

Quảng Bình, ngày 07 tháng 9 năm 2020

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 127, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất tại huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, cụ thể:

- **Xã Hàm Ninh:** 12 thửa đất. Diện tích từ 200,6m<sup>2</sup>/thửa đến 393,4m<sup>2</sup>/thửa. Giá khởi điểm từ 178.000.000,đồng/thửa đến 269.000.000,đồng/thửa. Đất ở tại nông thôn. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- **Xã Xuân Ninh:** 13 thửa đất. Diện tích từ 199,5m<sup>2</sup>/thửa đến 240,1m<sup>2</sup>/thửa. Giá khởi điểm từ 151.000.000,đồng/thửa đến 320.000.000,đồng/thửa. Đất ở tại nông thôn. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Thông tin cụ thể các thửa đất được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình và tại trụ sở UBND xã Hàm Ninh, UBND xã Xuân Ninh.

**4. Tiền đặt trước:** Nộp từ 15% - 20% trên giá khởi điểm, tùy theo từng thửa đất đấu giá.

**5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

**6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:**

a) Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07<sup>h</sup>30' ngày 09/9/2020 đến 16<sup>h</sup>30' ngày 29/9/2020.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ 07<sup>h</sup>30' ngày 25/9/2020 đến 16<sup>h</sup>30' ngày 29/9/2020.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 23/9/2020 và ngày 24/9/2020 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

d) Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh và tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

đ) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá: Tại Trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả:

Vào lúc 08h00' ngày 02/10/2020 tại UBND xã Hàm Ninh (Đối với QSĐĐ tại xã Hàm Ninh).

Vào lúc 14h00' ngày 02/10/2020 tại UBND xã Xuân Ninh (Đối với QSĐĐ tại xã Xuân Ninh).

Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3856585; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, điện thoại: 0232.3910460 và UBND xã Hàm Ninh, UBND xã Xuân Ninh hoặc tham khảo tại Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

**Nơi nhận:**

- Đài Phát thanh và Truyền hình Quảng Bình (Phát ngày 09/9/2020);
- Báo Quảng Bình (Đăng ngày 12/9/2020);
- Trang TT về TSNN - Cục QL Công sản;
- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS - Bộ Tư pháp;
- UBND huyện Quảng Ninh;
- Ban quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ Quảng Ninh;
- UBND xã Hàm Ninh;
- UBND xã Xuân Ninh;
- Website Sở Tư pháp T.Quảng Bình;
- Website huyện Quảng Ninh;
- Website TT DVĐGTS T.Quảng Bình;
- Lưu HS.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Thanh Minh**



**PHỤ LỤC**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 12 THỪA ĐẤT Ở TẠI XÃ HÀM NINH,  
HUYỆN QUẢNG NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH**

(Kèm theo Bản niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 09/9/2020)

TT	Thừa đất số	Tờ BĐDC số	Mục đích sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Khu vực/loại xã	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)
<b>I Thôn Hàm Hoà</b>								
1	761	8	ONT	212,6	KV1/Đồng bằng	184.000.000	35.000.000	100.000
2	762	8	ONT	219,2	KV1/Đồng bằng	190.000.000	35.000.000	100.000
3	763	8	ONT	223,9	KV1/Đồng bằng	194.000.000	35.000.000	100.000
4	764	8	ONT	228,9	KV1/Đồng bằng	198.000.000	35.000.000	100.000
5	767	8	ONT	214,3	KV1/Đồng bằng	191.000.000	35.000.000	100.000
6	768	8	ONT	214,3	KV1/Đồng bằng	191.000.000	35.000.000	100.000
7	769	8	ONT	200,6	KV1/Đồng bằng	178.000.000	35.000.000	100.000
8	770	8	ONT	203,8	KV1/Đồng bằng	181.000.000	35.000.000	100.000
9	775	8	ONT	276,6	KV1/Đồng bằng	246.000.000	45.000.000	200.000
10	776	8	ONT	287,5	KV1/Đồng bằng	256.000.000	45.000.000	200.000
<b>Cộng: 10 thửa đất</b>				<b>2.281,7</b>		<b>2.009.000.000</b>		
<b>II Thôn Quyết Tiến</b>								
1	1246	11	ONT	393,4	KV1/Đồng bằng	269.000.000	45.000.000	200.000
2	1249	11	ONT	368,8	KV1/Đồng bằng	252.000.000	45.000.000	200.000
<b>Cộng: 02 thửa đất</b>				<b>762,2</b>		<b>521.000.000</b>		
<b>Tổng cộng: 12 thửa đất</b>				<b>3.043,9</b>		<b>2.530.000.000</b>		

