

Số: 59 /TB-BQLDA

Quảng Ninh, ngày 28 tháng 5 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại 02 xã: Gia Ninh và Hải Ninh, huyện Quảng Ninh (Đấu giá lần 2)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 09 thửa đất tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 28/11/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm các thửa đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 09 thửa đất ở tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 20 thửa đất tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 10/12/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm các thửa đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 19 thửa đất ở tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại 02 xã: Gia Ninh và Hải Ninh, huyện Quảng Ninh.

Thực hiện Thông báo số 109/TB-UBND ngày 28/4/2020 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất lần 2 năm 2020 tại xã Gia Ninh và Hải Ninh, huyện Quảng Ninh.

Thực hiện Hợp đồng số 13/HĐ-HĐĐG ngày 27/5/2020 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại 02 xã: Gia Ninh và Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình như sau:

#### 1. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Là Quyền sử dụng đất đối với 06 thửa đất ở thuộc xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích 240,0m<sup>2</sup>/thửa. Giá khởi điểm từ 202.000.000 đồng/thửa đến 211.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 06 thửa đất là 1.221.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản 2: Là Quyền sử dụng đất đối với 06 thửa đất ở thuộc xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 216,4m<sup>2</sup>/thửa đến 286,1m<sup>2</sup>/thửa. Giá khởi điểm từ 407.000.000 đồng/thửa đến 582.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 06 thửa đất là 2.735.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác).

**2. Tiền đặt trước:** Từ 15% đến 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký đấu giá.

**3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá :** 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất có giá khởi điểm từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng; 500.000 đồng/hồ sơ/thửa đất có giá khởi điểm từ trên 500 triệu đồng.

**4. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và phương án đấu giá đã được phê duyệt. Phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật. Cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà thu tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Vào ngày **03/6/2020** và ngày **04/6/2020** tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà trước ngày 03/6/2020. Điện thoại liên hệ: **0232.3896333**

**6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ **7h30'** ngày **28/5/2020** đến **16h30'** ngày **15/6/2020**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: Từ **7h30'** ngày **11/6/2020** đến **16h30'** ngày **15/6/2020**.

- Tổ chức buổi công bố kết quả trả giá:

+ Đối với xã Hải Ninh: Vào lúc **08h00'**, ngày **18/6/2020** tại UBND xã Hải Ninh.

+ Đối với xã Gia Ninh: Vào lúc **15h00'**, ngày **18/6/2020** tại UBND xã Gia Ninh.

- Địa điểm cung cấp, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

*(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

*Mọi chi tiết xin liên hệ:*

- Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 355, Lý Thường Kiệt, Đồng Hới, QB. SĐT: 0232.3896333.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 127, Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh. SĐT: 0232.3910460.

- UBND các xã có đất đưa ra đấu giá.

Vậy, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh kính đề nghị UBND các xã, thị trấn chỉ đạo phát trên hệ thống truyền thanh của xã, thị trấn và thôn, tổ dân phố thường xuyên để nhân dân biết và tham gia đăng ký đấu giá đạt kết quả tốt./.

**Nơi nhận:**

- TT Huyện uỷ;
- TT UBND huyện; } (b/c)
- UBND huyện;
- Đăng công thông tin đấu giá tài sản;
- Đăng trang thông tin điện tử huyện;
- Đài truyền thanh-Truyền hình huyện;
- UBND các xã, TT;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Trương Ngọc Quý**

Quảng Bình, ngày 28 tháng 05 năm 2020

## BẢN NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 355, đường Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 127 Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

### 3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 06 thửa đất ở tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc tài sản: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

- Thông tin các thửa đất đưa ra đấu giá:

TT	Đơn vị	Thửa đất số	Tờ BDDC số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ
1	Phú Lộc	65	18	240,0	202.000.000	40.000.000	200.000
2	Phú Lộc	66	18	240,0	202.000.000	40.000.000	200.000
3	Phú Lộc	67	18	240,0	202.000.000	40.000.000	200.000
4	Phú Lộc	68	18	240,0	202.000.000	40.000.000	200.000
5	Phú Lộc	69	18	240,0	202.000.000	40.000.000	200.000
6	Phú Lộc	64	18	240,0	211.000.000	40.000.000	200.000
<b>TỔNG</b>				<b>1.440,0</b>	<b>1.221.000.000</b>		

