

Số: 142 /TB-UBND

Quảng Ninh, ngày 30 tháng 5 năm 2018

### THÔNG BÁO

#### Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp bàn về công tác quy hoạch và đầu tư các dự án hạ tầng tạo quỹ đất trên địa bàn huyện

Ngày 24/5/2018, UBND huyện tổ chức cuộc họp bàn về công tác quy hoạch và đầu tư các dự án hạ tầng tạo quỹ đất trên địa bàn và một số nội dung có liên quan khác, do đồng chí Phạm Trung Đông, Chủ tịch UBND huyện chủ trì. Tham dự có đồng chí Nguyễn Ngọc Thụ - Phó Chủ tịch UBND huyện; đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị báo cáo dự kiến kế hoạch định hướng quy hoạch, đầu tư các dự án hạ tầng tạo quỹ đất trên địa bàn huyện trong thời gian tới và các nội dung có liên quan, ý kiến thảo luận của các đồng chí tham gia cuộc họp, đồng chí Chủ tịch UBND huyện kết luận:

#### 1. Về quy hoạch các dự án đầu tư hạ tầng tạo quỹ đất:

- Giao Ban quản lý dự án xây dựng huyện chủ trì căn cứ các quy định pháp luật thuê đơn vị tư vấn khảo sát, lập Quy hoạch dự án Đầu tư hạ tầng tạo quỹ đất phía Bắc đường vào dự án FLC Quảng Bình, quy mô khoảng 10ha; Quy hoạch dự án Đầu tư hạ tầng tạo quỹ đất phía Nam dự án FLC Quảng Bình, quy mô từ 10-15ha, để trình xin ý kiến Thường vụ Huyện ủy triển khai thực hiện trong năm 2018.

- Ban quản lý dự án xây dựng huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các ngành liên quan, UBND các xã, thị trấn tiếp tục khảo sát, đề xuất bổ sung quy hoạch các dự án đầu tư hạ tầng tạo quỹ đất trong năm 2019 và các năm tiếp theo, trong đó định hướng các khu vực sau:

+ Xã Duy Ninh: Vùng Mậu Hai (giáp cây xăng Hải Vân); Phía Tây đường THPT Ninh Châu đi trạm bơm Rào Bạc; Hai bên đường đi cầu Trung Quán. Diện tích quy hoạch từ 5 – 10 ha/khu vực.

+ Xã Tân Ninh: Phía Đông đường cầu Trung Quán (khu vực thôn Quảng Xá); Phía Đông Nam trụ sở xã Tân Ninh. Diện tích quy hoạch từ 3 – 5ha/ khu vực.

+ Xã Xuân Ninh: Khu vực phía Nam trường Tiểu học Xuân Ninh; Phía Tây đường đi Nam Long – Nguyệt Áng (Khu vực Xuân Dục 2). Diện tích quy hoạch khoảng 5 ha/khu vực.

+ Xã Võ Ninh: Khu vực đường Quốc lộ cũ 1A, đường tránh lũ Quốc lộ 1A và giáp trường Mầm non Võ Ninh, diện tích quy hoạch khoảng 5ha.

+ Xã Lương Ninh: Khu vực tiếp giáp với phường Phú Hải; Phía 2 bên đường quy hoạch nối Phú Hải - Lương Ninh, diện tích quy hoạch từ 10 - 15 ha (thực hiện khi có Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết của ngõ phía Nam thành phố Đồng Hới của tỉnh); vùng dọc đường tránh Quốc lộ 1A phía gần tiếp giáp thị trấn Quán Hàu, diện tích quy hoạch khoảng 5ha.

+ Thị trấn Quán Hàu: Khu vực phía Tây Nam Quán Hàu, diện tích quy hoạch khoảng 5 ha.

2. Khi quy hoạch các dự án tạo quỹ đất hoặc khu dân cư nhỏ lẻ, các lô đất xen kẽ trên địa bàn huyện thì yêu cầu diện tích tối thiểu của 01 lô đất là 200m<sup>2</sup>, đường quy hoạch rộng tối thiểu 10,5m.

3. Về quy hoạch chi tiết các dự án đầu tư để cho thuê đất, thì diện tích quy hoạch không được vượt quá diện tích trong quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh; trường hợp diện tích theo quy hoạch chi tiết lớn hơn diện tích trong kế hoạch sử dụng đất, thì thực hiện cho thuê đất theo diện tích của kế hoạch sử dụng đất, sau đó bổ sung kế hoạch sử dụng đất để tiếp tục cho thuê theo đúng quy định.

4. Về các dự án đầu tư hạ tầng tạo quỹ đất quy mô nhỏ trên địa bàn:

Giao cho UBND các xã làm chủ đầu tư (nếu UBND các xã có đề xuất) đối với các dự án đầu tư hạ tầng tạo quỹ đất có quy mô diện tích không quá 02 ha, kinh phí đầu tư dự án không quá 05 tỷ đồng (không bao gồm chi phí đền bù giải phóng mặt bằng) và xã tự cân đối huy động nguồn vốn để thực hiện.

Riêng đối với khu vực thị trấn Quán Hàu, vùng quy hoạch đô thị Dinh Mười và khu vực tiếp giáp Dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC tại xã Hải Ninh thì không giao cho UBND cấp xã làm chủ đầu tư.

5. Khi lập dự án đầu tư hạ tầng tạo quỹ đất thì kinh phí đầu tư hạ tầng cộng với kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng không được vượt quá 50% giá sơ bộ ban đầu của khu đất dự kiến đầu tư. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch, Hội đồng định giá đất của huyện định giá sơ bộ khu đất để có cơ sở cho việc quyết định chủ trương đầu tư.

6. Đối với các dự án do huyện làm chủ đầu tư: Giao Ban quản lý Dự án xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện căn cứ vào quy hoạch để đề xuất triển khai thực hiện.

7. Văn phòng HĐND và UBND huyện tham mưu UBND huyện tờ trình xin ý kiến của Ban Thường vụ Huyện ủy về các nội dung liên quan theo quy định.

UBND huyện thông báo để các phòng, ban, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường vụ Huyện ủy (B/c);
- TT HĐND huyện(B/c);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

