

THÔNG BÁO

**Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại 02 xã: Hàm Ninh (đấu giá lần 2) và Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh**

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 17 thửa đất tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở 17 thửa đất tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm các thửa đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 17 thửa đất ở tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 29/6/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 13 thửa đất tại xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở 13 thửa đất tại xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm các thửa đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 13 thửa đất ở tại xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo số 180/TB-UBND ngày 14/7/2020 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất lần 2 năm 2020 tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh.

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại 02 xã: Hàm Ninh (đấu giá lần 2) và Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh như sau:

1. Người đại diện có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

- Địa chỉ: Số 127 Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất ở của 25 thửa đất ở tại 02 xã: Hàm Ninh (đấu giá lần 2) và xã Xuân Ninh. Tổng diện tích: 6.087,9m². Tổng giá khởi điểm: 4.900.000.000 đồng. Trong đó:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất đối với 12 thửa đất ở tại xã Hàm Ninh (đấu giá lần 2), huyện Quảng Ninh. Diện tích từ 200,6m²/thửa đến 393,4m²/thửa. Giá khởi điểm từ 178.000.000 đồng/thửa đến 296.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 12 thửa đất là 2.530.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất đối với 13 thửa đất ở tại xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh. Diện tích từ 199,5m²/thửa đến 240,1m²/thửa. Giá khởi điểm từ 151.000.000 đồng/thửa đến 230.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 13 thửa đất là 2.370.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; và các tiêu chí phân loại khác do Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh quy định, cụ thể như sau:

a, Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất: Có trụ sở đăng ký rõ ràng, địa chỉ đăng ký ổn định và có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho cuộc đấu giá QSDĐ đạt kết quả tốt.

b, Chứng minh được việc Xây dựng và đề xuất Phương án tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất khả thi, hiệu quả theo đúng quy định (thuyết minh đầy đủ, ngắn gọn, rõ ràng, khoa học và có đề xuất các công việc cụ thể do đơn vị thực hiện).

c, Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Số lượng đấu giá viên: Có ít nhất 02 đấu giá viên.

- Kinh nghiệm của đấu giá viên: Đã điều hành ít nhất 05 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

- Chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước.

- Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

d, Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Không vượt khung về mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất theo Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017.

e, Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, được thành lập theo quy định của pháp luật và có giấy phép hoạt động do sở Tư pháp cấp.

4. Thành phần hồ sơ nộp đăng ký tham gia

- Đơn, văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất kèm phương án đấu giá (bản chính).

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị chứng minh năng lực, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản và các hồ sơ có liên quan (bản sao công chứng).

- Toàn bộ hồ sơ được bỏ trong phong bì dán và đóng dấu niêm phong.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/7/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/7/2020 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

- Địa chỉ: Số 127 Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Số điện thoại: 0232.3.910.460.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký phải nộp trực tiếp (không nhận hồ sơ qua đường Bưu điện).

+ Người đại diện tổ chức đấu giá tài sản đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu còn hiệu lực của cơ quan, đơn vị cử đến, CMND hoặc thẻ CCCD.

+ Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh thông báo đến các đơn vị tổ chức đấu giá đủ tư cách pháp nhân được biết để tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- UBND huyện; (b/c)
- Phòng Tư pháp;
- Phòng TCKH;
- Phòng TN&MT;
- UBND 02 xã: Hàm Ninh và Xuân Ninh;
- Đăng công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử huyện Quảng Ninh;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC


Trương Ngọc Quý