

Số: 05/TB-BQLDA

Quảng Ninh, ngày 14 tháng 01 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại 02 xã: Lương Ninh (Đấu giá lần 2) và Gia Ninh, huyện Quảng Ninh

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 62 thửa đất ở tại xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 03 thửa đất ở tại thôn Phú Cát, xã Lương Ninh tại Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 09 thửa đất tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 28/11/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm các thửa đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 09 thửa đất ở tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo số 352/TB-UBND ngày 10/12/2019 của UBND huyện Quảng Ninh kết luận cuộc họp giao ban lãnh đạo UBND huyện ngày 09/12/2019 thống nhất tiếp tục đấu giá QSDĐ lần 2 đối với các lô đất đấu giá lần 1 không thành.

Căn cứ Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở 02 xã: Lương Ninh (Đấu giá lần 2) và Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh phối hợp với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại 02 xã: Lương Ninh (Đấu giá lần 2) và Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình như sau:

1. Tài sản đấu giá là:

- Tài sản 1: Là Quyền sử dụng đất (Đấu giá lần 2) đối với 03 thửa đất ở thuộc xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 210,2m²/thửa đến 322,0m²/thửa. Giá khởi điểm từ 520.000.000 đồng/thửa đến

675.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 03 thửa đất là 1.855.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản 2: Là Quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất ở thuộc xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích 240,0m²/thửa. Giá khởi điểm từ 202.000.000 đồng/thửa đến 250.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 09 thửa đất là 1.932.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác).

2. Tiền đặt trước: Từ 15% đến 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký đấu giá.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đối với thửa đất có giá khởi điểm từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng ; 500.000 đồng/hồ sơ/thửa đối với thửa đất có giá khởi điểm từ trên 500 triệu đồng.

4. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và phương án đấu giá đã được phê duyệt. Phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật. Cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà thu tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh (Địa chỉ: Số 127, Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh).

5. Thời gian, địa điểm:

5.1 Đối với tài sản là QSDĐ ở của xã Gia Ninh:

- Thời gian cung cấp hồ sơ và tiếp nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/01/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/02/2020.

- Xem tài sản: Ngày 13/01/2020 và ngày 14/01/2020 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 06/02/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/02/2020.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 13/02/2020 tại UBND xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

5.2 Đối với tài sản là QSDĐ ở của xã Lương Ninh:

- Thời gian cung cấp hồ sơ và tiếp nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/01/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2020.

- Xem tài sản: Ngày 13/01/2020 và ngày 14/01/2020 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/02/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2020.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 14/02/2020 tại UBND xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Địa điểm cung cấp, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
Tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh
(Địa chỉ: Số 127, Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh).

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 355, Lý Thường Kiệt,
Đông Hới, QB. SĐT: 0232.3896333.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng
Ninh. Địa chỉ: Số 127, Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng
Ninh. SĐT: 0232. 3910460.

- UBND các xã có đất đưa ra đấu giá.

Kính đề nghị UBND các xã/TT chỉ đạo phát trên hệ thống truyền thanh của
xã/TT và thôn/tổ dân phố thường xuyên để nhân dân biết và tham gia đăng ký
đấu giá đạt kết quả tốt. /

Nơi nhận:

- TT Huyện uỷ;
- TT HĐND;
- TT UBND huyện; (b/c)
- VP HĐND-UBND;
- Đăng trên website huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Chi cục thuế;
- Đài truyền thanh huyện;
- UBND các xã, TT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Trương Ngọc Quý