đất còn lại ở Khu dân cư Đồng Hang, TT Quán Hàu và các lô OM 44-46 thuộc xã Võ Ninh (sau khi định giá lại).

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 25 thửa đất thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Hang tại TT Quán Hàu, huyện Quảng Ninh như sau:

1. Người đại diện có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

- Địa chỉ: Số 127 Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản là Quyền sử dụng đất ở đối với 25 thửa đất ở thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Hang (giai đoạn 1) tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình - Đợt 1. Diện tích từ 161,4m²/thửa đến 338,1m²/thửa. Giá khởi điểm từ 449.000.000 đồng/thửa đến 1.112.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 25 thửa đất là 14.079.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí phân loại khác do Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh quy định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo về điều kiện cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đầy đủ để tổ chức đấu giá QSDĐ đạt kết quả tốt.

- Xây dựng và đề xuất Phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Đơn vị tổ chức đấu giá có năng lực chuyên môn, thời gian hoạt động (kinh nghiệm) từ đủ 01 năm trở lên; có tối thiểu 02 đấu giá viên.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo Thông tư 45/2017/TT-BTC quy định đối với giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm trong khung từ 10 tỷ đồng đến 50 tỷ đồng; nhưng tối đa không vượt quá 40,91 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị QSDĐ theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. Theo đó các tổ chức đấu giá tài sản có thể đưa ra mức thù lao phù hợp với gói dịch vụ trên để đăng ký trong hồ sơ năng lực của mình. (Thư báo giá dịch vụ được niêm phong trong phong bì).

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố: Nếu là các đơn vị tổ chức đấu giá trong địa bàn tỉnh thì phải được Sở Tư pháp công bố trên trang thông tin điện tử Sở Tư Pháp.

- Mở tài khoản tại các Ngân hàng thương mại trên địa bàn huyện Quảng Ninh.

- Có phương án bảo vệ cuộc đấu giá và thùng phiếu trả giá kể từ thời gian bắt đầu niêm yết thùng phiếu đến thời điểm kết thúc buổi công bố trả giá.

- Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá, thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác liên quan.

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời hạn nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/3/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 01/4/2020 (trong giờ hành chính).

- Hồ sơ đăng ký gồm: 01 hồ sơ năng lực, 01 thư báo giá dịch vụ (được niêm phong).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

- Địa chỉ: Số 127 Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Số điện thoại: 0232.3.910.460.

Lưu ý: Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện, người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị cử đến và phải còn hiệu lực.

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh thông báo đến các đơn vị tổ chức đấu giá đủ tư cách pháp nhân được biết để tham gia đăng ký. /.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Trang thông tin điện tử huyện Quảng Ninh;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Trương Ngọc Quý