

Số: 203/TB-UBND

Quảng Ninh, ngày 07 tháng 8 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Ngọc Thụ - Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc về công tác phát triển quỹ đất

Ngày 04 tháng 8 năm 2017, UBND huyện tổ chức làm việc với các ngành, đơn vị liên quan về công tác phát triển quỹ đất trên địa bàn huyện, do đồng chí Nguyễn Ngọc Thụ - Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì. Tham dự có đại diện lãnh đạo lãnh đạo các phòng, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Thuế, Văn phòng đất, Trung tâm phát triển quỹ đất, ban quản lý dự án xây dựng, Chi cục Thuế; Chủ tịch, công chức địa chính các xã: Vạn Ninh, Xuân Ninh, Tân Ninh, Gia Ninh, Võ Ninh, Duy Ninh, Lương Ninh.

Sau khi nghe Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất báo cáo công tác phát triển quỹ đất trên địa bàn huyện trong thời gian qua và đánh giá tình hình trong thời gian tới, ý kiến của đại diện các ngành, địa phương dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận:

Thời gian qua, các ngành chức năng của huyện, UBND các xã đã rất tích cực trong việc phát triển quỹ đất nhằm thực hiện việc đấu giá, giao đất ngang giá cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu để tạo nguồn thu ngân sách. Tuy nhiên, từ đầu năm đến nay, một số địa phương gặp nhiều khó khăn về thủ tục, hồ sơ nên chưa thực hiện được đấu giá đất mà chỉ thực hiện giao đất ngang giá đối với những lô đã có kế hoạch đấu giá năm 2016. Để đẩy nhanh công tác phát triển quỹ đất đảm bảo kế hoạch thu ngân sách năm 2017 và chuẩn bị kế hoạch ngân sách năm 2018, UBND huyện yêu cầu các phòng, đơn vị thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. UBND các xã khẩn trương rà soát những công việc còn dở dang và hoàn thiện hồ sơ, kế hoạch đấu giá đất năm 2017 và trình UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường để triển khai đấu giá đất theo quy định; tích cực, chủ động tổ chức rà soát kỹ quỹ đất của xã và đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2018, thực hiện các hồ sơ, thủ tục, công việc liên quan để đảm bảo thực hiện phát triển quỹ đất, giao đất, đấu giá đất năm 2018 theo quy định. Trong đó lưu ý:

- UBND xã Hải Ninh khẩn trương triển khai giao đất ở, đất nuôi trồng thủy sản, đất sản xuất... đối với diện tích đất UBND tỉnh chuyển giao về cho xã chuẩn bị giao đất ở cho người dân theo Kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt. *lak*

- UBND xã Gia Ninh khảo sát quỹ đất để di dời số lãng mộ bị ảnh hưởng do triển khai dự án của Tập đoàn FLC trình UBND tỉnh, UBND huyện trước ngày 15/8/2017.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Triển khai nhanh các thủ tục để giải phóng mặt bằng ở xã Duy Ninh, triển khai đấu giá các lô đất đã được phân lô, trích đo trong kế hoạch sử dụng đất; hỗ trợ xã Tân Ninh trong việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2017.

Chủ trì phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch; Trung tâm phát triển quỹ đất, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xây dựng quy trình, hướng dẫn về thủ tục để đăng ký kế hoạch, giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức tập huấn cho Chủ tịch UBND và công chức địa chính các xã, thị trấn.

Tổng hợp nhu cầu của các đơn vị, phối hợp trung tâm phát triển quỹ đất tổ chức rà soát kỹ theo đăng ký của các địa phương để xây dựng kế hoạch sử dụng đất, phát triển quỹ đất trình UBND huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh phê duyệt. Tránh tình trạng đăng ký nhu cầu khi không đủ điều kiện.

3. Các phòng, đơn vị chuyên môn cấp huyện tích cực hỗ trợ các xã, thị trấn trong việc thực hiện các nội dung liên quan về phát triển quỹ đất. Chỉ đạo, đôn đốc các xã, thị trấn trong quá trình triển khai thực hiện.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án xây dựng huyện được giao chủ đầu tư phát triển quỹ đất ở thị trấn Quán Hâu, Gia Ninh đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục để sớm hoàn thiện các khu phát triển quỹ đất, phân đấu đến năm 2018 có đất để đấu giá theo quy định.

UBND huyện thông báo để Thủ trưởng các phòng, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn biết, triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- TVHU;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các doanh nghiệp, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



(Handwritten signature)

Đào Thị Lan Anh