

A. Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **257** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **06** tháng **3** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm 20
thửa đất ở đợt 1 tại 04 xã: Vạn Ninh, Hàm Ninh, Xuân Ninh, Hiền Ninh,
huyện Quảng Ninh.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/2015; Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 20/7/2017; Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 19/9/2017; Quyết định số 1367/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Vạn Ninh, Hàm Ninh, Xuân Ninh, Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh; Căn cứ Quyết định số 1055^a/QĐ-UBND ngày 18/8/2017; Quyết định số 1307^a/QĐ-UBND ngày 05/9/2017; Quyết định số 1308^a/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 về việc bổ sung nội dung phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở của các xã Vạn Ninh, Hàm Ninh, Xuân Ninh, Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 05/8/2015; Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 25/8/2017; Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 19/10/2017; Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Vạn Ninh, Hàm Ninh, Xuân Ninh, Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh;

Thực hiện Thông báo số 330/TB-VPUBND ngày 09/2/2017 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình về việc thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh - Nguyễn Hữu Hoài tại buổi làm việc với các ngành, địa phương về công tác phát triển quỹ đất năm 2017; Thông báo số 35/TB-UBND ngày 14/02/2017 của UBND huyện Quảng Ninh về việc giao quyền sử dụng ở không thông qua hình thức đấu giá trên địa bàn huyện Quảng Ninh năm 2017; Công văn số 4194/VPUBND-TNMT ngày 17/11/2017 của Văn phòng UBND tỉnh về việc giao đất đối với các thửa đất đã đưa ra đấu giá năm 2017 tại công văn số 958/UBND ngày 16/10/2017 của UBND huyện Quảng Ninh; Thông báo số 15/TB-UBND ngày 17/01/2018 của UBND huyện Quảng Ninh về việc giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm năm 2018;

Xét Biên bản về việc các thửa đất đưa ra thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất đợt 3 năm 2016 nhưng chỉ có 01 khách hàng đăng ký tham gia của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, UBND xã Vạn Ninh ngày 20/6/2016; Xét Báo cáo số 04/BC-TTPTQĐ ngày 05/02/2018 của





Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm đợt 1 năm 2018 từ ngày 23/01/2018 đến ngày 05/02/2018 tại 04 xã: Vạn Ninh, Xuân Ninh, Hàm Ninh, Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 52/TTr-TNMT ngày 27/02/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm 20 thửa đất tại 04 xã: Vạn Ninh, Hàm Ninh, Xuân Ninh, Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh.

- Vị trí, diện tích thửa đất, tên, địa chỉ của người được giao quyền sử dụng đất, số tiền giao quyền sử dụng đất: *kèm theo phụ lục.*

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Chi cục Thuế huyện gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người được giao quyền sử dụng đất không thông qua đấu giá.

2. Người được giao quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất vào tài khoản số: 3591.0.9077658 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Ninh, mở tại Kho Bạc Nhà nước huyện Quảng Ninh trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có thông báo nộp tiền của Chi cục thuế huyện Quảng Ninh và sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt. Nếu quá thời hạn mà không thực hiện nghĩa vụ tài chính thì sẽ xử lý theo quy chế đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND các xã Vạn Ninh, Hàm Ninh, Xuân Ninh, Hiền Ninh và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm cung cấp thông tin thửa đất, giá đất thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao giấy, giao đất trên thực địa cho người được giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Thủ trưởng các phòng ban có liên quan, Chủ tịch UBND xã Vạn Ninh, Hàm Ninh, Xuân Ninh, Hiền Ninh và người được giao quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử huyện Quảng Ninh./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN-MT tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT. *lanh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Thu

Phụ lục

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN GIAO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NGANG GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỢT 1 NĂM 2018
 Tại 4 xã: Vạn Ninh, Xuân Ninh, Hàm Ninh, Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh

(Kèm theo Quyết định số ~~257~~ /QĐ-UBND ngày 06 / 3 /2018 của UBND huyện Quảng Ninh)

TT	Họ Và Tên	Địa chỉ	Số điện thoại liên hệ	Số CMND/ căn cước công dân	Năm sinh	Vị trí thửa đất			Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đất trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
						Thôn	Thửa đất	TĐĐ				
1	XÃ VẠN NINH								1,250	201,000,000	39,800,000	500,000
1	Nguyễn Hồng Thái	Thôn Nam Hải-Vạn Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	01673.975.536	194429639	1991	Thôn Sỏi	250	21	250	43,400,000	8,600,000	100,000
2	Bùi Thị Minh	Thôn Tây-Vạn Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	01666.742.364	194327195	1958	Thôn Sỏi	274	21	250	39,400,000	7,800,000	100,000
3	Bùi Thị Minh	Thôn Tây-Vạn Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	01666.742.364	194327195	1958	Thôn Sỏi	275	21	250	39,400,000	7,800,000	100,000
4	Bùi Đức Trọng	Thôn Giữa-Vạn Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	0948.225.870	194226390	1985	Thôn Sỏi	276	21	250	39,400,000	7,800,000	100,000
	Lê Thị Hoài			194292471	1987							
5	Bùi Đức Trọng	Thôn Giữa-Vạn Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	0948.225.870	194226390	1985	Thôn Sỏi	277	21	250	39,400,000	7,800,000	100,000
	Lê Thị Hoài			194292471	1987							



