

Quảng Bình, ngày 11 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 127, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất tại huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, cụ thể:

- Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Dinh Mười (các lô OM44-46) tại xã Võ Ninh: 26 thửa đất. Diện tích từ 200,0m²/thửa đến 293,6m²/thửa. Giá khởi điểm từ 468.000.000đồng/thửa đến 916.000.000đồng/thửa.

- Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất ở, đất thương mại dịch vụ phía Bắc FLC Quảng Bình (giai đoạn 1) tại xã Hải Ninh: 102 thửa đất. Diện tích từ 200,0m²/thửa đến 387,5m²/thửa. Giá khởi điểm từ 750.000.000đồng/thửa đến 3.100.000.000đồng/thửa.

Thông tin cụ thể các thửa đất được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh và tại trụ sở UBND xã Võ Ninh, UBND xã Hải Ninh.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a) Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07^h30' ngày 12/11/2020 đến 16^h30' ngày 07/12/2020.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ 07^h30' ngày 03/12/2020 đến 16^h30' ngày 07/12/2020.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 01/12/2020 và ngày 02/12/2020 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

d) Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh và tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

đ) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá: Tại Trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả:

Vào lúc 08h00' ngày 10/12/2020 tại UBND xã Võ Ninh (Đối với QSDĐ tại xã Võ Ninh).

Vào lúc 13h30' ngày 10/12/2020 tại UBND xã Hải Ninh (Đối với QSDĐ tại xã Hải Ninh).

Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3856585; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, điện thoại: 0232.3910460 và UBND xã Võ Ninh, UBND xã Hải Ninh hoặc tham khảo tại Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- Đài Phát thanh và Truyền hình Quảng Bình (Phát ngày 12/11 và ngày 17/11/2020);
- Báo Quảng Bình (Đăng ngày 17/11/2020);
- Trang TT về TSNN - Cục QL Công sản;
- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS - Bộ Tư pháp;
- UBND huyện Quảng Ninh;
- Ban quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ Quảng Ninh;
- UBND xã Võ Ninh;
- UBND xã Hải Ninh;
- Website Sở Tư pháp T.Quảng Bình;
- Website huyện Quảng Ninh;
- Website TT DVĐGTS T.Quảng Bình;
- Lưu HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thanh Minh

Nguyễn Thị Thanh Minh

PHỤ LỤC

DANH SÁCH 26 THỬA ĐẤT Ở THUỘC DỰ ÁN: XÂY DỰNG HẠ TẦNG
KỸ THUẬT KHU ĐÔ THỊ DINH MƯỜI (CÁC LÔ OM44-OM46)
TẠI XÃ VÕ NINH, HUYỆN QUẢNG NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH

(Kèm theo Thông báo công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất ngày 11/11/2020
của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình)

TT	Thửa đất số	Tờ BĐĐC số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Ghi chú
1	1441	16	200,0	520.000.000	93.000.000	500.000	
2	1445	16	200,0	520.000.000	93.000.000	500.000	
3	1447	16	200,0	520.000.000	93.000.000	500.000	
4	1449	16	200,0	520.000.000	93.000.000	500.000	
5	1451	16	293,6	916.000.000	93.000.000	500.000	2 mặt tiền
6	1464	16	200,0	468.000.000	93.000.000	200.000	
7	1467	16	293,6	838.000.000	93.000.000	500.000	2 mặt tiền
8	1468	16	293,6	838.000.000	93.000.000	500.000	2 mặt tiền
9	1469	16	293,6	863.000.000	93.000.000	500.000	2 mặt tiền
10	1471	16	200,0	496.000.000	93.000.000	200.000	
11	1473	16	200,0	496.000.000	93.000.000	200.000	
12	1477	16	200,0	496.000.000	93.000.000	200.000	
13	1479	16	200,0	496.000.000	93.000.000	200.000	
14	1483	16	200,0	496.000.000	93.000.000	200.000	
15	1490	16	200,0	496.000.000	93.000.000	200.000	
16	1492	16	200,0	496.000.000	93.000.000	200.000	
17	1494	16	200,0	496.000.000	93.000.000	200.000	
18	1496	16	200,0	496.000.000	93.000.000	200.000	

TT	Thửa đất số	Tờ BĐDC số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Ghi chú
19	1498	16	200,0	496.000.000	93.000.000	200.000	
20	1500	16	200,0	496.000.000	93.000.000	200.000	
21	1504	16	274,8	808.000.000	93.000.000	500.000	2 mặt tiền
22	1508	16	274,8	785.000.000	93.000.000	500.000	2 mặt tiền
23	1512	16	200,0	468.000.000	93.000.000	200.000	
24	1521	16	200,0	468.000.000	93.000.000	200.000	
25	1523	16	274,8	745.000.000	93.000.000	500.000	2 mặt tiền
26	1524	16	274,8	745.000.000	93.000.000	500.000	2 mặt tiền
Tổng cộng: 26 thửa đất			5.873,6	15.478.000.000			





PHỤ LỤC

**DANH SÁCH 102 THỬA ĐẤT Ở THUỘC DỰ ÁN: XÂY DỰNG
HẠ TẦNG KỸ THUẬT CÁC KHU ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI
DỊCH VỤ PHÍA BẮC FLC QUẢNG BÌNH (GIAI ĐOẠN 1)
TẠI XÃ HẢI NINH, HUYỆN QUẢNG NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH**

(Kèm theo Thông báo công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất ngày 11/11/2020
của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình)