(Mức giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định)

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá; xem tài sản; nộp tiền đặt trước; tổ chức cuộc đấu giá**

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/05/2020 đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/06/2020 nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà

thu tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh;

- Xem tài sản: Từ ngày 03/06/2020 đến 04/06/2020 tại sơ đồ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh và UBND xã Gia Ninh hoặc xem trực tiếp tại thực địa (nếu có nhu cầu liên hệ trước ngày 03/06/2020);

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/06/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/06/2020 vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà;

+ Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình, số tài khoản: 53110000918103. Tên người nộp là người đăng ký tham gia đấu giá. Nội dung nộp tiền ghi: "nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất ở tại xã Gia Ninh".

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 18/06/2020 tại Ủy ban nhân dân xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

**5. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

**6. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**7. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Đối tượng tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

b. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Các đối tượng quy định tại điểm a mục này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau đây:

+ Phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

+ Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà ban hành;

+ Chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, phương án đấu giá của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh và Quy chế này; Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định;

+ Cam kết trả ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá của thửa đất đăng ký tham gia đấu giá;

+ Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá trên một thửa đất đăng ký;

+ Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

- Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian, địa điểm đấu giá như đã thông báo và mang theo giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (*trong hạn sử dụng*); phải trực tiếp tham gia buổi công bố giá, nếu vắng mặt phải có giấy uỷ quyền cho người khác; giấy uỷ quyền phải có chứng nhận của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi cư trú hoặc của Công chứng viên và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về sự uỷ quyền đó. (*Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một thửa đất không được uỷ quyền cho nhau*).

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà thu tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 127 Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

#### **8. Hồ sơ tham gia đấu giá:**

Mỗi khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà*);

- Phiếu trả giá (*theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà*);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước;

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (*được mang đúng tên người tham gia đấu giá*);

- Đối với cá nhân: Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (*trong thời hạn sử dụng*), Hộ khẩu (*Bản sao có chứng thực hoặc bản photocopy kèm bản chính để đối chiếu*). Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân trong trường hợp chưa đăng ký kết hôn hoặc đã đăng ký kết hôn nhưng tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá vợ hoặc chồng đã chết hoặc ly hôn mà chưa đăng ký kết hôn lại. (*Bản sao có chứng thực*) (*Mỗi khách hàng nộp 03 bản*);

- Đối với hộ gia đình: Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (*trong thời hạn sử dụng*) của cả 2 vợ chồng; Hộ khẩu gia đình, Giấy chứng nhận kết hôn trong trường hợp không cùng chung hộ khẩu (*Bản sao có chứng thực hoặc bản photocopy kèm bản chính để đối chiếu*) (*Mỗi khách hàng nộp 03 bản*). Nếu muốn

chỉ mang tên vợ hoặc chồng thì phải có giấy cam kết tài sản riêng của vợ chồng lập tại Công chứng viên.

- Giấy ủy quyền (nếu có);

### **9. Đối tượng không được tham gia đấu giá**

Đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c mục này;

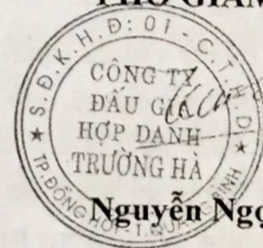
đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà SĐT: 0232.3896333; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh SĐT: 0232.3910460 và Ủy ban nhân dân xã Gia Ninh./.

#### **Niêm yết tại:**

- Công ty ĐGHĐTH;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện Quảng Ninh;
- UBND xã Gia Ninh;
- Lưu HSDG, VT./.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Tiến**

**CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH**  
**XÃ GIA NINH**

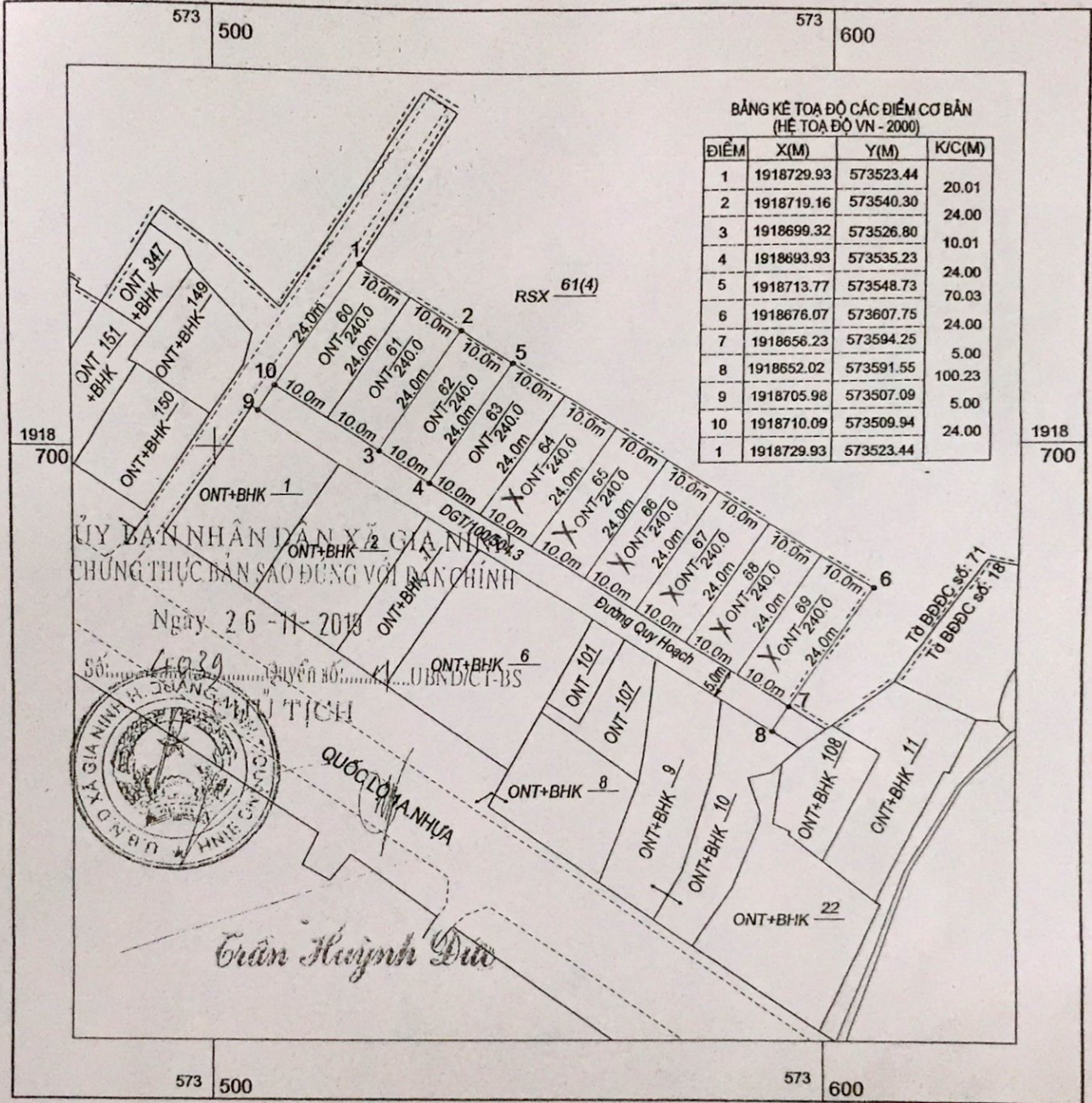
**BẢN SAO**

Tờ số: 18 (920 573-4-B)

**TÊN KHU ĐẤT: PHÂN LÔ CHI TIẾT KHU ĐẤT Ở TẠI THÔN PHÚ LỘC, XÃ GIA NINH, HUYỆN QUẢNG NINH**

(Kèm theo Quyết định giao đất số .....)

**TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH**



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA NINH  
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

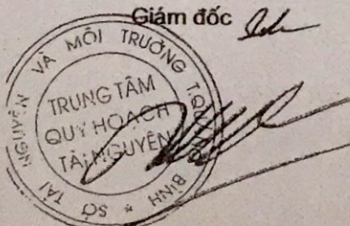
Ngày 26-11-2018



*Trần Huỳnh Đức*

**TỈ LỆ 1:1000**

Ngày 24 tháng 9 năm 2018  
Đơn vị đo đạc  
Trung tâm Quy hoạch tài nguyên

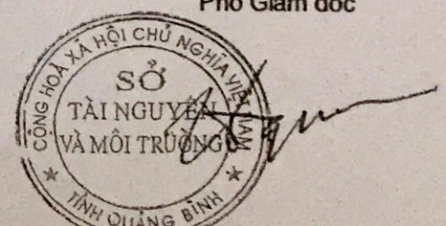


Phan Xuân Tuấn

Ngày 25 tháng 9 năm 2018  
Đơn vị kiểm tra  
Phòng đo đạc, bản đồ và viễn thám  
Trưởng phòng

*Nguyễn Thanh Mai*

Duyệt, ngày 25 tháng 9 năm 2018  
Sở Tài nguyên và Môi trường  
KT. Giám đốc  
Phó Giám đốc



Hoàng Quốc Việt

Quảng Bình, ngày 28 tháng 05 năm 2020

### BẢN NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 355, đường Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 127 Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hâu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng 06 thửa đất ở tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc tài sản: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

- Thông tin các thửa đất đưa ra đấu giá:

TT	Đơn vị	Thửa đất số	Tờ BĐDC số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ
1	Cửa Thôn	833	8	216,4	582.000.000	88.000.000	500.000
2	Cửa Thôn	842	8	219,9	440.000.000	88.000.000	200.000
3	Cửa Thôn	850	8	260,6	407.000.000	80.000.000	200.000
4	Cửa Thôn	851	8	268,7	419.000.000	80.000.000	200.000
5	Cửa Thôn	852	8	283,0	441.000.000	88.000.000	200.000
6	Cửa Thôn	853	8	286,1	446.000.000	88.000.000	200.000
<b>TỔNG</b>				<b>1.440,0</b>	<b>1.221.000.000</b>		

(Mức giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định)

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá; xem tài sản; nộp tiền đặt trước; tổ chức cuộc đấu giá**

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/05/2020 đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/06/2020 nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà

thu tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh;

- Xem tài sản: Từ ngày 03/06/2020 đến 04/06/2020 tại sơ đồ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh và UBND xã Hải Ninh hoặc xem trực tiếp tại thực địa (nếu có nhu cầu liên hệ trước ngày 03/06/2020);

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/06/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/06/2020 vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà;

+ Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình, số tài khoản: 53110000918103. Tên người nộp là người đăng ký tham gia đấu giá. Nội dung nộp tiền ghi: “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất ở tại xã Hải Ninh*”.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 18/06/2020 tại Ủy ban nhân dân xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

**5. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

**6. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**7. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Đối tượng tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

b. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Các đối tượng quy định tại điểm a mục này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau đây:

+ Phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

+ Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà ban hành;

+ Chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, phương án đấu giá của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh và Quy chế này; Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định;

Quảng

+ Cam kết trả ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá của thửa đất đăng ký tham gia đấu giá;

+ Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá trên một thửa đất đăng ký;

+ Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

- Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian, địa điểm đấu giá như đã thông báo và mang theo giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (*trong hạn sử dụng*); phải trực tiếp tham gia buổi công bố giá, nếu vắng mặt phải có giấy uỷ quyền cho người khác; giấy uỷ quyền phải có chứng nhận của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi cư trú hoặc của Công chứng viên và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về sự uỷ quyền đó. (*Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một thửa đất không được uỷ quyền cho nhau*).

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà thu tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 127 Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

#### **8. Hồ sơ tham gia đấu giá:**

Mỗi khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà*);

- Phiếu trả giá (*theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà*);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước;

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (*được mang đúng tên người tham gia đấu giá*);

- Đối với cá nhân: Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (*trong thời hạn sử dụng*), Hộ khẩu (*Bản sao có chứng thực hoặc bản photocopy kèm bản chính để đối chiếu*). Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân trong trường hợp chưa đăng ký kết hôn hoặc đã đăng ký kết hôn nhưng tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá vợ hoặc chồng đã chết hoặc ly hôn mà chưa đăng ký kết hôn lại. (*Bản sao có chứng thực*) (*Mỗi khách hàng nộp 03 bản*);

- Đối với hộ gia đình: Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (*trong thời hạn sử dụng*) của cả 2 vợ chồng; Hộ khẩu gia đình, Giấy chứng nhận kết hôn trong trường hợp không cùng chung hộ khẩu (*Bản sao có chứng thực hoặc bản photocopy kèm bản chính để đối chiếu*) (*Mỗi khách hàng nộp 03 bản*). Nếu muốn

chỉ mang tên vợ hoặc chồng thì phải có giấy cam kết tài sản riêng của vợ chồng lập tại Công chứng viên.

