

Số: 134 /TB-UBND

Quảng Ninh, ngày 18 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Ngọc Thụ - Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc về đất tái định cư Nam Kim Sen

Ngày 17 tháng 5 năm 2018, UBND huyện tổ chức họp giải quyết các vướng mắc liên quan giao đất tái định cư Nam Kim Sen - xã Trường Xuân, do đồng chí Nguyễn Ngọc Thụ - Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì. Tham dự có đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Chi nhánh VP đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND và công chức địa chính xã Trường Xuân.

Sau khi nghe đồng chí Chủ tịch UBND xã Trường Xuân báo cáo những vướng mắc liên quan đất tái định cư Nam Kim Sen, ý kiến của các thành phần dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận:

1. UBND xã Trường Xuân tiếp tục phối hợp với các ngành, đoàn thể tổ chức mời các hộ dân liên quan đến làm việc, tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân đủ điều kiện đã được xét duyệt sớm chuyển đến ở tại khu tái định cư nhằm ổn định đời sống, đảm bảo an toàn khi có thiên tai xảy ra; yêu cầu các hộ nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy chứng nhận có diện tích đất thu hồi) để cơ quan chức năng tiến hành chỉnh lý đất đai theo quy định.

Đối với 04 hộ dân đã làm nhà ở (hộ ông Trần Văn Lợi, Nguyễn Văn Hai, Trần Văn An, Nguyễn Duy Khánh): yêu cầu UBND xã khẩn trương rà soát lại hồ sơ để trình đề nghị cấp đất ở cho các hộ dân theo quy định của pháp luật.

Trường hợp các hộ dân đủ điều kiện nhưng kiên quyết từ chối không di dời đến ở khu tái định cư thì yêu cầu phải có cam kết tự chịu trách nhiệm khi có rủi ro do thiên tai, sạt lở xảy ra.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện khẩn trương chuyển thông tin thuế và hoàn thiện các thủ tục trích đo địa chính thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (QSD đất) của các hộ dân đã được giao quyền sử dụng đất tại Quyết định 123/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 của UBND huyện về việc thu hồi đất, giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở Dự án di dân tái định cư theo hình thức tập trung tại xã Trường Xuân, chỉnh lý hồ sơ địa chính đất đai theo quy định.

Trường hợp giấy chứng nhận QSD đất của các hộ có diện tích lớn hơn diện tích cần thu hồi theo Quyết định 123/QĐ-UBND thì chỉnh lý hồ sơ địa chính và giấy chứng nhận QSD đất theo hướng thu hồi phần diện tích tiếp giáp đường giao thông (sát mép sông, nơi dễ bị ảnh hưởng sạt lở).

Đối với phần diện tích đất thu hồi thì UBND xã tiếp tục giao cho các hộ dân sản xuất, trường hợp các hộ dân đã vượt hạn mức giao đất nông nghiệp tại

nhu

địa phương thí xem xét cho thuê đất theo quy định. Mặt khác, yêu cầu UBND tăng cường công tác quản lý diện tích đất đã thu hồi, nghiêm cấm việc xây nhà cửa, các công trình khác làm phát sinh tài sản trên đất.

* Nếu hộ dân nào không thực hiện nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện chính lý đất đai thì phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện hủy nội dung cấp đất cho các hộ đó tại Quyết định của UBND.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp hỗ trợ UBND trong tuyên truyền, vận động, giải thích cho người dân hiểu và thực hiện đúng quy định của tỉnh, huyện, xã nhằm đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản của người dân khi có thiên tai, ổn định đời sống, sản xuất lâu dài.

4. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu hỗ trợ các chế độ chính sách và các quyền lợi khác theo quy định cho người dân khi thực hiện di dời đến nơi ở mới.

UBND huyện thông báo để Thủ trưởng các phòng, đơn vị liên quan UBND các xã, thị trấn biết, triển khai thực hiện nghiêm túc.

Nơi nhận:

- TVHC;
- TP UBND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: V F.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



[Handwritten signature]

Nguyễn Văn Năm