

Số: 04 /TB-BQLDA

Quảng Ninh, ngày 14 tháng 01 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại 02 xã: Duy Ninh (Đấu giá lần 2) và Hải Ninh, huyện Quảng Ninh

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm các thửa đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 15 thửa đất ở tại xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 20 thửa đất tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 10/12/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm các thửa đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 19 thửa đất ở tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh;

Thực hiện Thông báo số 352/TB-UBND ngày 10/12/2019 của UBND huyện Quảng Ninh kết luận cuộc họp giao ban lãnh đạo UBND huyện ngày 09/12/2019 thống nhất tiếp tục đấu giá QSDĐ lần 2 đối với các lô đất đấu giá lần 1 không thành.

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở 02 xã: Duy Ninh (Đấu giá lần 2) và Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh phối hợp với Công ty Đấu giá hợp danh Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại 02 xã: Duy Ninh (Đấu giá lần 2) và Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình như sau:

#### **1. Tài sản đấu giá là:**

- Tài sản 1: Là Quyền sử dụng đất (Đấu giá lần 2) đối với 04 thửa đất ở thuộc xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 284,6m<sup>2</sup>/thửa đến 286,1m<sup>2</sup>/thửa. Giá khởi điểm từ 250.000.000 đồng/thửa đến 451.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 04 thửa đất là 1.400.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản 2: Là Quyền sử dụng đất đối với 19 thửa đất ở thuộc xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 189,3m<sup>2</sup>/thửa đến 338,9m<sup>2</sup>/thửa. Giá khởi điểm từ 324.000.000 đồng/thửa đến 1.017.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 19 thửa đất là 9.671.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

*(Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác).*

**2. Tiền đặt trước:** Từ 15% đến 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký đấu giá.

**3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá :** 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đối với thửa đất có giá khởi điểm từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng ; 500.000 đồng/hồ sơ/thửa đối với thửa đất có giá khởi điểm từ trên 500 triệu đồng.

**4. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và phương án đấu giá đã được phê duyệt. Phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật. Cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà thu tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh (Địa chỉ: Số 127, Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh).

**5. Thời gian, địa điểm:**

*5.1 Đối với tài sản là QSDĐ ở của xã Hải Ninh:*

- Thời gian cung cấp hồ sơ và tiếp nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/01/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/02/2020.

- Xem tài sản: Ngày 13/01/2020 và ngày 14/01/2020 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 06/02/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/02/2020.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 13/02/2020 tại UBND xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

*5.2 Đối với tài sản là QSDĐ ở của xã Duy Ninh:*

- Thời gian cung cấp hồ sơ và tiếp nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/01/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2020.

- Xem tài sản: Ngày 13/01/2020 và ngày 14/01/2020 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/02/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2020.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 14/02/2020 tại UBND xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

- Địa điểm cung cấp, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh (Địa chỉ: Số 127, Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh).

*(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 355, Lý Thường Kiệt, Đồng Hới, QB. SĐT: 0232.3896333;

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 127, Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh. SĐT: 0232.3910460;

- UBND các xã có đất đưa ra đấu giá.

Kính đề nghị UBND các xã/TT chỉ đạo phát trên hệ thống truyền thanh của xã/TT và thôn/tổ dân phố thường xuyên để nhân dân biết và tham gia đăng ký đấu giá đạt kết quả tốt.!

Nơi nhận:

- TT Huyện uỷ;
- TT HĐND;
- TT UBND huyện; (b/c)
- VP HĐND-UBND;
- Đăng trên website huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Chi cục thuế;
- Đài truyền thanh huyện;
- UBND các xã, TT;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Trương Ngọc Quý**