- Giấy ủy quyền (nếu có);

### **9. Đối tượng không được tham gia đấu giá**

Đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c mục này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà SĐT: 0232.3896333; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh SĐT: 0232.3910460 và Ủy ban nhân dân xã Hải Ninh./.

Niêm yết tại:

- Công ty ĐGHĐTH;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện Quảng Ninh;
- UBND xã Gia Ninh;
- Lưu HSĐG, VT./.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



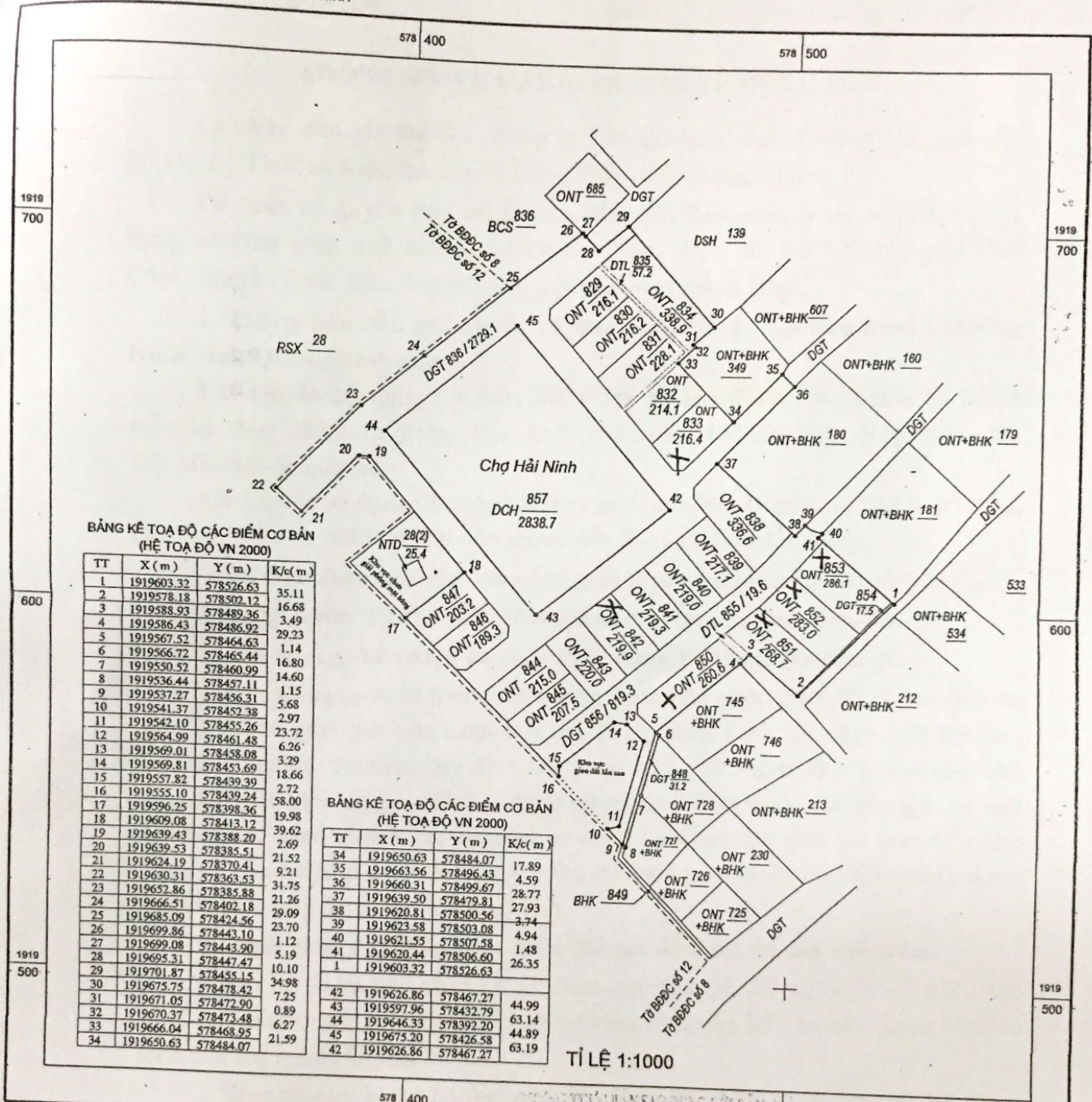
**Nguyễn Ngọc Tiên**

Chỉ tùy xử lý

**CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH**  
**XÃ HẢI NINH** BẢN SAO

TỜ SỐ 8 (920576-3)  
TÊN KHU ĐO: KHU ĐẤT ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở THÔN CỬA THÔN (GIAI ĐOẠN 1)  
(Kèm theo Quyết định giao đất số: /QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND huyện Quảng Ninh)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



**BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN (HỆ TOA ĐỘ VN 2000)**

TT	X (m)	Y (m)	K/c (m)
1	1919603.32	578526.63	35.11
2	1919578.18	578502.12	16.68
3	1919588.93	578489.36	3.49
4	1919586.43	578486.92	29.23
5	1919567.52	578464.63	1.14
6	1919566.72	578465.44	16.80
7	1919550.52	578460.99	14.60
8	1919536.44	578457.11	1.15
9	1919537.27	578456.31	5.68
10	1919541.37	578452.38	2.97
11	1919542.10	578455.26	23.72
12	1919564.99	578461.48	6.26
13	1919569.01	578458.08	3.29
14	1919569.81	578453.69	18.66
15	1919557.82	578439.39	2.72
16	1919555.10	578439.24	58.00
17	1919596.25	578398.36	19.98
18	1919609.08	578413.12	39.62
19	1919639.43	578388.20	2.69
20	1919639.53	578385.51	21.52
