

A. Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 159 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 20 tháng 2 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm
03 thửa đất tại xã Hàm Ninh và thị trấn Quán Hào, huyện Quảng Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3920/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2011 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch mở rộng khu tái định cư thị trấn Quán Hào; Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng các lô đất thuộc quy hoạch mở rộng khu tái định cư Quán Hào.

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 05/8/2015 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án khu dân cư Quán Hào và các lô đất ở xen kẽ trong khu dân cư tại thị trấn Quán Hào; Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 28/7/2016 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số 606/UBND ngày 08/8/2016 của UBND huyện Quảng Ninh về việc thông báo giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm đối với các thửa đất đưa ra đấu giá nhưng không có người tham gia;

Xét Biên bản về việc các lô đất đưa ra thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất nhưng chỉ có một hoặc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình và UBND xã Hàm Ninh ngày 25/5/2015; thị trấn Quán Hào ngày 09/9/2015;

Xét Báo cáo số 81/BC-TTPTQĐ ngày 30/12/2016 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm đợt 1 năm 2016 từ ngày 29/12/2016 đến ngày 30/12/2016 tại thị trấn Quán Hào, huyện Quảng Ninh; Báo cáo số 82/BC-TTPTQĐ ngày 30/12/2016 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm đợt 1 năm 2016 từ ngày 29/12/2016 đến ngày 30/12/2016 tại xã Hàm Ninh và thị trấn Quán Hào, huyện Quảng Ninh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 340/TTr-TNMT ngày 30/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm 03 thửa đất tại xã Hàm Ninh và thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh.

- Vị trí, diện tích thửa đất, tên, địa chỉ của người được giao quyền sử dụng đất, số tiền giao quyền sử dụng đất: Có phụ lục kèm theo

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Chi cục Thuế huyện gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người được giao quyền sử dụng đất.

2. Người được giao quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất vào tài khoản số: 3591.0.9077658 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Ninh, mở tại Kho Bạc Nhà nước huyện Quảng Ninh trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo nộp tiền sử dụng đất và sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã, thị trấn nơi có đất và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người được giao quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện, Thủ trưởng các phòng ban có liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn: Hàm Ninh, Quán Hàu và người được giao quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN-MT tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT. *th*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Thu

PHỤ LỤC

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN GIAO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NGANG GIẢ KHỞI ĐIỂM
TẠI XÃ HÀM NINH VÀ THỊ TRẤN QUẢN HẦU

(kèm theo Quyết định số 159/QĐ-UBND do ngày 08/12/2017 của UBND huyện Quảng Ninh)



TT	Họ Và Tên	Địa chỉ	Số CMND/ căn cước công dân	Năm sinh	Vị trí thửa đất			Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Trên đất trước (đồng)
					Thôn	Thửa đất	TBD			
I	XÃ HÀM NINH							230,2	46.040.000	6.900.000
1	Nguyễn Ngọc Vân	Võ Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	194301876	1973	Hàm Hòa	579	4	230,2	46.040.000	6.900.000
	Phạm Thị Sen		194560467	1976						
II	TT QUẢN HẦU							423,2	553.680.000	82.900.000
1	Nguyễn Sỹ Hời	Vĩnh Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	381403641	1973	Tiểu khu 5	645	26	162,00	215.950.000	32.300.000
	Hà Thị Thanh Trà	Vĩnh Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	381931960	1979						
2	Ngô Đình Hòe	Vạn Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	194127464	1982	Tiểu khu 5	663	26	261,20	337.730.000	50.600.000
	Hà Thị Hương Giang		194275301	1988						
	TỔNG							653,4	599.720.000	89.800.000

Handwritten signature

Handwritten mark