

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại 02 xã Duy Ninh (Đấu giá lần 2) và Hải Ninh, huyện Quảng Ninh

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm các thửa đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 15 thửa đất ở tại xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 20 thửa đất tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 10/12/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm các thửa đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 19 thửa đất ở tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh;

Thực hiện Thông báo số 352/TB-UBND ngày 10/12/2019 của UBND huyện Quảng Ninh kết luận cuộc họp giao ban lãnh đạo UBND huyện ngày 09/12/2019 thống nhất tiếp tục đấu giá QSDĐ lần 2 đối với các lô đất đấu giá lần 1 không thành.

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại 02 xã Duy Ninh (Đấu giá lần 2) và Hải Ninh, huyện Quảng Ninh như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

- Địa chỉ: 127 Nguyễn Hữu Cảnh, TT Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Là Quyền sử dụng đất (Đấu giá lần 2) đối với 04 thửa đất ở thuộc xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 284,6m²/thửa đến 286,1m²/thửa. Giá khởi điểm từ 250.000.000 đồng/thửa đến 451.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 04 thửa đất là 1.400.000.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản 2: Là Quyền sử dụng đất đối với 19 thửa đất ở thuộc xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 189,3m²/thửa đến 338,9m²/thửa. Giá khởi điểm từ 324.000.000 đồng/thửa đến 1.017.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 19 thửa đất là 9.671.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí phân loại khác do Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh quy định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo về điều kiện cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đầy đủ để tổ chức đấu giá QSDĐ đạt kết quả tốt.

- Xây dựng và đề xuất Phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Đơn vị tổ chức đấu giá có năng lực chuyên môn, thời gian hoạt động (kinh nghiệm) từ đủ 01 năm trở lên; có ít nhất 10 Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh trong vòng 6 tháng gần nhất tính đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo Thông tư 45/2017/TT-BTC quy định đối với giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm trong khung từ 10 tỷ đồng đến 50 tỷ đồng; tối đa không vượt quá 40,91 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị QSDĐ theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. Theo đó các tổ chức đấu giá tài sản có thể đưa ra mức thù lao phù hợp với gói dịch vụ trên để đăng ký trong hồ sơ năng lực của mình. (Thư báo giá dịch vụ được niêm phong trong phong bì).

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố: Nếu là các đơn vị tổ chức đấu giá trong địa bàn tỉnh thì phải được Sở Tư pháp công bố trên trang thông tin điện tử Sở Tư Pháp.

- Mở tài khoản tại các Ngân hàng thương mại trên địa bàn huyện Quảng Ninh.

- Có phương án bảo vệ cuộc đấu giá và thùng phiếu trả giá kể từ thời gian bắt đầu niêm yết thùng phiếu đến thời điểm kết thúc buổi công bố trả giá.

- Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá, thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về Đấu giá tài sản.

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời hạn nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/12/2019 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/12/2019 (Trong giờ hành chính).

- Hồ sơ đăng ký gồm: 01 hồ sơ năng lực, 01 thư báo giá dịch vụ (được niêm phong).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

- Địa chỉ: Số 16 Lê Quý Đôn, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Số điện thoại: 0232.3.910.460.

Lưu ý: Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện, người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị cử đến và phải còn hiệu lực.

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh thông báo đến các đơn vị tổ chức đấu giá đủ tư cách pháp nhân được biết để tham gia đăng ký./.

Chữ ký
Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Trang thông tin điện tử huyện Quảng Ninh;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Chữ ký
Trương Ngọc Quý



PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số: **112/TB-BQLDA** ngày **18/12/2019** của Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ)

TT	Đơn vị	Thửa đất số	Tờ BĐDC số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng)	Ghi chú
I	DUY NINH			1.142,4	1.400.000.000	
1	Hiển Lộc	592	7	286,1	451.000.000	
2	Hiển Lộc	593	7	285,9	450.000.000	
3	Hiển Lộc	602	7	285,8	250.000.000	
4	Hiển Lộc	605	7	284,6	249.000.000	
II	HẢI NINH			4.571,9	9.671.000.000	
1	Cừa Thôn	829	8	216,1	756.000.000	
2	Cừa Thôn	830	8	216,2	541.000.000	
3	Cừa Thôn	831	8	228,1	570.000.000	
4	Cừa Thôn	832	8	214,1	535.000.000	
5	Cừa Thôn	833	8	216,4	582.000.000	
6	Cừa Thôn	834	8	338,9	1.017.000.000	
7	Cừa Thôn	838	8	336,6	673.000.000	
8	Cừa Thôn	839	8	217,1	434.000.000	
9	Cừa Thôn	840	8	219,0	438.000.000	
10	Cừa Thôn	841	8	219,3	439.000.000	
11	Cừa Thôn	842	8	219,9	440.000.000	
12	Cừa Thôn	843	8	220,0	440.000.000	
13	Cừa Thôn	844	8	215,0	390.000.000	
14	Cừa Thôn	845	8	207,5	324.000.000	
15	Cừa Thôn	846	8	189,3	379.000.000	
16	Cừa Thôn	850	8	260,6	407.000.000	
17	Cừa Thôn	851	8	268,7	419.000.000	
18	Cừa Thôn	852	8	283,0	441.000.000	
19	Cừa Thôn	853	8	286,1	446.000.000	
TỔNG (I+II): 23 thửa				5.714,3	11.071.000.000	