

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

**1. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.**

- Địa chỉ: Số 16 Lê Quý Đôn, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Số điện thoại: 0232.3.910.460.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

\* Tài sản 01

Quyền sử dụng đất ở đối với 12 thửa đất ở thuộc dự án Khu dân cư Hà Thiệp-Bắc Ninh, xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 500 m<sup>2</sup>/thửa đến 2100 m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 154.000.000 đồng/thửa đến 683.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 12 thửa đất là 4.718.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

\* Tài sản 02

Quyền sử dụng đất ở đối với 02 thửa đất ở tại xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 184,8 m<sup>2</sup>/thửa đến 210,8 m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 92.000.000 đồng/thửa đến 150.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 02 thửa đất là 242.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

\* Tài sản 03

Quyền sử dụng đất ở đối với 12 thửa đất ở tại xã An Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 237,5 m<sup>2</sup>/thửa đến 262,6 m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 181.000.000 đồng/thửa đến 208.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 12 thửa đất là 2.370.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh quyết định, cụ thể như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo về điều kiện cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đầy đủ để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đạt kết quả tốt.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Trên cơ sở hình thức đấu giá theo quyết định phê duyệt phương án đấu giá QSDĐ của từng xã (đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên), đơn vị tổ chức đấu giá xây dựng phương án đấu giá khoa học, hiệu quả, phù hợp với tình hình của địa phương.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: đơn vị tổ chức đấu giá có năng lực chuyên môn, kinh nghiệm trong việc điều hành cuộc đấu giá QSDĐ và tạo được sự uy tín cho nhiều khách hàng, tổ chức có tài sản đưa ra đấu giá.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo Thông tư 45/2017/TT-BTC quy định đối với giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm trong khung từ 5 tỷ đồng đến 10 tỷ đồng; nhưng tối đa không vượt quá 28 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị QSDĐ theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm. Theo đó các tổ chức đấu giá tài sản có thể đưa ra mức thù lao phù hợp với gói dịch vụ trên để đăng ký trong hồ sơ năng lực của mình.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố: nếu là các đơn vị tổ chức đấu giá trong địa bàn tỉnh thì phải được Sở Tư pháp công bố trên trang thông tin điện tử Sở Tư Pháp.

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức đấu giá kể từ ngày 17/7/2018 đến 16h30 phút ngày 25/7/2018 (Trong giờ hành chính).

- Các tổ chức đấu giá tài sản quan tâm và có nhu cầu tham gia nộp hồ sơ đăng ký tham gia về địa chỉ sau:


Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

Địa chỉ: Số 16 Lê Quý Đôn, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Số điện thoại: 0232.3.910.460.

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh thông báo để các đơn vị tổ chức đấu giá đủ tư cách pháp nhân được biết để tham gia đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện (b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Trang thông tin điện tử huyện Quảng Ninh;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**  
**Trần Văn Dũng**