*Thu*

SỞ TƯ PHÁP QUẢNG BÌNH  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**PHỤ LỤC**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 13 THỪA ĐẤT Ở TẠI XÃ XUÂN NINH,  
HUYỆN QUẢNG NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH**

(Kèm theo Bản niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 09/9/2020)

TT	Thừa đất số	Tờ BĐĐC số	Mục đích sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Khu vực/ loại xã	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)
1	746	6	ONT	240,1	Đồng bằng	176.000.000	30.000.000	100.000
2	747	6	ONT	240,1	Đồng bằng	151.000.000	30.000.000	100.000
3	748	6	ONT	240,1	Đồng bằng	151.000.000	30.000.000	100.000
4	749	6	ONT	240,1	Đồng bằng	151.000.000	30.000.000	100.000
5	750	6	ONT	240,1	Đồng bằng	151.000.000	30.000.000	100.000
6	751	6	ONT	240,1	Đồng bằng	151.000.000	30.000.000	100.000
7	752	6	ONT	240,1	Đồng bằng	151.000.000	30.000.000	100.000
8	753	6	ONT	240,1	Đồng bằng	151.000.000	30.000.000	100.000
9	754	6	ONT	240,1	Đồng bằng	151.000.000	30.000.000	100.000
10	755	6	ONT	240,1	Đồng bằng	176.000.000	30.000.000	100.000
11	756	6	ONT	240,1	Đồng bằng	176.000.000	30.000.000	100.000
12	757	6	ONT	203,4	Đồng bằng	320.000.000	60.000.000	200.000
13	758	6	ONT	199,5	Đồng bằng	314.000.000	60.000.000	200.000
<b>Tổng cộng: 13 thửa đất</b>				<b>3.044,0</b>		<b>2.370.000.000</b>		

# CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH XÃ XUÂN NINH

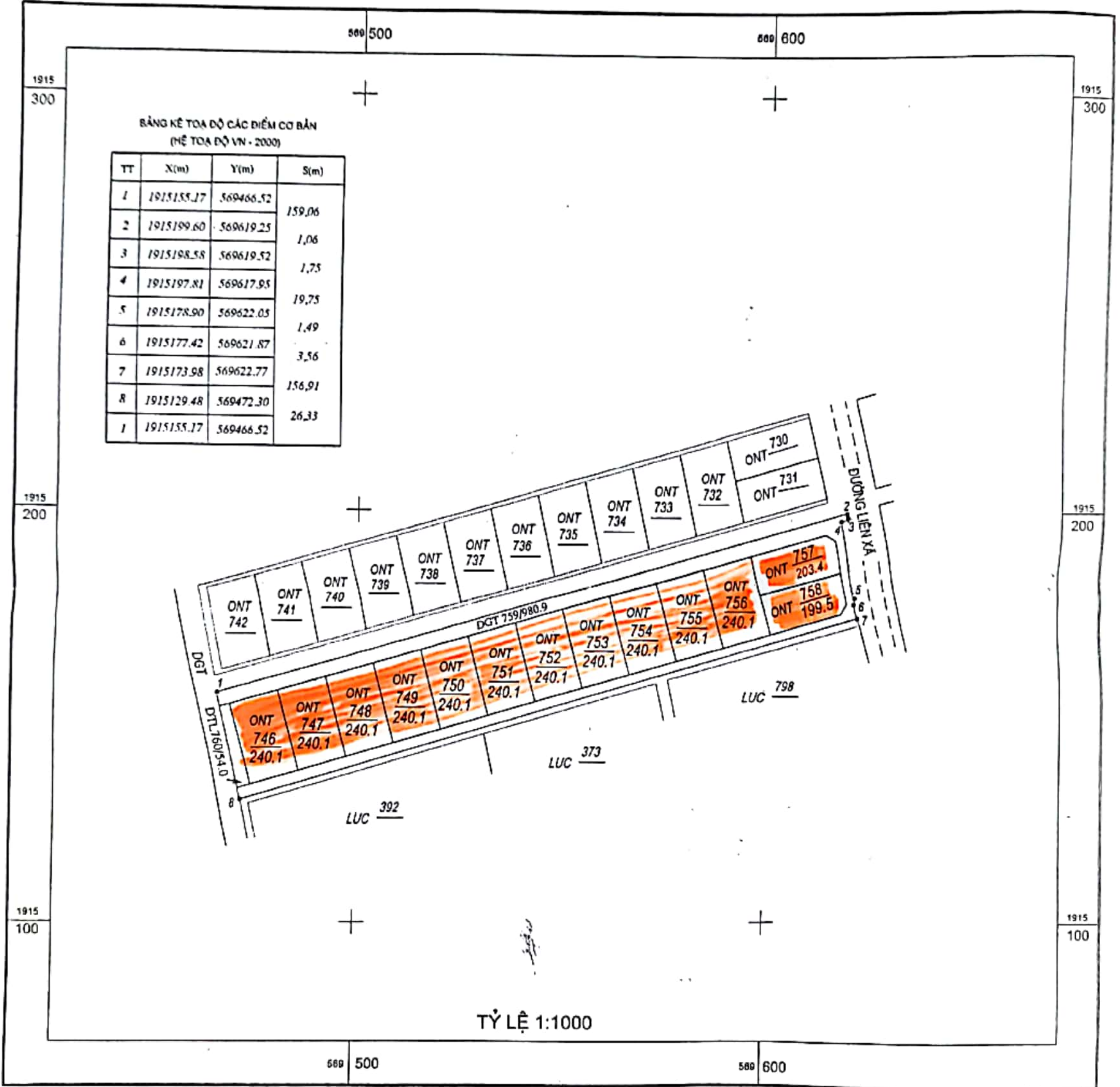
TỜ SỐ 6 (917567-6)

