

Quảng Ninh, ngày 28 tháng 01 năm 2015

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện tại buổi làm việc giải quyết một số vướng mắc liên quan đến công tác GPMB công trình: Hệ thống giao thông khu di tích danh thắng núi Thần Đình

Ngày 22/01/2015, UBND huyện tổ chức buổi làm việc giải quyết một số vướng mắc liên quan đến công tác GPMB công trình: Hệ thống giao thông khu di tích danh thắng núi Thần Đình, do đồng chí Nguyễn Ngọc Thụ – Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện chủ trì. Tham dự có đại diện lãnh đạo các phòng, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý dự án xây dựng huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; đồng chí Chủ tịch UBND, Chủ tịch UBMT và cán bộ liên quan xã Trường Xuân

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Ban quản lý dự án xây dựng huyện báo cáo về những vướng mắc, khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng thi công công trình Hệ thống giao thông khu di tích danh thắng núi Thần Đình, ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện kết luận:

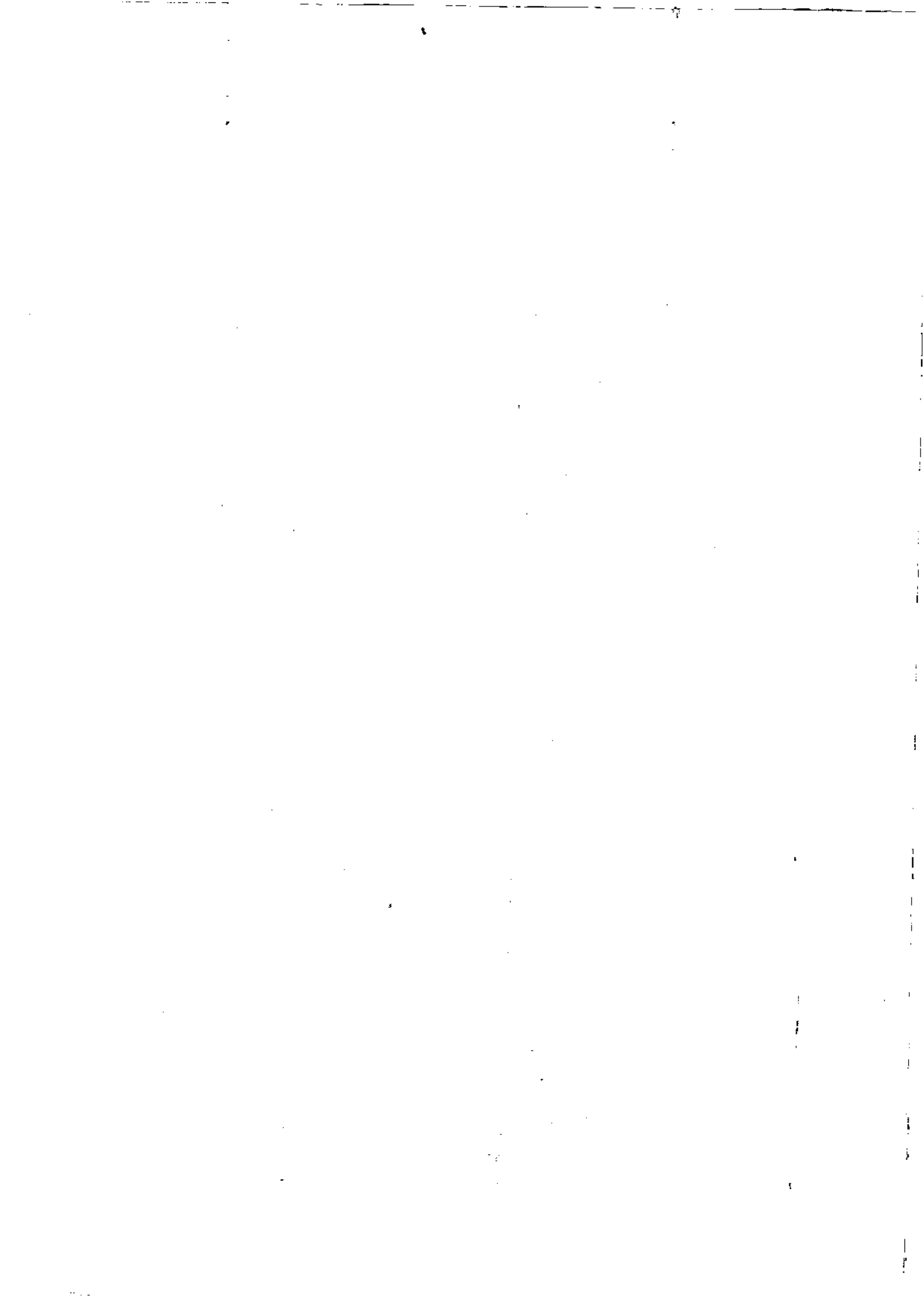
1. Đề nghị UBND, UBMT TQVN xã Trường Xuân, các tổ chức đoàn thể tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân giúp nhân dân hiểu rõ được các chính sách, chủ trương của Nhà nước sớm bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công; tham gia tích cực cùng với các ban, ngành liên quan trong công tác đền bù GPMB.

