

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đợt 5 năm 2018 tại huyện Quảng Ninh

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 10 thửa đất tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 16 thửa đất tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 36 thửa đất tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 28/5/2018 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 08 thửa đất tại xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh.

Căn cứ Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 12 thửa đất tại xã An Ninh, huyện Quảng Ninh;

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

- Địa chỉ: Số 16 Lê Quý Đôn, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Số điện thoại: 0232.3.910.460.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* Tài sản 01

Quyền sử dụng đất ở đối với 10 thửa đất ở thuộc tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 197,3 m²/thửa đến 305,2 m²/thửa; Giá khởi điểm từ 68.000.000 đồng/thửa đến 214.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 10 thửa đất là 1.045.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Tài sản 02

Quyền sử dụng đất ở đối với 29 thửa đất ở thuộc tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 216,7 m²/thửa đến 270 m²/thửa; Giá khởi điểm từ 68.000.000 đồng/thửa đến 339.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 29 thửa đất là 6.583.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Tài sản 03

Quyền sử dụng đất ở đối với 13 thửa đất ở tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 184,8 m²/thửa đến 202,8 m²/thửa; Giá khởi điểm từ 166.000.000 đồng/thửa đến 361.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 13 thửa đất là 3.923.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Tài sản 04

Quyền sử dụng đất ở đối với 02 thửa đất ở tại xã An Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích 262,6 m²/thửa; Giá khởi điểm từ 197.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 02 thửa đất là 394.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Tài sản 05

Quyền sử dụng đất ở đối với 02 thửa đất ở tại xã Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 217,6 m²/thửa đến 232,9 m²/thửa; Giá khởi điểm từ 57.100.000 đồng/thửa đến 61.100.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 02 thửa đất là 118.200.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Tài sản 06

Quyền sử dụng đất ở đối với 01 thửa đất ở tại xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích 184,8 m²; Giá khởi điểm 150.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh quyết định, cụ thể như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo về điều kiện cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đầy đủ để tổ chức đấu giá QSDĐ đạt kết quả tốt.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Theo quyết định phê duyệt phương án đấu giá QSDĐ của từng xã (đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, phương

thức trả giá lên), đơn vị tổ chức đấu giá xây dựng phương án đấu giá khoa học, hiệu quả, phù hợp với tình hình của địa phương và đúng quy định pháp luật.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: đơn vị tổ chức đấu giá có năng lực chuyên môn, thời gian hoạt động (kinh nghiệm) có thời gian từ đủ 01 năm trở lên (tính đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia) và điều hành đấu giá thành QSDĐ ở từ 03 cuộc trở lên. Tạo được sự uy tín cho nhiều khách hàng, tổ chức có tài sản đưa ra đấu giá.

- Mở tài khoản tại các Ngân hàng thương mại trên địa bàn huyện Quảng Ninh.

- Đối với trường hợp các khách hàng không trúng đấu giá thì có kế hoạch phương án chi trả lại tiền đặt trước cho khách hàng một cách thuận lợi nhất và đúng thời gian quy định.

- Kể từ ngày có quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá thì đơn vị tổ chức đấu giá phải chuyển toàn bộ tiền đặt trước của các khách hàng trúng đấu giá vào tài khoản tạm giữ của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Quảng Ninh.

- Cam kết tiến độ bàn giao hồ sơ kết quả đấu giá đúng thời gian quy định.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo Thông tư 45/2017/TT-BTC quy định đối với giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm trong khung từ 10 tỷ đồng đến 50 tỷ đồng; nhưng tối đa không vượt quá 35 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị QSDĐ theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. Theo đó các tổ chức đấu giá tài sản có thể đưa ra mức thù lao phù hợp với gói dịch vụ trên để đăng ký trong hồ sơ năng lực của mình. (Thư báo giá dịch vụ được niêm phong trong phong bì).

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố: nếu là các đơn vị tổ chức đấu giá trong địa bàn tỉnh thì phải được Sở Tư pháp công bố trên trang thông tin điện tử Sở Tư Pháp.

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức đấu giá kể từ ngày 07 / 11 /2018 đến 16h30 phút ngày 15 / 11 /2018 (Trong giờ hành chính).

- Các tổ chức đấu giá tài sản quan tâm và có nhu cầu tham gia nộp hồ sơ đăng ký tham gia về địa chỉ sau:

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

Địa chỉ: Số 16 Lê Quý Đôn, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Số điện thoại: 0232.3.910.460.

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh thông báo để các đơn vị tổ chức đấu giá đủ tư cách pháp nhân được biết để tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Trang thông tin điện tử huyện Quảng Ninh;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Dũng