

Số: 205/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 28 tháng 02 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm  
06 thửa đất tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2011 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch mở rộng khu tái định cư thị trấn Quán Hàu; Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng các lô đất thuộc quy hoạch mở rộng khu tái định cư Quán Hàu.

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 05/8/2015 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án khu dân cư Quán Hàu và các lô đất ở xen kẽ trong khu dân cư tại thị trấn Quán Hàu;

Căn cứ Công văn số 35/UBND ngày 14/02/2017 của UBND huyện Quảng Ninh về việc thông báo giao quyền sử dụng đất ở không thông qua hình thức đấu giá trên địa bàn huyện Quảng Ninh năm 2017;

Xét Biên bản về việc các lô đất đưa ra thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất nhưng chỉ có một hoặc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, UBND thị trấn Quán Hàu ngày 09/9/2015;

Xét Báo cáo số 05/BC-TTPTQĐ ngày 17/02/2017 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm từ ngày 15/02/2017 đến ngày 17/02/2017 tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 70/TTr-TNMT ngày 28/02/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm 06 thửa đất tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh.

- Vị trí, diện tích thửa đất, tên, địa chỉ của người được giao quyền sử dụng đất, số tiền giao quyền sử dụng đất: Có phụ lục kèm theo
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Chi cục Thuế huyện gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người được giao quyền sử dụng đất.

2. Người được giao quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất vào tài khoản số: 3591.0.9077658 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Ninh, mở tại Kho Bạc Nhà nước huyện Quảng Ninh trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo nộp tiền sử dụng đất và sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã, thị trấn nơi có đất và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người được giao quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện, Thủ trưởng các phòng ban có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Quán Hàu và người được giao quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở TN-MT tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT. *th*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Thụ**

**PHỤ LỤC**

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN GIAO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NGANG GIÁ KHIỜI ĐIỂM NĂM 2017  
TẠI THỊ TRẤN QUẬN HẢI**

(kèm theo Quyết định số 205 /QĐ-UBND, ngày 02 / 03/2017 của UBND huyện Quảng Ninh)

TT	Họ Và Tên	Địa chỉ	Số CMND/ căn cước công dân	Năm sinh	Vị trí thửa đất			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá giao quyền sử dụng đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
					Thôn	Thửa đất	TBD			
1	Lê Hồng Hải	TT Hoàn Lão-Bố Trạch- Quảng Bình	194298143	1986	Tiểu khu 5	593	26	394.400.000	59.100.000	
	Nguyễn Thị Hằng	Xuân Ninh- Quảng Ninh- Quảng Bình	194321112	1989						
2	Lê Hồng Hải	TT Hoàn Lão-Bố Trạch- Quảng Bình	194298143	1986	Tiểu khu 5	594	26	215.950.000	32.300.000	
	Nguyễn Thị Hằng	Xuân Ninh- Quảng Ninh- Quảng Bình	194321112	1989						
3	Nguyễn Văn Long	An Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	194502920	1994	Tiểu khu 5	595	26	215.950.000	32.300.000	
4	Nguyễn Văn Long	An Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	194502920	1994	Tiểu khu 5	596	26	215.950.000	32.300.000	
5	Hoàng Minh Phi	TT Quán Hàu-Quảng Ninh-Quảng Bình	194063001	1976	Tiểu khu 5	683	26	210.350.000	31.500.000	
	Hoàng Thị Hương Liễu	TT Quán Hàu-Quảng Ninh-Quảng Bình	194079192	1980						
6	Nguyễn Thị Huyền	Tây Trạch-Bố Trạch- Quảng Bình	194408260	1991	Tiểu khu 5	694	26	214.210.000	32.100.000	
	Nguyễn Ngọc Lâm		194317018	1985						
	<b>TỔNG</b>							<b>1.094,5</b>	<b>1.466.810.000</b>	<b>219.600.000</b>