TÊN KHU ĐO: KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN SAO

(Kèm theo Quyết định giao đất số: ...../QĐ-UBND ngày ..... tháng ..... năm ..... của UBND .....

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Ngày 5 tháng 7 năm 2019  
 ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
 CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC VÀ TƯ VẤN  
 XÂY DỰNG HÒA BÌNH  
 CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC VÀ TƯ VẤN  
 XÂY DỰNG HÒA BÌNH  
 GIÁM ĐỐC

Ngày 27 tháng 7 năm 2019  
 Số chứng thực: 1.1.5.70 Quyền số: 01 - SCT/BS ĐƠN VỊ KIỂM TRA  
 PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THẨM  
 TRƯỞNG PHÒNG

Duyệt, ngày 27 tháng 7 năm 2019  
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH  
 KT. GIÁM ĐỐC  
 PHÓ GIÁM ĐỐC

Cải Viết Thiết

Nguyễn Thanh Mai

Hoàng Quốc Việt

# CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH SAO

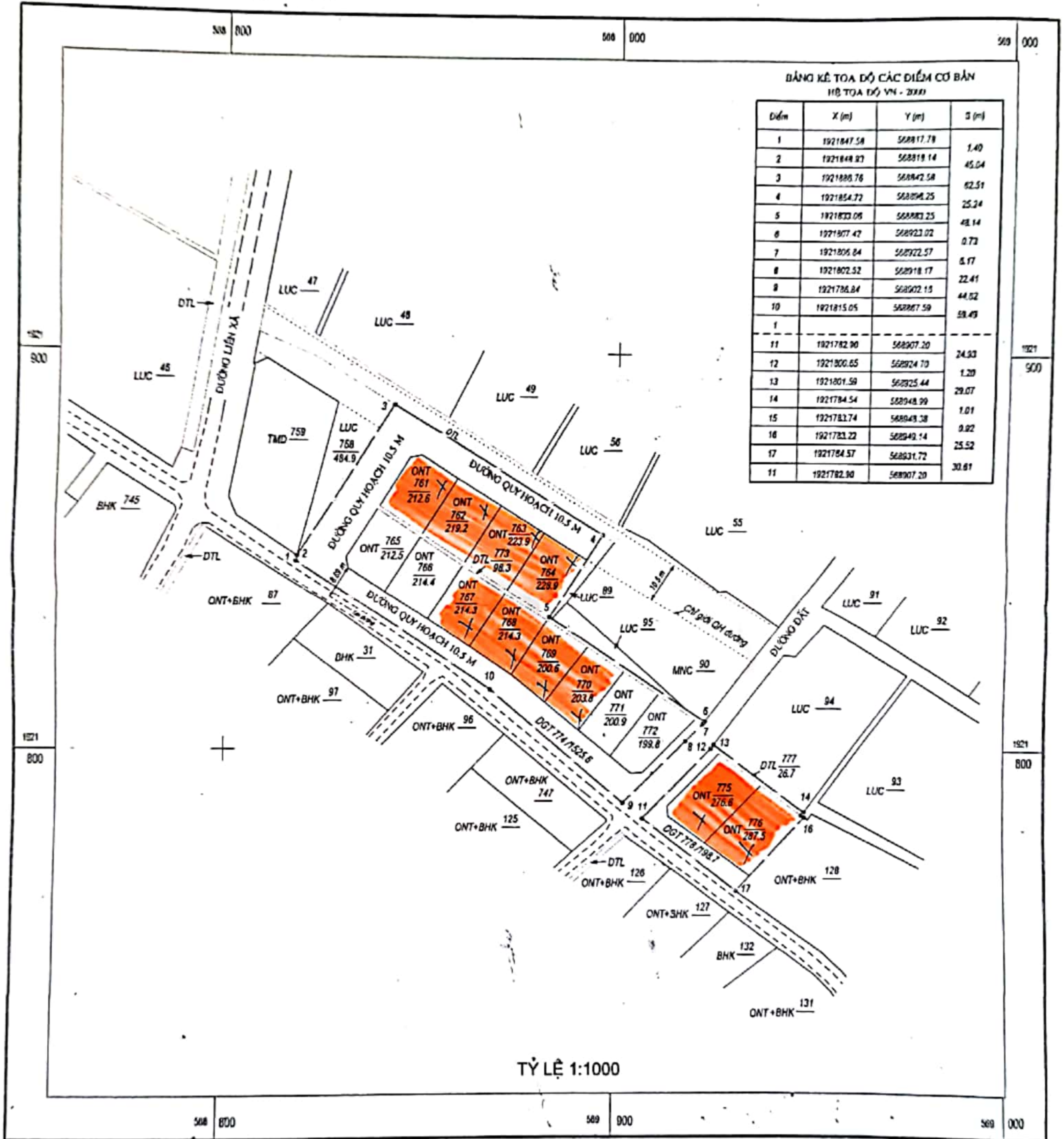
## XÃ HÀM NINH

TỜ SỐ 8 (923567-5)

TÊN KHU ĐO: KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ..... tháng ..... năm ..... của.....)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH.



TỶ LỆ 1:1000

Ngày 10 tháng 9 năm 2019  
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC VÀ TƯ VẤN  
ĐIỂM ĐỊA CHÍNH



Cải Việt Thiết

Ngày 10 tháng 10 năm 2019  
ĐƠN VỊ KIỂM TRA  
PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THĂM  
TRƯỜNG PHÒNG ĐO ĐẠC



Nguyễn Thanh Mai

Duyệt, ngày 10 tháng 10 năm 2019  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt

