

Kg: UBND Huyện

UBND HUYỆN QUẢNG NINH
BAN QLDA ĐTXD & PTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104/TB-BQLDA

Quảng Ninh, ngày 19 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đợt 8 năm 2019 tại các xã Võ Ninh, Trường Xuân, Tân Ninh, An Ninh huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 07/8/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 88 thửa đất ở thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Dinh Mười (các lô OM44 và OM46) tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Trường Xuân, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 28/5/2018 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 08 thửa đất tại xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã An Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá QSD đất ở đợt 8 năm 2019 tại các xã: Võ Ninh, Trường Xuân, Tân Ninh, An Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 996/UBND-TNMT ngày 24/10/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất lần 2.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh phối hợp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đợt 8 năm 2019 tại các xã Võ Ninh, Trường Xuân, Tân Ninh, An Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình như sau:

1. Tài sản đấu giá là:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất (Đấu giá lần 2) đối với 75 thửa đất ở thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Dinh Mười (các lô OM44 và OM46) tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình - Đợt 1. Diện tích từ 200,0m²/thửa đến 293,6m²/thửa. Giá khởi điểm từ 468.000.000 đồng/thửa đến 916.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 75 thửa đất là 41.873.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất (Đấu giá lần 2) đối với 11 thửa đất ở thuộc xã Trường Xuân, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 204,5m²/thửa đến 250,0m²/thửa. Giá khởi điểm từ 41.000.000 đồng/thửa đến 64.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 11 thửa đất là 567.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất (Đấu giá lần 2) đối với 24 thửa đất ở thuộc xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 176,5m²/thửa đến 256,5m²/thửa. Giá khởi điểm từ 291.000.000 đồng/thửa đến 638.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 24 thửa đất là 10.503.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất (Đấu giá lần 2) đối với 22 thửa đất ở thuộc xã An Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 209,0m²/thửa đến 330,5m²/thửa. Giá khởi điểm từ 66.000.000 đồng/thửa đến 405.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 22 thửa đất là 3.871.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác).

Tiền đặt trước: Từ 5% đến 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký đấu giá.

2. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và phương án đấu giá đã được phê duyệt. Phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật. Cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình thu tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. (Địa chỉ: Số 16, Lê Quý Đôn, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh)

3. Thời gian, địa điểm:

- Thời gian cung cấp hồ sơ và tiếp nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 19/11/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/12/2019.

- Xem tài sản: Ngày 03/12/2019 và ngày 04/12/2019 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 06/12/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/12/2019.

- Địa điểm cung cấp, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh (Địa chỉ: Số 16, Lê Quý Đôn, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh).

- Tổ chức buổi công bố giá đã trả:

+ Đối với tài sản là QSDĐ của xã Võ Ninh: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 13/12/2019 tại UBND xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

+ Đối với tài sản là QSDĐ của xã An Ninh: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 13/12/2019 tại UBND xã An Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

+ Đối với tài sản là QSDĐ của xã Tân Ninh: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 13/12/2019 tại UBND xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

+ Đối với tài sản là QSDĐ của xã Trường Xuân: Vào lúc **15 giờ 00** phút, ngày **13/12/2019** tại UBND xã Trường Xuân, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, QB. SĐT: 0232.3533568;

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 16, Lê Quý Đôn, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh. SĐT: 0232. 3910460;

- UBND các xã có đất đưa ra đấu giá.

Kính đề nghị UBND các xã, TT chỉ đạo phát trên hệ thống truyền thanh của xã/TT và thôn/tổ dân phố thường xuyên để nhân dân biết và tham gia đăng ký đấu giá đạt kết quả tốt./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện uỷ;
- Thường trực HĐND;
- UBND huyện; (b/c)
- VP HĐND-UBND;
- Đăng trên website huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Chi cục thuế;
- Đài truyền thanh huyện;
- UBND các xã, TT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Trương Ngọc Quý