

Số: 60/TB-BQLDA

Quảng Ninh, ngày 29 tháng 5 năm 2020

### THÔNG BÁO

#### Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 17 thửa đất tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở 17 thửa đất tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm các thửa đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 17 thửa đất ở tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 thửa đất ở tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Thực hiện Hợp đồng số 32/HĐ-QSĐĐ ngày 28/5/2020 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 17 thửa đất tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh như sau:

#### 1. Tài sản đấu giá:

Tài sản là Quyền sử dụng đất đối với 17 thửa đất ở thuộc xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 199,8m<sup>2</sup>/thửa đến 393,4m<sup>2</sup>/thửa. Giá khởi điểm từ 178.000.000 đồng/thửa đến 269.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 17 thửa đất là 3.495.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

*(Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác).*

2. Tiền đặt trước: Từ 15% đến 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký đấu giá.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ/thửa đối với thửa đất có giá khởi điểm từ 200 triệu đồng trở xuống; 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đối với thửa đất có giá khởi điểm từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng.

#### 4. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và phương án đấu giá đã được phê duyệt. Phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật. Cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình thu tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Vào ngày 10/6/2020 và ngày 11/6/2020 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình trước ngày 10/6/2020, điện thoại liên hệ: 0232.3856585.

**6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:**

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 29/5/2020 đến 16h30' ngày 16/6/2020.

- Nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 12/6/2020 đến 16h30' ngày 16/6/2020.

- Tổ chức buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc 08h00' ngày 19/6/2020 tại UBND xã Hàm Ninh.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình và tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

*(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

*Mọi chi tiết xin liên hệ:*

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3856585. Địa chỉ: Số 52, Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, QB.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, điện thoại: 0232. 3910460. Địa chỉ: Số 127, Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

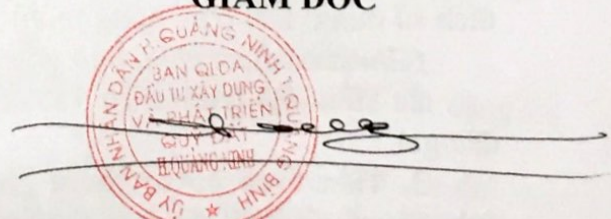
- UBND xã Hàm Ninh.

Vậy, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh kính đề nghị UBND các xã, thị trấn chỉ đạo phát trên hệ thống truyền thanh của xã, thị trấn, thôn, tổ dân phố thường xuyên để nhân dân biết và tham gia đăng ký đấu giá đạt kết quả tốt. /

**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy;
- TT UBND huyện; } (b/c)
- UBND huyện;
- Đăng công thông tin đấu giá tài sản;
- Đăng trang thông tin điện tử huyện;
- Đài truyền thanh-Truyền hình huyện;
- UBND các xã, TT;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Trương Ngọc Quý**

Quảng Bình, ngày 29 tháng 5 năm 2020

### BẢN NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 127, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

a) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 17 thửa đất ở tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

- Diện tích từ 199,8m<sup>2</sup>/thửa đến 393,4m<sup>2</sup>/thửa.

- Giá khởi điểm từ 178.000.000, đồng/thửa đến 269.000.000, đồng/thửa.

(Có phụ lục chi tiết đính kèm)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b) Quyền sử dụng các thửa đất trên được phép tổ chức đấu giá theo Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 17 thửa đất tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh; Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 17 thửa đất tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh; Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm các thửa đất để tổ chức đấu giá QSD đất của 17 thửa đất ở tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh.

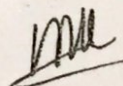
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chấp nhận tình trạng cơ sở hạ tầng hiện có.

**4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức trả giá:**

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp (01 lần).

b) Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

c) Cách thức trả giá: Số tiền trả giá (giá đấu) phải từ giá khởi điểm trở lên.