**BẢN SAO**

# CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH

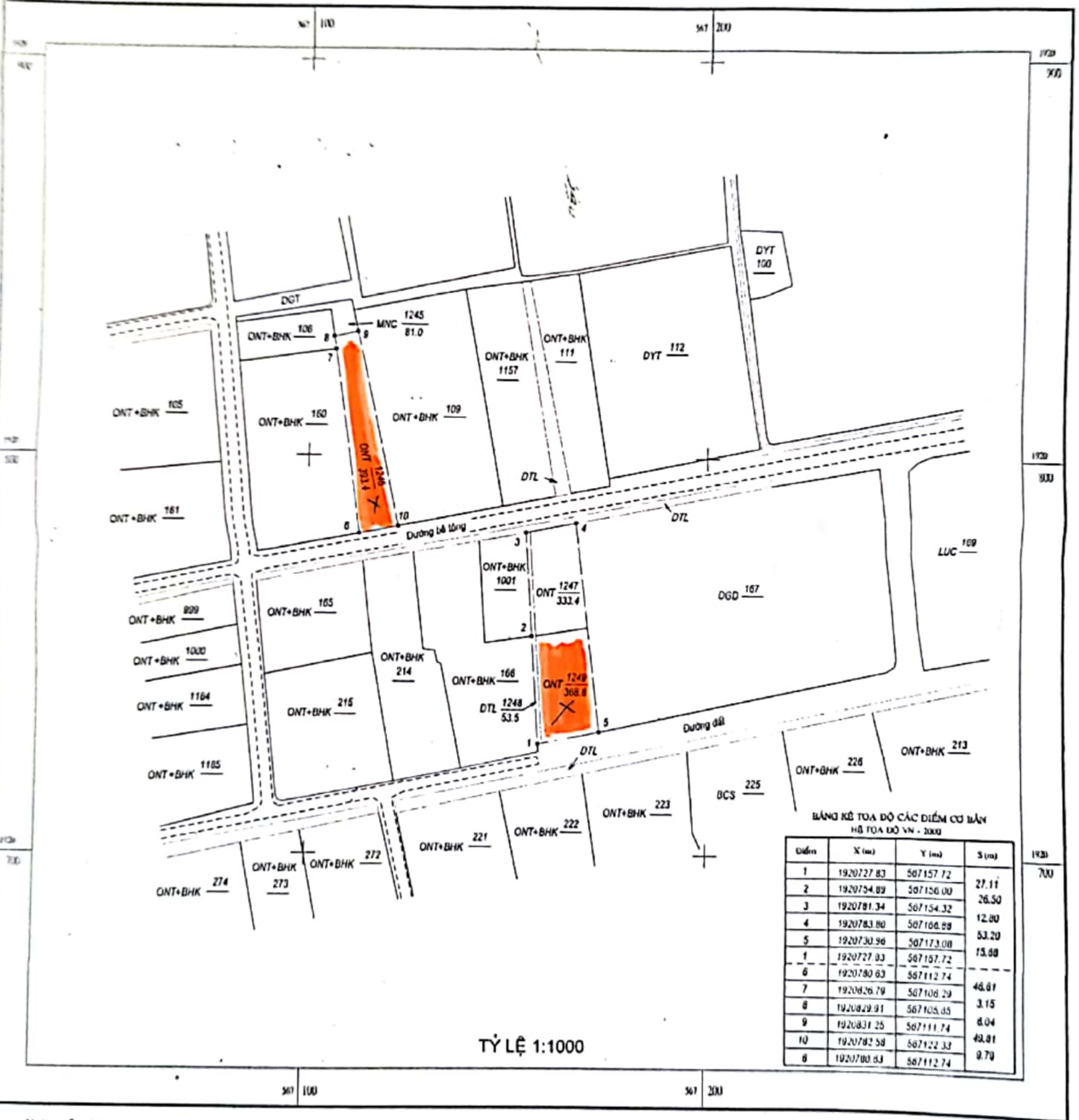
## XÃ HÀM NINH

TỜ SỐ 11 (023507-7)

TÊN KHU ĐO: KHU ĐẤT ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kính theo Quyết định số ..... QĐ-UBND ngày ..... tháng ..... năm ..... của .....)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN  
HỆ TỌA ĐỘ VN - 2000

Điểm	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1920727.83	507157.72	
2	1920754.89	507156.00	27.11
3	1920781.34	507154.32	26.50
4	1920783.80	507106.88	12.80
5	1920730.96	507173.00	53.20
1	1920727.03	507157.72	15.88
6	1920780.63	507112.74	
7	1920826.79	507106.29	46.61
8	1920829.91	507105.05	3.15
9	1920831.25	507111.74	6.04
10	1920782.58	507122.33	42.81
6	1920780.63	507112.74	9.79

TỶ LỆ 1:1000

Ngày 30 tháng 5 năm 2019  
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC & TƯ VẤN  
HÀ BÌNH



Cải Viết Thiệt

Ngày 30 tháng 05 năm 2019  
ĐƠN VỊ KIỂM TRA  
PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THAM  
TRƯỞNG PHÒNG *Hương*



Nguyễn Thanh Mai

Duyệt, ngày 28 tháng 7 năm 2019  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH  
KT. GIÁM ĐỐC  
HIỆU GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt