

A. Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 459 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 12 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm
10 thửa đất ở đợt 1 tại 02 xã: Vạn Ninh, Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/2015; Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Vạn Ninh, Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh; Căn cứ Quyết định số 1055^a/QĐ-UBND ngày 18/8/2017; Quyết định số 1307^a/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 về việc bổ sung nội dung phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở của các xã Vạn Ninh, Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 05/8/2015; Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 28/7/2016; Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Vạn Ninh, Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh;

Thực hiện Thông báo số 330/TB-VPUBND ngày 09/2/2017 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình về việc thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh - Nguyễn Hữu Hoài tại buổi làm việc với các ngành, địa phương về công tác phát triển quỹ đất năm 2017; Thông báo số 35/TB-UBND ngày 14/02/2017 của UBND huyện Quảng Ninh về việc giao quyền sử dụng ở không thông qua hình thức đấu giá trên địa bàn huyện Quảng Ninh năm 2017; Công văn số 4194/VPUBND-TNMT ngày 17/11/2017 của Văn phòng UBND tỉnh về việc giao đất đối với các thửa đất đã đưa ra đấu giá năm 2017 tại công văn số 958/UBND ngày 16/10/2017 của UBND huyện Quảng Ninh; Thông báo số 15/TB-UBND ngày 17/01/2018 của UBND huyện Quảng Ninh về việc giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm năm 2018;

Xét Biên bản về việc các thửa đất đưa ra thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất đợt 3 ngày 20/6/2016; Biên bản về việc các thửa đất đưa ra thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất đợt 4 ngày 31/8/2016 nhưng chỉ có 01 hoặc không có khách hàng đăng ký tham gia của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện. Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, UBND xã Vạn Ninh, Hàm Ninh;

Xét Báo cáo số 304/BC-ĐGTS ngày 10/10/2017 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Bình về việc thực hiện cuộc đấu giá tài sản; Báo cáo số 15/BC-TTPTQĐ ngày 29/3/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm đợt 1 năm 2018 từ ngày 16/3/2018 đến ngày 29/3/2018 tại 02 xã: Vạn Ninh, Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 116/TTr-TNMT ngày 09/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm 10 thửa đất tại 02 xã: Vạn Ninh, Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh.

- Vị trí, diện tích thửa đất, tên, địa chỉ của người được giao quyền sử dụng đất, số tiền giao quyền sử dụng đất: *kèm theo phụ lục.*

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Chi cục Thuế huyện gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người được giao quyền sử dụng đất không thông qua đấu giá.

2. Người được giao quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất vào tài khoản số: 3591.0.9077658 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Ninh, mở tại Kho Bạc Nhà nước huyện Quảng Ninh trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có thông báo nộp tiền của Chi cục thuế huyện Quảng Ninh và sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt. Nếu quá thời hạn mà không thực hiện nghĩa vụ tài chính thì sẽ xử lý theo quy chế đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND các xã Vạn Ninh, Hàm Ninh và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm cung cấp thông tin thửa đất, giá đất, thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao giấy, giao đất trên thực địa cho người được giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Thủ trưởng các phòng ban có liên quan, Chủ tịch UBND xã Vạn Ninh, Hàm Ninh và người được giao quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử huyện Quảng Ninh./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN-MT tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT. *lanh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Thụ
Nguyễn Ngọc Thụ

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN GIAO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NGANG GIẢ KHỞI ĐIỂM ĐỢT 1 NĂM 2018

Phụ lục

(kèm theo Quyết định số 459

/UBND ngày 12/4/2018 của UBND huyện Quảng Ninh)



TT	Họ Và Tên	Địa chỉ	Số điện thoại liên hệ	Số CMND/ căn cước công dân	Năm sinh	Vị trí thửa đất			Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
						Thôn	Thửa a đất	TB Đ				
1	Bùi Văn Khang	Thôn Giữa-Vân Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	0986.984.698	194079740	1980	Thôn Sỏi	227	21	250	39.400.000	7.800.000	100.000
	Ngô Thị Mỹ Trang			194226460	1983							
2	Bùi Văn Khang	Thôn Giữa-Vân Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	0986.984.698	194079740	1980	Thôn Sỏi	228	21	250	39.400.000	7.800.000	100.000
	Ngô Thị Mỹ Trang			194226460	1983							
3	Bùi Văn Khang	Thôn Giữa-Vân Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	0986.984.698	194079740	1980	Thôn Sỏi	244	21	250	43.400.000	8.600.000	100.000
	Ngô Thị Mỹ Trang			194226460	1983							
4	Bùi Văn Khang	Thôn Giữa-Vân Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	0986.984.698	194079740	1980	Thôn Sỏi	245	21	250	43.400.000	8.600.000	100.000
	Ngô Thị Mỹ Trang			194226460	1983							
5	Nguyễn Hữu Đào	Thôn Bền-Vân Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	0961.275.763	194367417	1988	Thôn Sỏi	300	21	266	41.900.000	8.300.000	100.000

2

TT	Họ Và Tên	Địa chỉ	Số điện thoại liên hệ	Số CMND/ căn cước công dân	Năm sinh	Vị trí thửa đất			Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
						Thôn	Thửa a đất	TB Đ				
6	Nguyễn Hữu Đào	Thôn Bền-Van Ninh- Quảng Ninh-Quảng Bình	0961.275.763	194367417	1988	Thôn Sỏi	301	21	266	41.900.000	8.300.000	100.000
II	XÃ HÀM NINH								885,2	307.100.000	61.300.000	400.000
1	Đỗ Thị Hồng Ngọc Lê Văn Sánh	Thôn Trúc Ly-Vô Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	01239.145.165	044089001488 194356911	1989 1990	Trường Niên	433	6	221,2	60.800.000	12.100.000	100.000
2	Đỗ Thị Hồng Ngọc Lê Văn Sánh	Thôn Trúc Ly-Vô Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	01239.145.165	044089001488 194356911	1989 1990	Trường Niên	434	6	217,0	59.600.000	11.900.000	100.000
3	Đỗ Thị Hồng Ngọc Lê Văn Sánh	Thôn Trúc Ly-Vô Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	01239.145.165	044089001488 194356911	1989 1990	Trường Niên	435	6	217,1	59.700.000	11.900.000	100.000
4	Trần Thị Lại Lê Văn Phương	Thôn Trần Xá-Hàm Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	01235.948.695	194519747 194167251	1976 1974	Trần Xá	877	14	229,9	127.000.000	25.400.000	100.000
	TỔNG	10							2.417,2	556.500.000	110.700.000	1.000.000

2