

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: số 355 Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. **Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: số 127 Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. **Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất thuộc địa bàn huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình gồm:**

Tài sản 01: Quyền sử dụng 10 thửa đất ở tại xã Trường Xuân, huyện Quảng Ninh. Diện tích từ 213,6 m²/thửa đến 271,9 m²/thửa. Giá khởi điểm từ 77.000.000 đồng/thửa đến 110.000.000 đồng/thửa.

Tài sản 02: Quyền sử dụng 09 thửa đất ở tại xã Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh. Diện tích từ 194,7 m²/thửa đến 328,0 m²/thửa. Giá khởi điểm từ 120.000.000 đồng/thửa đến 230.000.000 đồng/thửa.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác)

4. **Tiền đặt trước:** Nộp từ 15% đến 20% giá khởi điểm của mỗi thửa đất đăng ký.

* Thông tin cụ thể của từng thửa đất, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ được niêm yết tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh và UBND xã nơi có tài sản đưa ra đấu giá.

5. **Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, chấp hành tốt pháp luật đất đai, phương án đấu giá, quy chế cuộc đấu giá; có đầy đủ năng lực hành vi dân sự. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà thu tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

6. **Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá tài sản nêu trên**

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/09/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/10/2020 tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh;

- Xem tài sản: Từ ngày 28/09/2020 đến ngày 29/09/2020 tại sơ đồ niêm yết tại trụ sở: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh và UBND xã nơi có tài sản đưa ra đấu giá hoặc xem trực tiếp tại thực địa (nếu có nhu cầu liên hệ trước ngày 28/09/2020 để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể);

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/10/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/10/2020 (Chi tiết cụ thể được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá);

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Tổ chức buổi công bố giá:

+ Đối với xã Trường Xuân: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/10/2020 tại Hội trường UBND xã Trường Xuân, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

+ Đối với xã Hiền Ninh: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 08/10/2020 tại Hội trường UBND xã Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Xin liên hệ: Công ty SĐT: 0232.3896333; Ban quản lý SĐT: 0232.3910460

Đăng thông báo lần 1 ngày 15/09/2020, lần 2 ngày 18/09/2020.

Nội nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Website UBND huyện Quảng Ninh;
- Website Công ty ĐGHĐ Trường Hà;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ huyện Quảng Ninh;
- UBND xã Hiền Ninh;
- UBND xã Trường Xuân;
- Đài PTTH Quảng Bình (ngày 15/09/2020);
- Báo Quảng Bình (ngày 18/09/2020);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VP./.



PHỤ LỤC
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG 10 THƯA ĐẤT Ở TẠI XÃ TRƯỜNG XUÂN,
HUYỆN QUẢNG NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH

(Kèm theo Bản niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 18/09/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà)

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	26	22	245,5	110.000.000	17.000.000	100.000
2	27	22	250,0	100.000.000	17.000.000	100.000
3	28	22	250,0	100.000.000	17.000.000	100.000
4	29	22	245,2	98.000.000	17.000.000	100.000
5	30	22	213,6	80.000.000	12.000.000	100.000
6	31	22	252,6	80.000.000	12.000.000	100.000
7	37	22	249,0	80.000.000	12.000.000	100.000
8	38	22	256,4	77.000.000	12.000.000	100.000
9	39	22	259,4	78.000.000	12.000.000	100.000
10	40	22	271,9	90.000.000	17.000.000	100.000
TỔNG			2.493,6	893.000.000		



[Handwritten signature]

PHỤ LỤC
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG 09 THỬA ĐẤT Ở TẠI XÃ HIÊN NINH,
HUYỆN QUẢNG NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH

(Kèm theo Bản niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 18/09/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà)

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	366	12	194,7	120.000.000	20.000.000	100.000
2	367	12	199,1	120.000.000	20.000.000	100.000
3	368	12	199,1	120.000.000	20.000.000	100.000
4	369	12	199,1	120.000.000	20.000.000	100.000
5	370	12	199,1	120.000.000	20.000.000	100.000
6	371	12	199,1	120.000.000	20.000.000	100.000
7	372	12	199,1	120.000.000	20.000.000	100.000
8	380	5	328,0	230.000.000	40.000.000	200.000
9	381	5	210,0	220.000.000	40.000.000	200.000
TỔNG			1.927,3	1.290.000.000		