### 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: (Có phụ lục chi tiết đính kèm)

- Phương thức nộp: Nộp trực tiếp bằng tiền mặt (Việt Nam đồng).

- Địa điểm nộp: Tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh; địa chỉ: Số 127, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình và tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Phương thức xử lý tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Khoản tiền này không hoàn trả cho người nộp. Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

b) Tiền đặt trước: (Có phụ lục chi tiết đính kèm)

- Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Số tài khoản: 53110000188304; Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

- Nội dung nộp tiền: "Tên người đăng ký tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại xã Hàm Ninh. Tổ chức đấu giá ngày 19/6/2020.

### 6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a) Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07<sup>h</sup>30' ngày 29/5/2020 đến 16<sup>h</sup>30' ngày 16/6/2020.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh và tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 127, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ 07<sup>h</sup>30' ngày 12/6/2020 đến 16<sup>h</sup>30' ngày 16/6/2020.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Thực hiện theo hướng dẫn tại điểm b mục 5 Bản niêm yết này.

- Địa điểm bỏ phiếu trả giá: Tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 127, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 10/6/2020 và ngày 11/6/2020 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá thuộc xã Hàm Ninh. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ với đồng chí Nguyễn Thị Thanh Minh - Đấu giá viên Trung tâm Dịch vụ

*MM*

đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản, số điện thoại liên hệ: 02323.856585.

d) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Mỗi hộ gia đình chỉ được cử 01 cá nhân tham gia đấu giá, không hạn chế số thửa đất đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

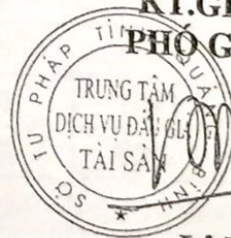
*Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc.*

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả:** Vào lúc 08<sup>h</sup>00' ngày 19/6/2020 tại Hội trường UBND xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3856585; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, điện thoại: 0232.3910460 và UBND xã Hàm Ninh. Website Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

Niêm yết tại:

- BQLDA ĐTXD & PTQĐ huyện Quảng Ninh;
- UBND xã Hàm Ninh;
- TT Dịch vụ đấu giá tài sản;
- Lưu HSDG.

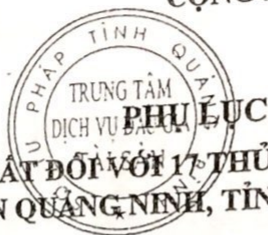


**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Viết Sự**

SỞ TƯ PHÁP QUẢNG BÌNH  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



PHỤ LỤC  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 17 THỬA ĐẤT Ở TẠI XÃ HÀM NINH,  
HUYỆN QUẢNG NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH

(Kèm theo Bản niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 29/5/2020)

TT	Thửa đất số	Tờ BĐĐC số	Mục đích sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Khu vực/ loại xã	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)
I	Thôn Hàm Hoà							
1	761	8	ONT	212,6	KV1/Đồng bằng	184.000.000	35.000.000	100.000
2	762	8	ONT	219,2	KV1/Đồng bằng	190.000.000	35.000.000	100.000
3	763	8	ONT	223,9	KV1/Đồng bằng	194.000.000	35.000.000	100.000
4	764	8	ONT	228,9	KV1/Đồng bằng	198.000.000	35.000.000	100.000
5	765	8	ONT	212,5	KV1/Đồng bằng	189.000.000	35.000.000	100.000
6	766	8	ONT	214,4	KV1/Đồng bằng	191.000.000	35.000.000	100.000
7	767	8	ONT	214,3	KV1/Đồng bằng	191.000.000	35.000.000	100.000
8	768	8	ONT	214,3	KV1/Đồng bằng	191.000.000	35.000.000	100.000
9	769	8	ONT	200,6	KV1/Đồng bằng	178.000.000	35.000.000	100.000
10	770	8	ONT	203,8	KV1/Đồng bằng	181.000.000	35.000.000	100.000
11	771	8	ONT	200,9	KV1/Đồng bằng	179.000.000	35.000.000	100.000
12	772	8	ONT	199,8	KV1/Đồng bằng	178.000.000	35.000.000	100.000
13	775	8	ONT	276,6	KV1/Đồng bằng	246.000.000	45.000.000	200.000
14	776	8	ONT	287,5	KV1/Đồng bằng	256.000.000	45.000.000	200.000
Cộng: 14 thửa đất				3.109,3		2.746.000.000		
II	Thôn Quyết Tiến							
1	1246	11	ONT	393,4	KV1/Đồng bằng	269.000.000	45.000.000	200.000
2	1247	11	ONT	333,4	KV1/Đồng bằng	228.000.000	45.000.000	200.000
3	1249	11	ONT	368,8	KV1/Đồng bằng	252.000.000	45.000.000	200.000
Cộng: 03 thửa đất				1.095,6		749.000.000		
Tổng cộng: 17 thửa đất				4.204,9		3.495.000.000		

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

# CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH SAO

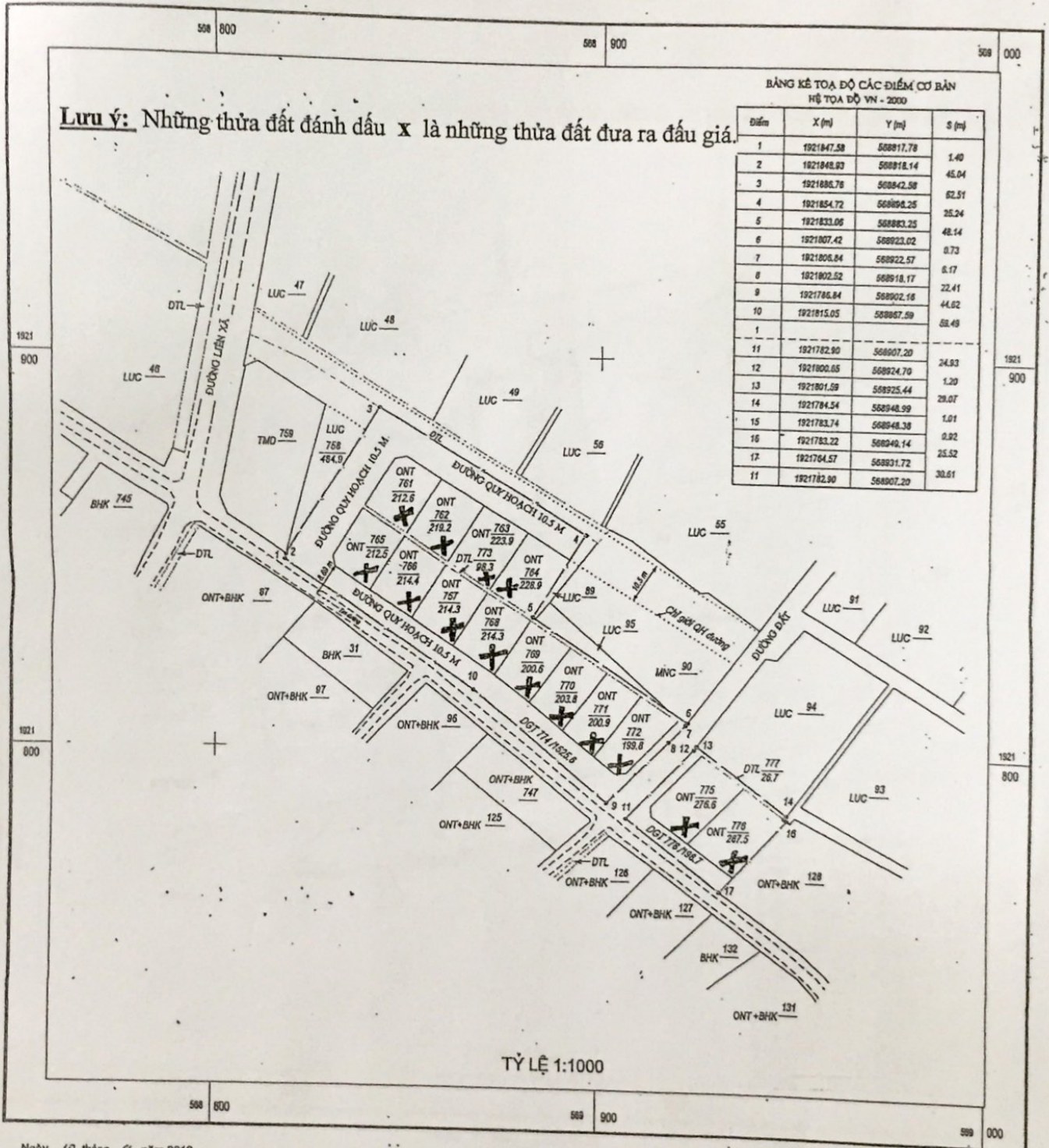
## XÃ HÀM NINH

TỜ SỐ 8 (923567-5)

TÊN KHU ĐO: KHU ĐẤT ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày ..... tháng ..... năm ..... của .....)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



**Lưu ý:** Những thửa đất đánh dấu x là những thửa đất đưa ra đấu giá.

BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN  
HỆ TOA ĐỘ VN - 2000

Điểm	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1921847.58	568817.78	1.40
2	1921848.93	568818.14	45.04
3	1921886.76	568842.58	82.51
4	1921854.72	568898.25	25.24
5	1921833.06	568883.25	48.14
6	1921807.42	568823.02	0.73
7	1921806.84	568822.57	6.17
8	1921802.52	568818.17	22.41
9	1921786.84	568902.16	44.62
10	1921815.05	568867.59	58.48
11	1921782.90	568907.20	24.93
12	1921800.65	568824.70	1.20
13	1921801.59	568925.44	28.07
14	1921784.54	568948.99	1.01
15	1921783.74	568948.38	0.92
16	1921783.22	568940.14	25.52
17	1921764.57	568831.72	30.61
18	1921782.90	568907.20	

TỶ LỆ 1:1000

Ngày 10 tháng 9 năm 2019  
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC & TƯ VẤN  
HÀM NINH



Cải Viết Thiết

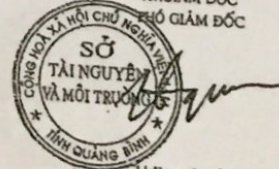
Ngày 10 tháng 10 năm 2019  
ĐƠN VỊ KIỂM TRA  
PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THĂM  
TRƯỜNG PHÒNG



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Mai

Duyệt, ngày 10 tháng 10 năm 2019  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hàng Quốc Việt

# CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH

BẢN SAO

## XÃ HÀM NINH

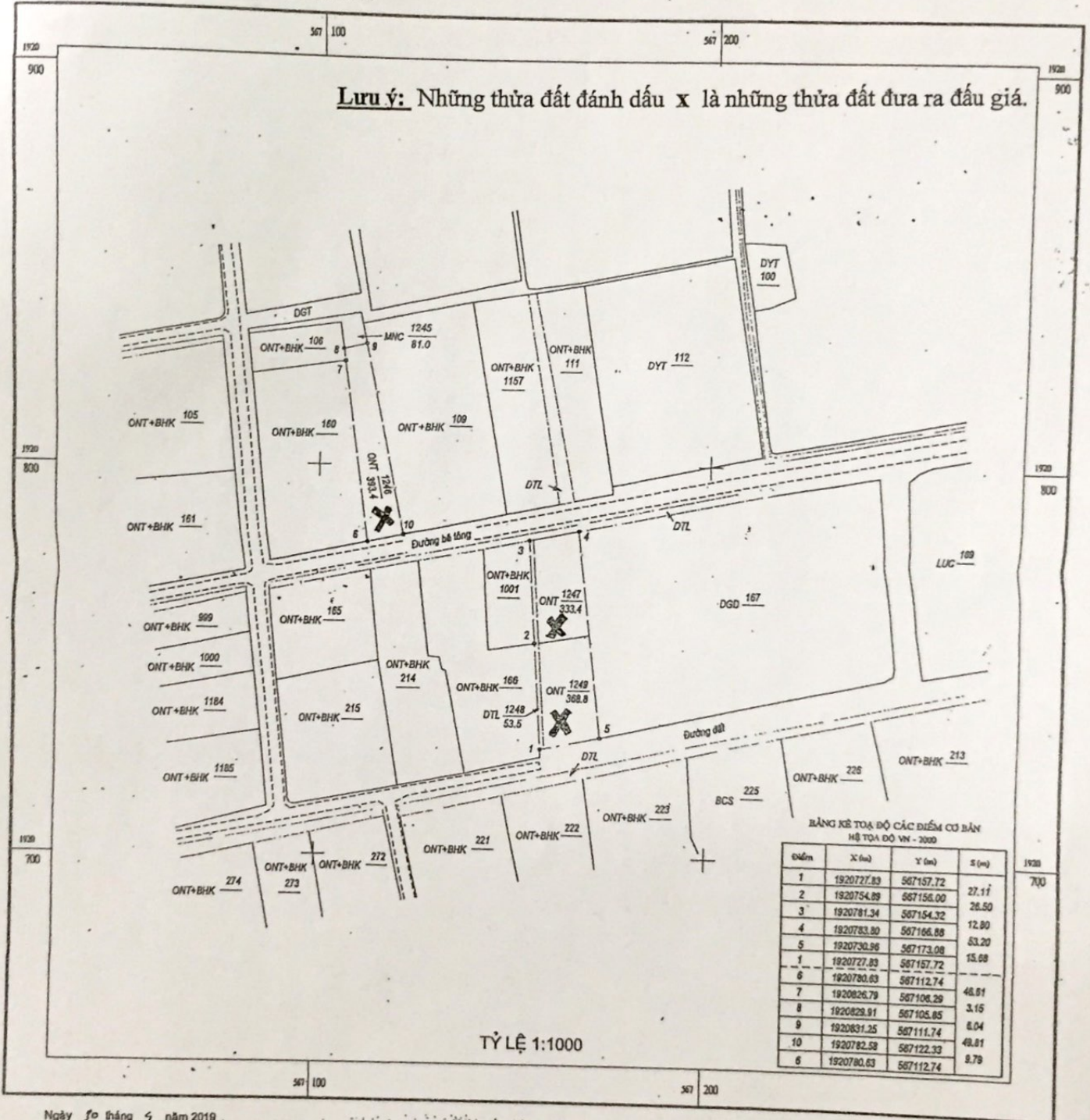
TỜ SỐ 11 (923567-7)

TÊN KHU ĐO: KHU ĐẤT ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày ..... tháng ..... năm ..... của.....)

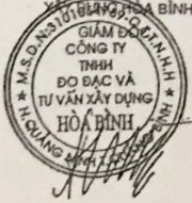
TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH

**Lưu ý:** Những thửa đất đánh dấu x là những thửa đất đưa ra đấu giá.



TỶ LỆ 1:1000

Ngày 30 tháng 5 năm 2019  
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC & TƯ VẤN  
QUẢNG BÌNH



Cải Viết Thiết

Ngày 30 tháng 05 năm 2019  
ĐƠN VỊ KIỂM TRA  
PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THẨM  
TRƯỞNG PHÒNG



PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Xuân Hưng

Nguyễn Thanh Mai

Duyệt, ngày 01 tháng 06 năm 2019  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hồng Quân