

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 926 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 15 tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm
5 thửa đất ở tại xã Hàm Ninh và thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 05/8/2015 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án khu dân cư Quán Hàu và các lô đất ở xen kẽ trong khu dân cư tại thị trấn Quán Hàu, Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 20/4/2015 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại 4 xã: Hàm Ninh, Võ Ninh, Vĩnh Ninh và Gia Ninh;

Căn cứ Công văn số 606/UBND ngày 08/8/2016 của UBND huyện Quảng Ninh về việc thông báo giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm đối với các thửa đất đưa ra đấu giá nhưng không có người tham gia;

Xét Biên bản về việc các lô đất đưa ra thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất nhưng chỉ có một hoặc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình và UBND xã Hàm Ninh ngày 25/5/2015, UBND thị trấn Quán Hàu ngày 09/9/2015;

Xét Báo cáo số 35/BC-TTPTQĐ ngày 05/8/2016 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm đợt 1 năm 2016 từ ngày 22/7/2016 đến ngày 04/8/2016 tại xã Hàm Ninh và thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm 5 thửa đất ở tại xã Hàm Ninh và thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, cụ thể như sau.

- Vị trí, diện tích thửa đất, số tiền giao quyền sử dụng đất, thông tin của người được giao quyền sử dụng đất: Có phụ lục kèm theo.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Chi cục Thuế huyện gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người được giao quyền sử dụng đất.

2. Người được giao quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất vào tài khoản số: 3591.0.9077658 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Ninh, mở tại Kho Bạc Nhà nước huyện Quảng Ninh trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo nộp tiền sử dụng đất và sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã, thị trấn nơi có đất và các phòng, ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người được giao quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện, Thủ trưởng các phòng ban có liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn: Hàm Ninh, thị trấn Quán Hàu và người được giao quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của huyện Quảng Ninh. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN-MT tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT. *th*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Thụ
Nguyễn Ngọc Thụ

PHỤ LỤC

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CẢ NHÂN GIAO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NGANG GIÁ KHÖI ĐIỂM NĂM 2016

(Kèm theo Quyết định số 9/6 ngày 15 tháng 8 năm 2016 của UBND huyện Quảng Ninh)

TT	Họ và Tên	Địa chỉ	Số CMND/ căn cước công dân	Năm sinh	Vị trí thửa đất			Diện tích (m ²)	Số tiền giao QSD đất (đồng)
					Thôn	Thửa đất	TBĐ		
I	XÃ HÀM NINH							230,0	46.000.000
	Nguyễn Đức Tân	Hải Thành-Đồng Hới- Quảng Bình	194188931	1984	Hàm Hòa	599	4	230,0	46.000.000
1	Phạm Thị Tú	194314575	1988						
II	THỊ TRẦN QUÁN HẬU							750,0	1.006.930.000
2	Phạm Anh Phương	Sài Đồng-Long Biên- Hà Nội	012598075	1972	Tiểu khu 5	697	26	161,10	214.750.000
	Đào Thị Thanh Bình	012051553	1975						
3	Phạm Anh Phương	Sài Đồng-Long Biên- Hà Nội	012598075	1972	Tiểu khu 5	698	26	161,30	215.010.000
	Đào Thị Thanh Bình	012051553	1975						
4	Phạm Anh Phương	Sài Đồng-Long Biên- Hà Nội	012598075	1972	Tiểu khu 5	648	26	162,00	215.950.000
	Đào Thị Thanh Bình	012051553	1975						
5	Phạm Anh Phương	Sài Đồng-Long Biên- Hà Nội	012598075	1972	Tiểu khu 5	650	26	265,60	361.220.000
	Đào Thị Thanh Bình	012051553	1975						
TỔNG								980,00	1.052.930.000