TT	Thửa đất số	Tờ BĐ ĐC số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Ghi chú
I. Các thửa đất từ 80 đến 86, tờ BĐĐC số 25; tiếp giáp đường 12m, có hướng Tây Bắc							
1	80	25	387,5	1.100.000.000	210.000.000	500.000	2 mặt tiền
2	81	25	300,0	750.000.000	150.000.000	500.000	
3	82	25	300,0	750.000.000	150.000.000	500.000	
4	83	25	300,0	750.000.000	150.000.000	500.000	
5	84	25	300,0	750.000.000	150.000.000	500.000	
6	85	25	300,0	750.000.000	150.000.000	500.000	
7	86	25	300,0	750.000.000	150.000.000	500.000	
Cộng: 7 thửa đất			2.187,5	5.600.000.000			
II. Các thửa đất từ 88 đến 94, tờ BĐĐC số 25; tiếp giáp đường 12m, có hướng Đông Nam							
1	88	25	300,0	1.170.000.000	210.000.000	500.000	
2	89	25	300,0	1.170.000.000	210.000.000	500.000	
3	90	25	300,0	1.170.000.000	210.000.000	500.000	
4	91	25	300,0	1.170.000.000	210.000.000	500.000	
5	92	25	300,0	1.170.000.000	210.000.000	500.000	
6	93	25	300,0	1.170.000.000	210.000.000	500.000	
7	94	25	387,5	2.000.000.000	400.000.000	500.000	2 mặt tiền
Cộng: 7 thửa đất			2.187,5	9.020.000.000			

III. Các thửa đất từ 95 đến 113, tờ BĐDC số 25; tiếp giáp đường 12m, có hướng Tây Bắc

1	95	25	287,5	1.300.000.000	210.000.000	500.000	2 mặt tiền
2	96	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
3	97	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
4	98	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
5	99	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
6	100	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
7	101	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
8	102	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
9	103	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
10	104	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
11	105	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
12	106	25	287,5	1.300.000.000	210.000.000	500.000	2 mặt tiền
13	107	25	387,5	1.700.000.000	300.000.000	500.000	2 mặt tiền
14	108	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
15	109	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
16	110	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
17	111	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
18	112	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
19	113	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
Cộng: 19 thửa đất			5.762,5	21.100.000.000			

IV. Các thửa đất từ 115 đến 133, tờ BĐDC số 25; tiếp giáp đường 12m, có hướng Đông Nam

1	115	25	300,0	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
2	116	25	300,0	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
3	117	25	300,0	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
4	118	25	300,0	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
5	119	25	300,0	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
6	120	25	300,0	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
7	121	25	387,5	2.300.000.000	400.000.000	500.000	2 mặt tiền
8	122	25	287,5	1.700.000.000	300.000.000	500.000	2 mặt tiền

9	123	25	300,0	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
10	124	25	300,0	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
11	125	25	300,0	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
12	126	25	300,0	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
13	127	25	300,0	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
14	128	25	300,0	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
15	129	25	300,0	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
16	130	25	300,0	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
17	131	25	300,0	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
18	132	25	300,0	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
19	133	25	287,5	1.700.000.000	300.000.000	500.000	2 mặt tiền
Cộng: 19 thửa đất			5.762,5	29.700.000.000			

V. Các thửa đất từ 136 đến 160, tờ BĐDC số 25; tiếp giáp đường 12m, có hướng Tây Bắc

1	136	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
2	137	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
3	138	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
4	139	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
5	140	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
6	141	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
7	142	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
8	143	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
9	144	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
10	145	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
11	146	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
12	147	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
13	148	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
14	149	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
15	150	25	387,5	2.100.000.000	400.000.000	500.000	2 mặt tiền
16	151	25	387,5	2.100.000.000	400.000.000	500.000	2 mặt tiền
17	152	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	

Thu

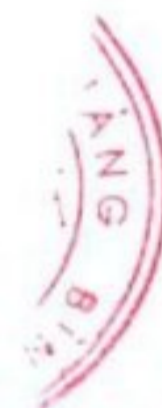
18	153	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
19	154	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
20	155	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
21	156	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
22	157	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
23	158	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
24	159	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
25	160	25	200,0	900.000.000	150.000.000	500.000	
Cộng: 25 thửa đất			5.375,0	24.900.000.000			

VI. Các thửa đất từ 162 đến 186, tờ BĐDC số 25; tiếp giáp đường 36m, có hướng Đông Nam

1	162	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
2	163	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
3	164	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
4	165	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
5	166	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
6	167	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
7	168	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
8	169	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
9	170	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
10	171	25	387,5	3.100.000.000	600.000.000	500.000	2 mặt tiền
11	172	25	387,5	3.100.000.000	600.000.000	500.000	2 mặt tiền
12	173	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
13	174	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
14	175	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
15	176	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
16	177	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
17	178	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
18	179	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
19	180	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
20	181	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	

21	182	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
22	183	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
23	184	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
24	185	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
25	186	25	200,0	1.400.000.000	210.000.000	500.000	
Cộng: 25 thửa đất			5.375,0	38.400.000.000			
Tổng cộng: 102 thửa đất			26.650,0	128.720.000.000			

Vhu



CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH

XÃ VĨNH

TỜ SỐ 16 (10-926566+926572+932566)

KHU ĐẤT: QUY HOẠCH CHI TIẾT CÁC KHU ĐẤT Ở CÓ KÝ HIỆU OM44, OM46 THUỘC QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ D
XÃ VĨNH, HUYỆN QUẢNG NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH (ĐỢT 1) - ĐIỀU CHỈNH
(Kèm theo Quyết định giao đất số: IQĐ-UBND ngày tháng năm của UBND tỉnh Quảng Bình)
(Bản vẽ này thay thế bản vẽ đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 04 tháng 6 năm 2019)

571 900

572 000

572 100

