

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: số 355 Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. **Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: số 127 Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. **Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất thuộc địa bàn huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình gồm:**

Tài sản 01: Quyền sử dụng 14 thửa đất ở tại xã Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh. Diện tích từ 239,1 m²/thửa đất đến 278,0 m²/thửa đất. Giá khởi điểm từ 89.000.000 đồng/thửa đất đến 276.000.000 đồng/thửa đất.

Tài sản 02: Quyền sử dụng 04 thửa đất ở tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh. Diện tích từ 180,1 m²/thửa đất đến 338,1 m²/thửa đất. Giá khởi điểm từ 502.000.000 đồng/thửa đất đến 1.112.000.000 đồng/thửa đất.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác)

4. **Tiền đặt trước:** Nộp từ 15% đến 20% giá khởi điểm của từng thửa đất.

5. **Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, chấp hành tốt pháp luật đất đai, phương án đấu giá, quy chế cuộc đấu giá; có đầy đủ năng lực hành vi dân sự. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà thu tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

6. **Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá tài sản nêu trên**

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/11/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/12/2020 tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh;

- Xem tài sản: Từ ngày 20/11/2020 đến ngày 23/11/2020 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá *(nếu có nhu cầu liên hệ trước ngày 20/11/2020 để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể)*;

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/11/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/12/2020;

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Tổ chức buổi công bố giá đã trả:

+ Đối với xã Hiền Ninh: Vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/12/2020 tại Hội trường UBND xã Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

+ Đối với thị trấn Quán Hàu: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 04/12/2020 tại Hội trường UBND thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh và UBND xã, thị trấn nơi có các thửa đất đưa ra đấu giá.


Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty theo số điện thoại: 0232.3896333

Đăng thông báo lần 1 ngày 11/11/2020, lần 2 ngày 16/11/2020.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Website UBND huyện Quảng Ninh;
- Website Công ty ĐGHĐ Trường Hà;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ huyện Quảng Ninh;
- UBND xã Hiền Ninh;
- UBND thị trấn Quán Hàu;
- Đài PTTH Quảng Bình;
- Báo Quảng Bình;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VP./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
TRƯỜNG HÀ



Nguyễn Ngọc Tiên

PHỤ LỤC
Dấu giá quyền sử dụng 04 thửa đất ở tại thị trấn Quán Hâu,
huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	83	31	210,8	587.000.000	100.000.000	500.000
2	180	32	180,1	502.000.000	100.000.000	500.000
3	181	32	218,0	690.000.000	120.000.000	500.000
4	182	32	338,1	1.112.000.000	200.000.000	500.000
TỔNG			947,0	2.891.000.000		

[Handwritten signature]



PHỤ LỤC
Danh giá quyền sử dụng 14 thửa đất ở tại xã Hiền Ninh,
huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	895	7	274,9	207.000.000	40.000.000	200.000
2	896	7	275,5	276.000.000	50.000.000	200.000
3	897	7	276,0	94.000.000	15.000.000	100.000
4	898	7	278,0	127.000.000	20.000.000	100.000
5	899	7	272,7	93.000.000	15.000.000	100.000
6	900	7	275,9	126.000.000	20.000.000	100.000
7	901	7	269,3	92.000.000	15.000.000	100.000
8	902	7	269,2	123.000.000	20.000.000	100.000
9	903	7	266,0	91.000.000	15.000.000	100.000
10	904	7	259,2	118.000.000	20.000.000	100.000
11	905	7	262,6	90.000.000	15.000.000	100.000
12	906	7	249,2	114.000.000	20.000.000	100.000
13	907	7	259,2	89.000.000	15.000.000	100.000
14	908	7	239,1	109.000.000	20.000.000	100.000
TỔNG: 14 thửa			3.726,8	1.749.000.000		



[Handwritten signature]