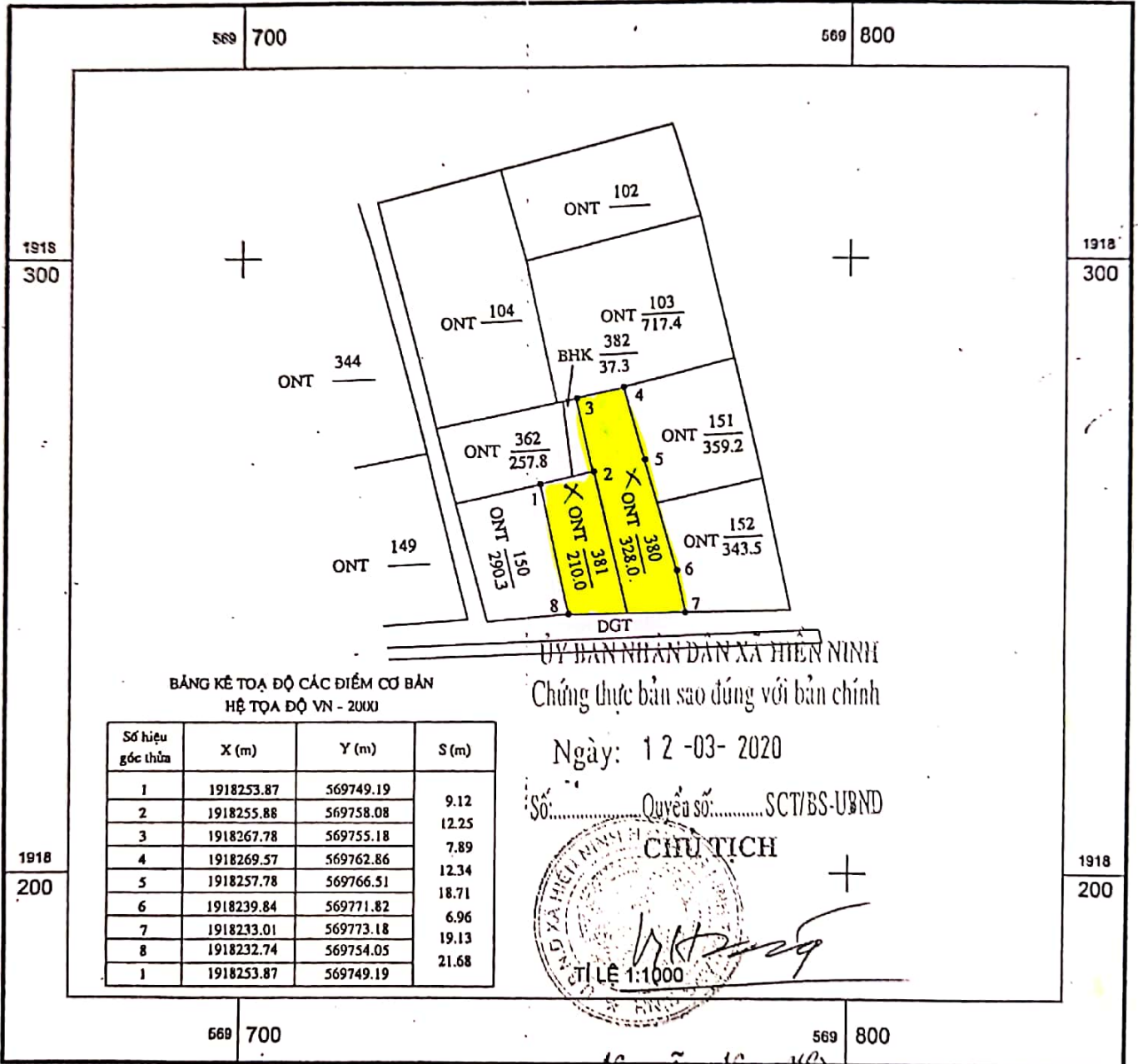


CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH XÃ HIỂN NINH TỜ SỐ 5 (920567-6)

TÊN KHU ĐO: KHU ĐẤT ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định giao đất số:/QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND huyện Quảng Ninh)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



**BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN
HỆ TỌA ĐỘ VN - 2000**

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1918253.87	569749.19	9.12
2	1918255.88	569758.08	12.25
3	1918267.78	569755.18	7.89
4	1918269.57	569762.86	12.34
5	1918257.78	569766.51	18.71
6	1918239.84	569771.82	6.96
7	1918233.01	569773.18	19.13
8	1918232.74	569754.05	21.68
1	1918253.87	569749.19	

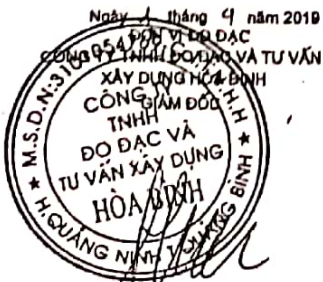
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HIỂN NINH
Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Ngày: 12-03-2020

Số: Quyền số: SCT/BS-UBND



Nguyễn Ngọc Hằng



Cải Viết Thiết

Ngày 17 tháng 11 năm 2019
ĐƠN VỊ KIỂM TRA
PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THẨM
TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thanh Mai

Nguyễn Thanh Mai

Duyệt, ngày 24 tháng 4 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH

XÃ HIỂN NINH

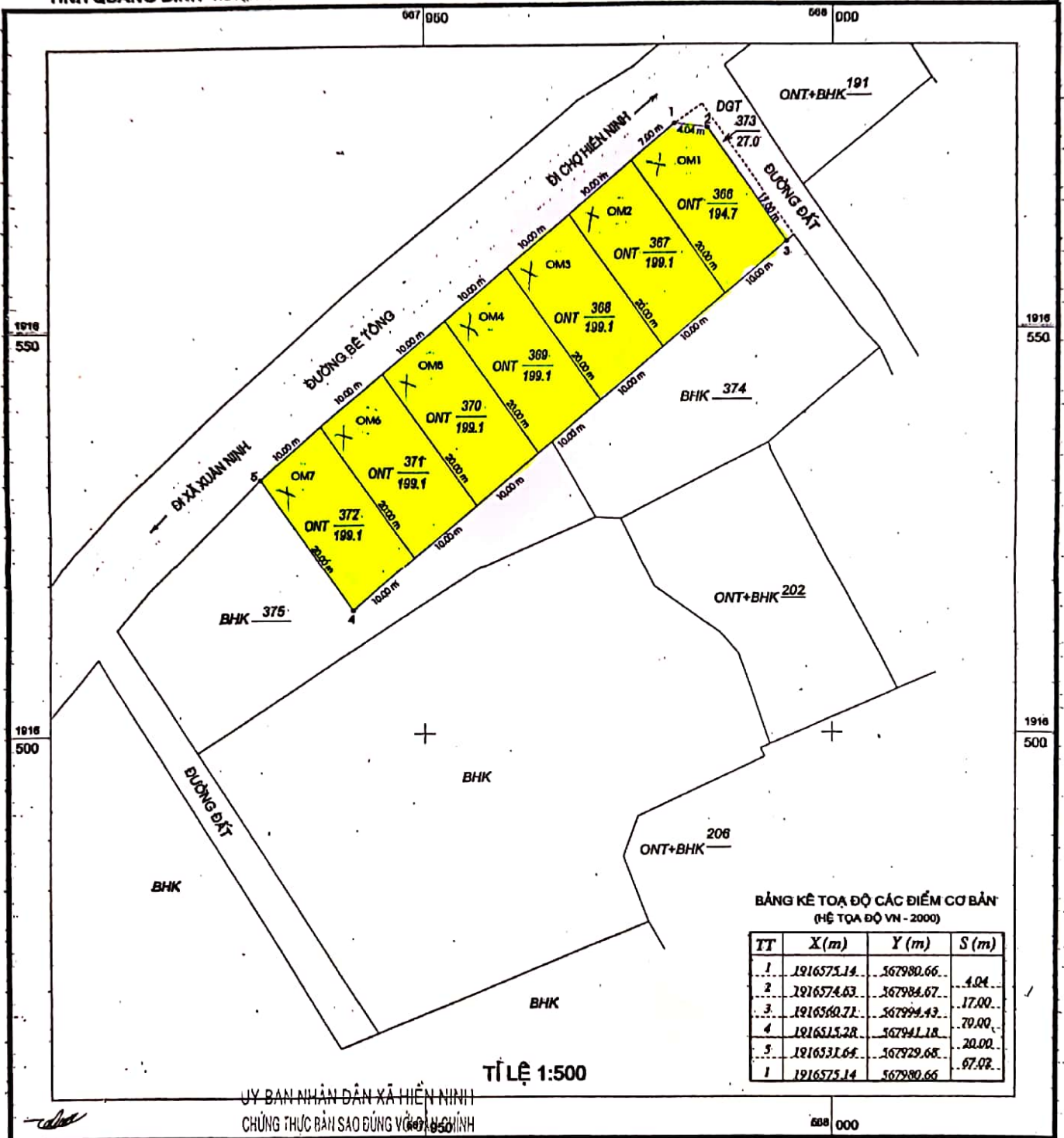
TỜ SỐ 12 (917507-1)

TÊN KHU ĐO: KHU ĐẤT ĐẦU GIẢI QUYẾT SỬ DỤNG ĐẤT
THÔN ĐÔNG TỤ, XÃ HIỂN NINH, HUYỆN QUẢNG NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH

BẢN SAO

(Kèm theo Quyết định số: IQĐ-UBND ngày tháng năm của UBND huyện Quảng Ninh)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HIỂN NINH
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Do vẽ, tháng 10 năm 2018

Ngày: 20-03-2019

Ngày 16 tháng 01 năm 2019

Ngày 17 tháng 01 năm 2019

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC

ĐƠN VỊ KIỂM TRA

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Số: Quyển số: SCT/B3-UBND

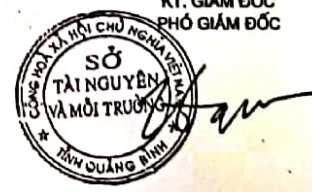
PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THẨM

KT. GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

CHỦ TỊCH



Bùi Duy Hưng

Nguyễn Văn Hùng

Nguyễn Thanh Mai

Hoàng Quốc Việt