

A. Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1024/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 15 tháng 9 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm 08 thửa đất tại các xã: Lương Ninh và thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Công văn số 606/UBND ngày 08/8/2016 của UBND huyện Quảng Ninh về việc thông báo giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm đối với các thửa đất đưa ra đấu giá nhưng không có người tham gia;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 05/8/2015 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án khu dân cư Quán Hàu và các lô đất ở xen kẽ trong khu dân cư tại thị trấn Quán Hàu, Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 01/9/2015 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Lương Ninh;

Xét Biên bản về việc các lô đất đưa ra thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất nhưng chỉ có một hoặc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Lương Ninh và Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình ngày 06/10/2015; thị trấn Quán Hàu ngày 09/9/2015;

Xét Báo cáo số 45/BC-TTPTQĐ ngày 09/9/2016 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm từ ngày 11/8/2016 đến ngày 09/9/2016 tại 2 xã, thị trấn: thị trấn Quán Hàu, Lương Ninh, huyện Quảng Ninh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 486/TTr-TNMT ngày 14/9/2016,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm 08 thửa đất tại các xã: Lương Ninh và thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh.

- Vị trí, diện tích thửa đất, tên, địa chỉ của người được giao quyền sử dụng đất, số tiền giao quyền sử dụng đất: Có phụ lục kèm theo

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Chi cục Thuế huyện gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người được giao quyền sử dụng đất.

2. Người được giao quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất vào tài khoản số: 3591.0.9077658 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Ninh, mở tại Kho Bạc Nhà nước huyện Quảng Ninh trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo nộp tiền sử dụng đất và sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã, thị trấn nơi có đất và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người được giao quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện, Thủ trưởng các phòng ban có liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn: Lương Ninh, Quán Hàu và người được giao quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện. /

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở TN-MT tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT. *lv*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Thụ**

PHỤ LỤC

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN GIAO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NGANG GIÁ KHỞI ĐIỂM  
TẠI 2 XÃ, THỊ TRẤN: LƯƠNG NINH VÀ TT QUÁN HẦU

(Kèm theo Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND huyện Quảng Ninh)

TT	Họ Và Tên	Địa chỉ	Số CMND/ căn cước công dân	Năm sinh	Vị trí thửa đất		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá giao quyền sử dụng đất (đồng)
					Thôn	Thửa đất TBD		
I	XÃ LƯƠNG NINH						210,0	200.000.000
1	Võ Phi Phong	An Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	194048431	1968	Văn La	717	23	100.000.000
	Võ Thị Xuyên		194142506	1972				
2	Võ Phi Phong	An Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	194048431	1968	Văn La	720	23	100.000.000
	Võ Thị Xuyên		194142506	1972				
II	THỊ TRẤN QUÁN HẦU						1.198,8	1.636.870.000
3	Nguyễn Ngọc Tân	Thị trấn Quán Hâu-Quảng Ninh-Quảng Bình	194158058	1981	Tiểu khu 5	750	26	215.950.000
	Lê Thị Thanh Minh		194127303	1983				
4	Từ Thị Duận	Tân Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	190871915	1962	Tiểu khu 5	682	26	210.080.000
	Đặng Thị Hàng Hiền	Lộc Ninh-Đông Hới- Quảng Bình	194448353	1989				
6	Đặng Xuân Duy	Vĩnh Ninh-Quảng Ninh- Quảng Bình	194197245	1982	Tiểu khu 5	678	26	381.500.000
	Trần Thị Nơ	Quảng Bình	142155315	1985				
7	Nguyễn Ánh Dương	Quang Trung-Kinh Môn- Hải Dương	011720204	1973	Tiểu khu 5	570	26	320.960.000
	Lê Thị Bích Hạnh	Sài Đồng-Long Biên-Hà Nội	035175000164	1975				
8	Đỗ Xuân Thành	Sài Đồng-Long Biên-Hà Nội	010542767	1961	Tiểu khu 5	685	26	210.880.000
	Nguyễn Thiên Lý		010542481	1964				
	<b>TỔNG</b>						<b>1.408,80</b>	<b>1.836.870.000</b>