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH

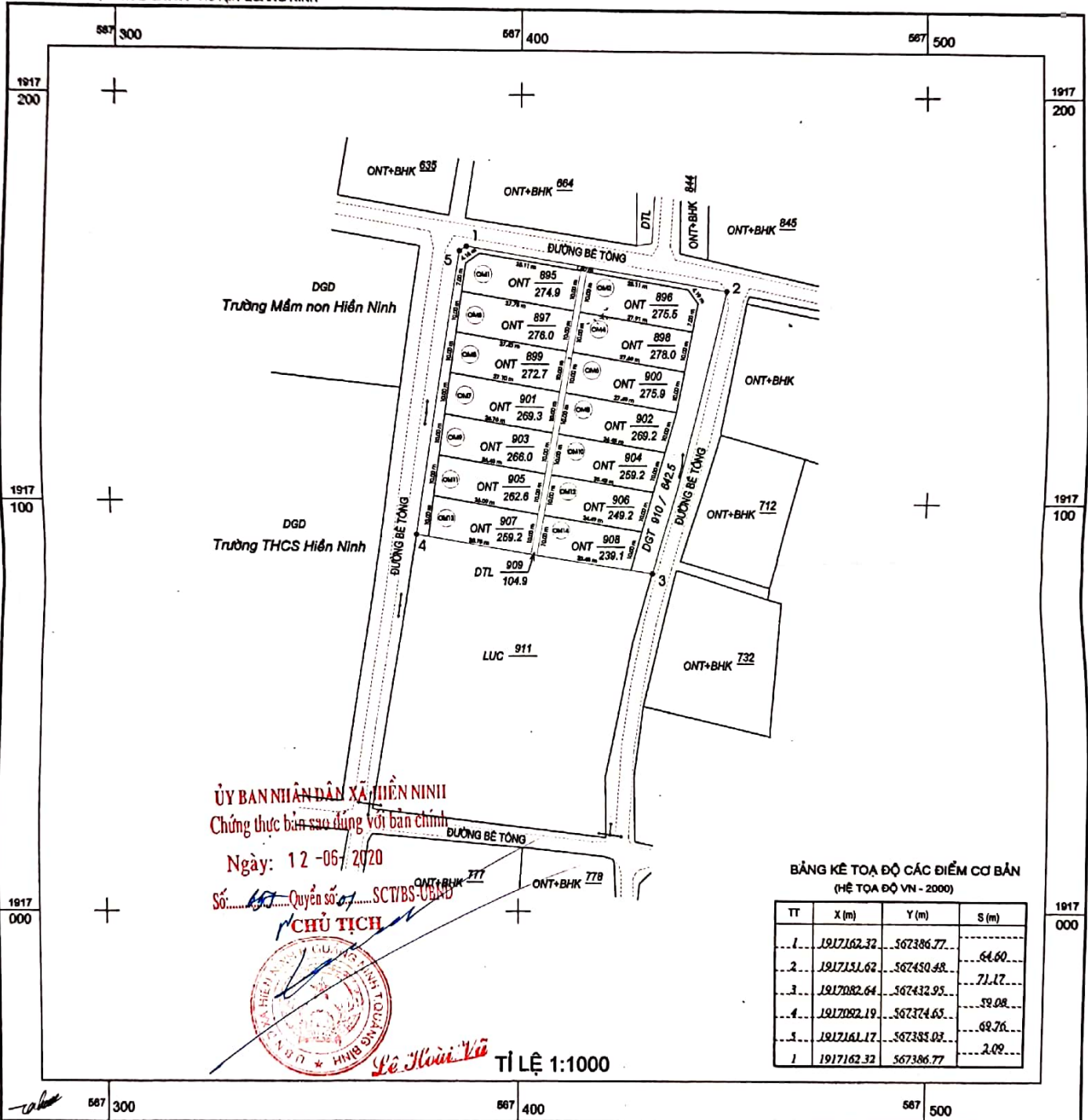
XÃ HIỂN NINH

Tờ số 7 (920 586-8-c)

TÊN KHU ĐO: KHU ĐẤT ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THÔN LONG ĐẠI, XÃ HIỂN NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH

(Kèm theo Quyết định số: IQD-UBND ngày tháng năm của UBND huyện Quảng Ninh)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HIỂN NINH
Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Ngày: 12-06-2020

Số: 657/2020/UBND-QLĐT. Quyền số: SCTVBS-C64-65

CHỦ TỊCH
Lê Hoài Vũ



BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN
(HỆ TOA ĐỘ VN - 2000)

TT	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1917162.32	567386.77	64.60
2	1917151.62	567450.48	71.17
3	1917082.64	567432.95	59.08
4	1917092.19	567374.65	69.76
5	1917161.17	567385.03	2.02
1	1917162.32	567386.77	

TỈ LỆ 1:1000

Đo vẽ, tháng 4 năm 2020
TRUNG TÂM KỸ THUẬT TN&MT
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Bùi Duy Hưng

Ngày 07 tháng 6 năm 2019
ĐƠN VỊ KIỂM TRA
PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THẨM
TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thanh Mai

Duyệt, ngày 07 tháng 6 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỊ TRẤN QUẢN HẦU

TỜ SỐ 28 (926 567-1 - (8), 31 (926 567-1 - (11), 32 (926507-1-(12))

TÊN KHU ĐO: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ TIỂU KHU 4 THỊ TRẤN QUẢN HẦU, HUYỆN QUẢNG NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH (GIAI ĐOẠN 1), (DĐT 1)

