

Số: 29 /TB-UBND

Quảng Ninh, ngày 11 tháng 3 năm 2016

## THÔNG BÁO

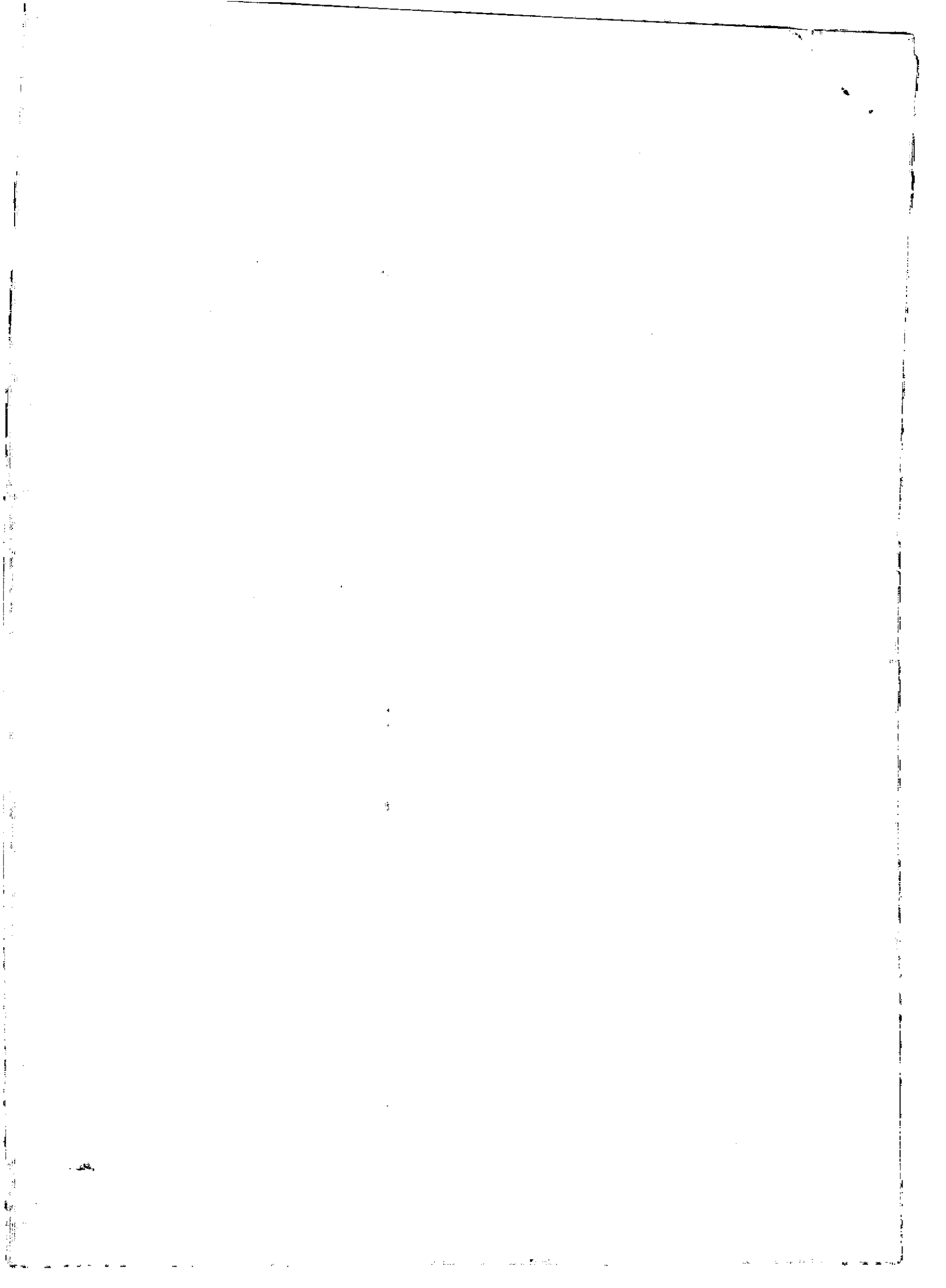
### **Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi đối thoại với người dân còn nợ tiền sử dụng đất tại khu vực chợ cũ xã Vạn Ninh**

Ngày 10/3/2016, UBND huyện tổ chức buổi đối thoại với người dân còn nợ tiền sử dụng đất tại khu vực chợ cũ xã Vạn Ninh, do đồng chí Phan Công Khánh – Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì. Tham dự hội nghị có đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị: Tài chính- Kế hoạch, Tài nguyên và môi trường, Văn phòng đăng ký QSD đất; Chi cục Thuế, Kho bạc huyện; đại diện lãnh đạo UBND và cán bộ địa chính xã cùng các hộ dân nằm trong danh sách còn nợ tiền sử dụng đất.

Sau khi nghe các hộ dân trình bày quan điểm và ý kiến tham gia của các đồng chí tham dự hội nghị, đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận:

Theo quy định Luật đất đai 2013, Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định, đối với các trường hợp đã có quyết định giao đất, công nhận quyền sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo pháp luật đất đai nhưng đến nay chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định và thông báo theo đúng quy định của pháp luật tại thời điểm xác định và thông báo nộp tiền sử dụng đất thì được tiếp tục nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo mức đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thông báo và phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật phù hợp với từng thời kỳ. Ngày thông báo nộp tiền sử dụng đất của các hộ vào khoảng thời gian từ tháng 8/2012 đến 02/2013, như vậy, mức thu tiền sử dụng đất được áp dụng theo Quyết định số 31/2011/QĐ-UBND ngày 22/12/2011 về việc quy định giá các loại đất và phân loại đường, vị trí, khu vực đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình năm 2012 và Quyết định số 31/2012/QĐ-UBND ngày 21/12/2012 về việc quy định giá các loại đất và phân loại đường, vị trí, khu vực đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình năm 2013, theo hai văn bản này thì khu vực chợ cũ Vạn Ninh được xác định là KV3-GTC với đơn giá ổn định là 550.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Theo quy định các hộ chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính thì phải tiếp tục nộp tiền sử dụng đất và phải nộp tiền chậm. Việc xác định tiền chậm nộp tiền sử dụng đất thực hiện theo mức quy định của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành. Tuy nhiên, theo sự thống nhất và đề xuất của các ngành liên



quan, UBND huyện đề nghị Chi cục Thuế chỉ thu tiền sử dụng đất của các hộ theo mức thu tại thông báo nộp tiền không tính tiền nộp chậm tiền sử dụng đất.

Đề nghị UBND xã Vạn Ninh tích cực vận động, tuyên truyền các hộ sử dụng đất tại chợ cũ xã Vạn Ninh chấp hành việc nộp tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

Yêu cầu các hộ phối hợp, thực hiện nộp tiền sử dụng đất để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, đảm bảo quyền lợi cho hộ. UBND huyện thông báo các phòng ban, đơn vị liên quan, UBND xã Vạn Ninh, các hộ dân biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TVHU, TTHĐND;
- CT, PCT, UBND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND xã Vạn Ninh;
- Các hộ dân thuộc đối tượng;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**



**Đào Thị Lan Anh**