TT	Họ Và Tên	Địa chỉ	Số điện thoại liên hệ	Số CMND/ căn cước công dân	Năm sinh	Vị trí thửa đất			Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
						Thôn	Thửa đất	TBD				
II	XÃ XUÂN NINH											
1	Nguyễn Trường Nhân	Thôn Lộc Long-Xuân Ninh- Quảng Ninh-Quảng Bình	0916.812.777	194197771	1985	Phúc Mỹ	1733	5	328.9	144,000,000	28,800,000	100,000
2	Nguyễn Trường Nhân	Thôn Lộc Long-Xuân Ninh- Quảng Ninh-Quảng Bình	0916.812.777	194197771	1985	Phúc Mỹ	1734	5	333.3	146,000,000	29,200,000	100,000
3	Nguyễn Trường Nhân	Thôn Lộc Long-Xuân Ninh- Quảng Ninh-Quảng Bình	0916.812.777	194197771	1985	Phúc Mỹ	1735	5	337.7	148,000,000	29,600,000	100,000
4	Nguyễn Trường Nhân	Thôn Lộc Long-Xuân Ninh- Quảng Ninh-Quảng Bình	0916.812.777	194197771	1985	Phúc Mỹ	1736	5	262.8	115,000,000	23,000,000	100,000
5	Nguyễn Hữu Toàn Nguyễn Thị Thu	Thôn Lộc Long-Xuân Ninh- Quảng Ninh-Quảng Bình	0918.897.188	194010412	1965	Lộc Long	696	6	251.1	101,000,000	20,200,000	100,000
				191124095	1967							
6	Nguyễn Hữu Toàn Nguyễn Thị Thu	Thôn Lộc Long-Xuân Ninh- Quảng Ninh-Quảng Bình	0918.897.188	194010412	1965	Lộc Long	697	6	265.3	107,000,000	21,400,000	100,000
				191124095	1967							

2

TT	Họ Và Tên	Địa chỉ	Số điện thoại liên hệ	Số CMND/ căn cước công dân	Năm sinh	Vị trí thửa đất			Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
						Thôn	Thửa đất	TBĐ				
7	Trần Thị Ái	Thôn Rào Trù-Trường Xuân-Quảng Ninh-Quảng Bình	0914.750.802	194158870	1970	Phúc Mỹ	1739	5	290.4	127,000,000	25,400,000	100,000
		194006521		1975								
8	Huỳnh Văn Huân	Thôn Rào Trù-Trường Xuân-Quảng Ninh-Quảng Bình	0914.750.802	194158870	1970	Phúc Mỹ	1740	5	294.9	139,000,000	27,800,000	100,000
		194006521		1975								
9	Huỳnh Văn Huân	Thôn Rào Trù-Trường Xuân-Quảng Ninh-Quảng Bình	0914.750.802	194158870	1970	Phúc Mỹ	1741	5	270.3	118,000,000	23,600,000	100,000
		194006521		1975								
10	Trần Thị Ái	Thôn Rào Trù-Trường Xuân-Quảng Ninh-Quảng Bình	0914.750.802	194158870	1970	Phúc Mỹ	1742	5	269.4	118,000,000	23,600,000	100,000
		194006521		1975								
III	XÃ HÀM NINH								957.5	312,200,000	62,300,000	400,000
	Phạm Văn Quỳnh	Thôn Trường Niên-		194158214	1968	Trườn						



TT	Họ Và Tên	Địa chỉ	Số điện thoại hiện hệ	Số CMND/ căn cước công dân	Năm sinh	Vị trí thửa đất			Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
						Thôn	Thửa đất	TBD				
1	Nguyễn Thị Kỳ	Hàm Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	01632.142.946	190763020	1964	Niên	436	6	217.1	59,700,000	11,900,000	100,000
2	Phạm Văn Quỳnh	Thôn Trường Niên-Hàm Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	01632.142.946	194158214	1968	Trường Niên	437	6	217.1	70,500,000	14,100,000	100,000
3	Nguyễn Thị Kỳ	Thôn Trường Niên-Hàm Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	01632.142.946	194158214	1968	Trường Niên	1080	7	217.6	59,800,000	11,900,000	100,000
4	Trần Quang Hải	Thôn Trần Xá-Hàm Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	0973.394.643	194219774	1985	Trần Xá	911	14	305.7	122,200,000	24,400,000	100,000
IV	HIỂN NINH								269.9	43,900,000	8,700,000	100,000
1	Võ Văn Dương	Thôn Long Đại-Hiến Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	01633.141.786	194492143	1994	Long Đại	854	7	269.9	43,900,000	8,700,000	100,000
TỔNG									5,381.5	1,820,100,000	363,400,000	2,000,000