

Số: 42/TB-BQLDA

Quảng Ninh, ngày 22 tháng 4 năm 2020

### THÔNG BÁO

#### Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Võ Ninh và thị trấn Quán Hàu

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 88 thửa đất ở thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Dinh Mười (các lô OM44 và OM46) tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 07/8/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 88 thửa đất ở thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Dinh Mười (các lô OM44 và OM46) tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 21/02/2020 của UBND huyện Quảng Ninh về việc điều chỉnh số thửa đất thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Dinh Mười (các lô OM44 và OM46) tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/3/2020 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 62 thửa đất ở thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Dinh Mười (các lô OM44 và OM46) tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 12/02/2020 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 13 thửa đất tại TT Quán Hàu, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 13 thửa đất tại TT Quán Hàu, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 09/3/2020 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm các thửa đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 13 thửa đất ở tại TT Quán Hàu, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 thửa đất ở tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 62 thửa đất thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Dinh Mười (các lô OM44-46) tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh (đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 362/TB-UBND ngày 18/12/2019 của UBND huyện Quảng Ninh kết luận cuộc họp ban lãnh đạo UBND huyện ngày 16/12/2019 thông nhất tiếp tục thực hiện đấu lần 3 đối với các lô đất còn lại ở Khu dân cư Đồng Hang, TT Quán Hàu và các lô OM 44-46 thuộc xã Võ Ninh (sau khi định giá lại);

202

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh phối hợp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 62 thửa đất ở thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Dinh Mười (các lô OM44 và OM46) tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh (đợt 1) và 13 thửa đất ở tại TT Quán Hàu, huyện Quảng Ninh như sau:

**1. Tài sản đấu giá là:**

-Thị trấn Quán Hàu: 13 thửa đất. Diện tích từ 128,2m<sup>2</sup>/thửa đến 222,6m<sup>2</sup>/thửa. Giá khởi điểm từ 190.000.000 đồng/thửa đến 1.582.000.000 đồng/thửa. Đất ở tại đô thị. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Xã Võ Ninh: 62 thửa đất thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Dinh Mười (các lô OM44-46). Diện tích từ 200,0m<sup>2</sup>/thửa đến 293,6m<sup>2</sup>/thửa. Giá khởi điểm từ 468.000.000 đồng/thửa đến 916.000.000 đồng/thửa. Đất ở tại nông thôn. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

*(Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác).*

**2. Tiền đặt trước:** Từ 5% đến 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký đấu giá.

**3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá :** 100.000 đồng/hồ sơ/thửa đối với thửa đất có giá khởi điểm từ 200 triệu đồng trở xuống; 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đối với thửa đất có giá khởi điểm từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng; 500.000 đồng/hồ sơ/thửa đối với thửa đất có giá khởi điểm từ trên 500 triệu đồng.

**4. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và phương án đấu giá đã được phê duyệt. Phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật. Cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình thu tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

**5. Thời gian, địa điểm:**

- Thời gian cung cấp hồ sơ và tiếp nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07h30'** ngày **22/4/2020** đến **16h30'** ngày **12/5/2020**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: Từ **07h30'** ngày **08/5/2020** đến **16h30'** ngày **12/5/2020**.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá:

+ Đối với quyền sử dụng đất ở tại thị trấn Quán Hàu: Vào lúc **08h00'** ngày **15/5/2020** tại UBND thị trấn Quán Hàu.

+ Đối với quyền sử dụng đất ở tại xã Võ Ninh: Vào lúc **14h00'** ngày **15/5/2020** tại UBND xã Võ Ninh.

Địa điểm cung cấp, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

(Địa chỉ: Số 127, Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh)

*(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3856585.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, điện thoại: 0232. 3910460.

- UBND thị trấn Quán Hàu và UBND xã Võ Ninh.

Kính đề nghị UBND các xã/TT chỉ đạo phát trên hệ thống truyền thanh của xã/TT và thôn/tổ dân phố thường xuyên để nhân dân biết và tham gia đăng ký đấu giá đạt kết quả tốt./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện; } (b/c)
- UBND huyện;
- Đăng trên website huyện;
- Đài truyền thanh;
- UBND các xã, TT;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**\*Trương Ngọc Quý**