

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 88 thửa đất ở thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Dinh Mười (các lô OM44 và OM46) tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 07/8/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 88 thửa đất ở thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Dinh Mười (các lô OM44 và OM46) tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 88 thửa đất ở thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Dinh Mười (các lô OM44 và OM46) tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Trường Xuân, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Trường Xuân, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm các thửa đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 16 thửa đất ở tại xã Trường Xuân, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 28/5/2018 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 08 thửa đất tại xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 912/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt xác định giá khởi điểm các thửa đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 25 thửa đất ở tại xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 07/8/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã An Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã An Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm các thửa đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 29 thửa đất ở tại xã An Ninh, huyện Quảng Ninh;

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đợt 2 năm 2019 tại huyện Quảng Ninh như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

- Địa chỉ: Tiểu khu 6, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất ở đối với 88 thửa đất ở thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Dinh Mười (các lô OM44 và OM46) tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình - Đợt 1. Diện tích từ 200,0m²/thửa đến 293,6m²/thửa. Giá khởi điểm từ 468.000.000 đồng/thửa đến 992.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 88 thửa đất là 49.654.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất ở đối với 16 thửa đất ở thuộc xã Trường Xuân, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 204,5m²/thửa đến 349,8m²/thửa. Giá khởi điểm từ 41.000.000 đồng/thửa đến 126.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 16 thửa đất là 1.111.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất ở đối với 25 thửa đất ở thuộc xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 176,5m²/thửa đến 256,5m²/thửa. Giá khởi điểm từ 104.000.000 đồng/thửa đến 638.000.000

đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 25 thửa đất là 10.607.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất ở đối với 29 thửa đất ở thuộc xã An Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 209,0m²/thửa đến 330,5m²/thửa. Giá khởi điểm từ 66.000.000 đồng/thửa đến 405.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 29 thửa đất là 4.988.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các tiêu chí khác do Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh quyết định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo về điều kiện cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đầy đủ để tổ chức đấu giá QSDĐ đạt kết quả tốt.

- Xây dựng và đề xuất Phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Đơn vị tổ chức đấu giá có năng lực chuyên môn, thời gian hoạt động (kinh nghiệm) từ đủ 02 năm trở lên; có tối thiểu 02 đấu giá viên.

- Là tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp; có đầy đủ bản sao chứng thực Đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo Thông tư 45/2017/TT-BTC quy định đối với giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm trong khung từ 50 tỷ đồng đến 100 tỷ đồng; nhưng tối đa không vượt quá 50 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm. Theo đó các tổ chức đấu giá tài sản có thể đưa ra mức thù lao phù hợp với gói dịch vụ trên để đăng ký trong hồ sơ năng lực của mình. (Thư báo giá dịch vụ được niêm phong trong phong bì).

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố: Nếu là các đơn vị tổ chức đấu giá trong địa bàn tỉnh thì phải được Sở Tư pháp công bố trên trang thông tin điện tử Sở Tư Pháp.

- Mở tài khoản tại các Ngân hàng thương mại trên địa bàn huyện Quảng Ninh.

- Có phương án bảo vệ cuộc đấu giá và thùng phiếu trả giá kể từ thời gian bắt đầu niêm yết thùng phiếu đến thời điểm kết thúc buổi công bố trả giá.

- Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá; thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về Đấu giá tài sản.

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời hạn nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày **05/9/2019** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/9/2019** (Trong giờ hành chính).

- Hồ sơ đăng ký gồm: 01 hồ sơ năng lực, 01 thư báo giá dịch vụ (được niêm phong).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

- Địa chỉ: Số 16 Lê Quý Đôn, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Số điện thoại: 0232.3.910.460.

Lưu ý: Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện, người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị cử đến và phải còn hiệu lực.

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh thông báo đến các đơn vị tổ chức đấu giá đủ tư cách pháp nhân được biết để tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Trang thông tin điện tử huyện Quảng Ninh;
- Lưu VT.



Trương Ngọc Quý