

Số: 40a/TB-BQLDA

Quảng Ninh, ngày 21 tháng 4 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 25 thửa đất ở
thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Hang (giai đoạn 1)
tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh - Đợt 1

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 44 thửa đất thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Hang (giai đoạn 1) tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh - Đợt 1;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 44 thửa đất thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Hang (giai đoạn 1) tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh - Đợt 1;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 12/3/2020 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 25 thửa đất ở thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Hang (giai đoạn 1) tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh - Đợt 1;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 25 thửa đất ở thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Hang (giai đoạn 1) tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh - Đợt 1;

Căn cứ Thông báo số 362/TB-UBND ngày 18/12/2019 của UBND huyện Quảng Ninh kết luận cuộc họp ban lãnh đạo UBND huyện ngày 16/12/2019 thống nhất tiếp tục thực hiện đấu lần 3 đối với các lô đất còn lại ở Khu dân cư Đồng Hang, TT Quán Hàu và các lô OM 44-46 thuộc xã Võ Ninh (sau khi định giá lại);

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh phối hợp với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 25 thửa đất ở thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Hang (giai đoạn 1) tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh - Đợt 1 như sau:

1. Tài sản đấu giá là:

Tài sản là Quyền sử dụng đất ở đối với 25 thửa đất ở thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Hang (giai đoạn 1) tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh - Đợt 1. Diện tích từ 161,4m²/thửa đến 338,1m²/thửa. Giá khởi điểm từ 449.000.000 đồng/thửa đến 1.112.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 25 thửa đất là 14.079.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác).

2. Tiền đặt trước: Từ 5% đến 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký đấu giá.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đối với thửa đất có giá khởi điểm từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng; 500.000 đồng/hồ sơ/thửa đối với thửa đất có giá khởi điểm từ trên 500 triệu đồng.

4. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và phương án đấu giá đã được phê duyệt. Phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật. Cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà thu tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

5. Thời gian, địa điểm:

- Thời gian cung cấp hồ sơ và tiếp nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **21/04/2020** đến **16h30'** ngày **11/05/2020**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: Từ ngày **07/05/2020** đến **16h30'** ngày **11/05/2020**.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc **08h30'** ngày **14/05/2020** tại UBND TT Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Địa điểm cung cấp, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

(Địa chỉ: Số 127, Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh)

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 355, Lý Thường Kiệt, Đồng Hới, QB. SĐT: 0232.3896333.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 127, Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh. SĐT: 0232.3910460.

- UBND thị trấn Quán Hàu.

Kính đề nghị UBND các xã/TT chỉ đạo phát trên hệ thống truyền thanh của xã/TT và thôn/tổ dân phố thường xuyên để nhân dân biết và tham gia đăng ký đấu giá đạt kết quả tốt. /

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện; } (b/c)
- UBND huyện;
- Đăng trên website huyện;
- Đài truyền thanh;
- UBND các xã, TT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Trương Ngọc Quý