

A. Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1431/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 20 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm
16 thửa đất tại các xã: Gia Ninh, Hàm Ninh và thị trấn Quán Hàu,
huyện Quảng Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG NINH

, Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3920/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Quảng Ninh; Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2011 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch mở rộng khu tái định cư thị trấn Quán Hàu;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 05/8/2015 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án khu dân cư Quán Hàu và các lô đất ở xen kẽ trong khu dân cư tại thị trấn Quán Hàu; Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 05/8/2015 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Gia Ninh và Duy Ninh; Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 28/7/2016 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số 606/UBND ngày 08/8/2016 của UBND huyện Quảng Ninh về việc thông báo giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm đối với các thửa đất đưa ra đấu giá nhưng không có người tham gia;

Xét Biên bản về việc các lô đất đưa ra thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất nhưng chỉ có một hoặc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình và UBND xã Hàm Ninh ngày 25/5/2016; xã Gia Ninh ngày 09/9/2016; thị trấn Quán Hàu ngày 09/9/2015;

Xét Báo cáo số 63/BC-TTPTQĐ ngày 05/12/2016 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm đợt 1 năm 2016 từ ngày 20/11/2016 đến ngày 05/12/2016 tại các xã Gia Ninh, Hàm Ninh và thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 679/TTr-TNMT ngày 12/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm 16 thửa đất tại các xã: Gia Ninh, Hàm Ninh và thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh.

- Vị trí, diện tích thửa đất, tên, địa chỉ của người được giao quyền sử dụng đất, số tiền giao quyền sử dụng đất: Có phụ lục kèm theo

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Chi cục Thuế huyện gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người được giao quyền sử dụng đất.

2. Người được giao quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất vào tài khoản số: 3591.0.9077658 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Ninh, mở tại Kho Bạc Nhà nước huyện Quảng Ninh trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo nộp tiền sử dụng đất và sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã, thị trấn nơi có đất và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người được giao quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện, Thủ trưởng các phòng ban có liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn: Gia Ninh, Hàm Ninh, Quán Hàu và người được giao quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN-MT tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT. *lanh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Thu
Nguyễn Ngọc Thu

PHỤ LỤC

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN GIAO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NGANG GIÁ KHỞI ĐIỂM
TẠI 2 XÃ, THỊ TRẤN: GIA NINH, HÀM NINH VÀ THỊ TRẤN QUÁN HẦU**

(kèm theo Quyết định số 1431/QĐ-UBND, ngày 20 / 12 /2016 của UBND huyện Quảng Ninh)

TT	Họ Và Tên	Địa chỉ	Số CMND/ căn cước công dân	Năm sinh	Vị trí thửa đất			Diện tích (m ²)	Giá giao quyền sử dụng đất (đồng)
					Thôn	Thửa đất	TBD		
	XÃ GIA NINH								
1	Nguyễn Văn Thanh	Hàm Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	194205736	1963	Dinh Mười	97	6	1.378,0	696.700.000
2	Trần Thị Xuân	Hàm Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	194190400	1981	Dinh Mười	98	6	241,0	145.600.000
	Hồ Đăng Hoan		194560921	1977					
3	Lê Công Bình	An Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	194142757	1982	Dinh Mười	102	6	241,0	145.600.000
	Nguyễn Thị Thanh Xuân		194185496	1985					
4	Nguyễn Ngọc Lâm	Xuân Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	194127632	1978	Dinh Mười	134	6	250,0	113.300.000
	Võ Thị Hà		194142473	1978					
5	Nguyễn Trung Thu	Xuân Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	194010535	1973	Dinh Mười	135	6	405,0	146.600.000
	Nguyễn Thị Nhị		194043913	1975					

TT	Họ Va Tên	Địa chỉ	Số CMND/ căn cước công dân	Năm sinh	Vị trí thửa đất			Diện tích (m ²)	Giá giao quyền sử dụng đất (đồng)
					Thôn	Thửa đất	TBD		
	XÃ HÀM NINH							209,6	44.020.000,0
6	Nguyễn Thị Phương	Hàm Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	194560221	1977	Hàm Hòa	573	4	209,6	44.020.000
	Nguyễn Quang Sơn		194090293	1976					
	TT QUẢN HẦU							1.620,0	2.146.660.000
7	Đoàn Văn Khiêm	TT Quán Hâu- Quảng Ninh-Quảng Bình	1941110957	1975	Tiểu khu 5	632	25	162,00	207.360.000
	Đặng Thị Minh		194004456	1974					
8	Đoàn Văn Khiêm	TT Quán Hâu- Quảng Ninh-Quảng Bình	1941110957	1975	Tiểu khu 5	634	25	162,00	207.360.000
	Đặng Thị Minh		194004456	1974					
9	Hoàng Văn Lịnh	Gia Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	1940110734	1957	Tiểu khu 5	625	26	162,00	220.320.000
	Lê Thị Dược		190854284	1956					
10	Hoàng Văn Lịnh	Gia Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	1940110734	1957	Tiểu khu 5	626	26	162,00	220.320.000
	Lê Thị Dược		190854284	1956					

2

TT	Họ Và Tên	Địa chỉ	Số CMND/ căn cước công dân	Năm sinh	Vị trí thửa đất			Diện tích (m ²)	Giá giao quyền sử dụng đất (đồng)
					Thôn	Thửa đất	TBD		
11	Hoàng Xuân Lương	TT Quán Hầu- Quảng Ninh-Quảng Bình	194105622	1979	Tiểu khu 5	600	26	162,00	220.320.000
12	Lê Thị Hiền	Lương Ninh-Quảng Ninh-Quảng Bình	194321734	1989	Tiểu khu 5	643	26	162,00	215.950.000
				1980					
13	Hà Đức Việt	Vĩnh Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	194110835	1984	Tiểu khu 5	606	26	162,00	220.320.000
				1987					
14	Phạm Tư Duy	Võ Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	194205840	1987	Tiểu khu 5	705	26	162,00	211.570.000
				1987					
15	Hà Thị Thao	Vĩnh Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	194275785	1987	Tiểu khu 5	706	26	162,00	211.570.000
				1986					
16	Phùng Anh Tinh	Vĩnh Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	194121930	1983	Tiểu khu 5	708	26	162,00	211.570.000
				1986					
TỔNG								3.207,6	2.887.380.000