2. Đối với những hộ dân đã nhận tiền bồi thường GPMB và đã có cam kết giải tỏa bàn giao mặt bằng. Giao Ban QLDA chỉ đạo đơn vị thi công tiến hành triển khai thi công đảm bảo theo đúng kế hoạch. Nếu có trường hợp cản trở thì phối hợp với UBND xã tiến hành bảo vệ thi công theo quy định.

3. Một số vướng mắc liên quan đến công tác đền bù GPMB:

- Hộ ông Nguyễn Hữu Sỹ và các hộ có tài sản trên đất của Ban QL Đầu tư xây dựng Thủy lợi 5: Giao Ban quản lý dự án xây dựng huyện phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch kiểm tra lại hồ sơ đền bù công trình Hồ chứa nước Rào Đá để xác định lại việc đền bù liên quan đến kiến nghị của hộ giải quyết theo quy định. Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất làm công văn xin ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường. Nếu tài sản của các hộ không được đền bù, hỗ trợ theo quy định thì Ban QLDA xây dựng huyện, xã Trường Xuân tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ giao mặt bằng cho đơn vị thi công kịp tiến độ.

- Đối với hộ ông Trương Văn Ton đề nghị UBND, UBMT xã và Ban quản lý dự án xây dựng huyện tiến hành vận động đề hộ sớm giao mặt bằng cho đơn vị thi



công; đồng thời Ban quản lý dự án xây dựng huyện phối hợp với các ngành liên quan hoàn thành các thủ tục trích đo, áp giá lập phương án bồi thường theo quy định.

- Đối với hộ ông Trương Văn Thuyết và hộ bà Hà Thị Bình: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND xã, đơn vị trích đo làm biên bản xác minh và quy chủ lại thửa đất của hộ. Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án xây dựng huyện cùng các đơn vị liên quan tiến hành kiểm đếm tài sản trên đất đối với hộ Trương Văn Thuyết theo đúng quy trình, quy định.

- Đối với hộ bà Nguyễn Thị Độ: Nếu hộ có Quyết định giao đất lâm nghiệp, nhưng hồ sơ trích đo là đất BHK thì đơn vị trích đo phải điều chỉnh lại loại đất cho đúng với quyết định và đất đền bù theo đất lâm nghiệp, tài sản theo hiện trạng thực tế và giá quy định của tỉnh.

- Đối với hộ ông Trương Văn Ty: UBND xã phối hợp với Ban quản lý dự án xây dựng huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trung tâm thông tin Tài nguyên và Môi trường kiểm tra lại phạm vi ảnh hưởng của dự án đến thửa đất của hộ và kiểm tra lại hợp đồng cho thuê đất giữa xã với hộ phân ra phần diện tích đã hợp đồng và phần không phải đất xã đã được hộ sử dụng ổn định không tranh chấp thì xác định lại nguồn gốc đất nếu trước tháng 7/2014 thì tiến hành các bước công nhận QSDĐ theo quy định và thực hiện các chế độ về bồi thường theo đúng quy định Nhà nước. Đối với thửa 174(1), TĐĐ 39 đã được phê duyệt phương án đền bù hộ không nhất trí với giá đất đền bù thì UBND xã tuyên truyền vận động hộ thực hiện vì giá đất là do UBND tỉnh quy định.

4. Đối với các trường hợp đề nghị kiểm tra lại diện tích trích đo: Giao Ban quản lý dự án xây dựng huyện phối hợp với Trung tâm Thông tin Tài nguyên và Môi trường tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã, Trưởng các thôn và các hộ dân có liên quan để kiểm tra lại theo hiện trạng sử dụng nếu có sai khác theo hồ sơ trích đo đã được phê duyệt thì thực hiện trích đo điều chỉnh, bổ sung theo quy định về quản lý đất đai.

Trên đây là kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện tại buổi làm việc giải quyết một số vướng mắc liên quan đến công tác GPMB công trình: Hệ thống giao thông khu di tích danh thắng núi Thần Đinh. UBND huyện thông báo đề Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND xã Trường Xuân biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị;
- UBND xã Trường Xuân;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
KT. CHANH VĂN PHÒNG**



Trần Công Thượng