21	1919624.19	578370.41	9.21
22	1919630.31	578363.53	31.75
23	1919652.86	578385.88	21.26
24	1919666.51	578402.18	29.09
25	1919685.09	578424.56	23.70
26	1919699.86	578443.10	1.12
27	1919699.08	578443.90	5.19
28	1919695.31	578447.47	10.10
29	1919701.87	578455.15	34.98
30	1919675.75	578478.42	7.25
31	1919671.05	578472.90	0.89
32	1919670.37	578473.48	6.27
33	1919666.04	578468.95	21.59
34	1919650.63	578484.07	17.89
35	1919663.56	578496.43	4.59
36	1919660.31	578499.67	28.77
37	1919639.50	578479.81	27.93
38	1919620.81	578500.56	3.74
39	1919623.58	578503.08	4.94
40	1919621.55	578507.58	1.48
41	1919620.44	578506.60	26.35
42	1919603.32	578526.63	44.99
43	1919597.96	578432.79	63.14
44	1919646.33	578392.20	44.89
45	1919675.20	578426.58	63.19
42	1919626.86	578467.27	44.99

**BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN (HỆ TOA ĐỘ VN 2000)**

TT	X (m)	Y (m)	K/c (m)
34	1919650.63	578484.07	17.89
35	1919663.56	578496.43	4.59
36	1919660.31	578499.67	28.77
37	1919639.50	578479.81	27.93
38	1919620.81	578500.56	3.74
39	1919623.58	578503.08	4.94
40	1919621.55	578507.58	1.48
41	1919620.44	578506.60	26.35
42	1919603.32	578526.63	44.99
43	1919597.96	578432.79	63.14
44	1919646.33	578392.20	44.89
45	1919675.20	578426.58	63.19
42	1919626.86	578467.27	44.99

TỈ LỆ 1:1000

Đo vẽ, ngày 28 tháng 5 năm 2019  
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC VÀ TXD HÒA BÌNH



Kiểm tra ngày 05 tháng 5 năm 2019  
CƠ QUAN KIỂM TRA Ngày 10-01-2020  
PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THAM  
TRƯỞNG PHÒNG

CHỦ TỊCH  
Nguyễn Thanh Mai

Duyệt, ngày 15 tháng 5 năm 2019  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt