

Số: *224* /TB-UBND

Quảng Ninh, ngày *09* tháng 11 năm 2015

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện tại buổi làm việc giải quyết một số vấn đề liên quan đến công tác cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày 05/11/2015, UBND huyện tổ chức buổi làm việc giải quyết một số vấn đề liên quan đến công tác cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do đồng chí Nguyễn Ngọc Thụ - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện chủ trì. Tham dự đại diện lãnh đạo các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thanh tra huyện, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất; đại diện đơn vị tư vấn trích đo: Trung tâm thông tin tài nguyên và môi trường, Xí nghiệp trắc địa bản đồ 203; Chủ tịch UBND và cán bộ địa chính xã Võ Ninh và xã Xuân Ninh.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất và phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo một số vướng mắc liên quan về công tác cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự; đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện kết luận:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện công văn đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường kéo dài thời gian của dự án hoàn thiện hệ thống hồ sơ địa chính, đo đạc lập mới bản đồ địa chính trên địa bàn huyện.

2. Về một số vướng mắc liên quan đến cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 2 xã Xuân Ninh, Võ Ninh

\* Đối với các hồ sơ còn tồn đọng ở xã Xuân Ninh:

- Trường hợp 107 hồ sơ có sai sót về tên, năm sinh, hộ khẩu, giấy kết hôn... và 92 hồ sơ có liên quan đến phân chia tài sản, thừa kế thì yêu cầu UBND xã Xuân Ninh thông báo làm việc cụ thể với từng hộ dân để bổ sung, hoàn thiện các thủ tục hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân.

- Trường hợp 06 hồ sơ đang tách thửa: phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất kiểm tra, xem xét đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục hồ sơ để cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ.



- Trường hợp 28 hồ sơ còn tồn đọng do diện tích tăng thêm: Giao đơn vị tư vấn là Trung tâm thông tin tài nguyên và môi trường chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, UBND xã Xuân Ninh kiểm tra, rà soát đối với từng trường hợp cụ thể các trường hợp đã sử dụng đất ổn định, đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất thì hướng dẫn nhân dân lập hồ sơ đề nghị cấp đổi công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân theo quy định.

\* Đối với các hồ sơ còn tồn đọng ở xã Võ Ninh:

- Trường hợp 116 hồ sơ chưa đủ điều kiện: Giao UBND xã chủ trì cùng hội đồng tư vấn xã, đơn vị Xí nghiệp trắc địa bản đồ 203 kiểm tra, rà soát, xem xét đối với từng trường hợp hồ sơ cụ thể nếu đủ điều kiện trình phê duyệt cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất.


- Trường hợp 328 hồ sơ còn tồn đọng liên quan đến tăng thêm về diện tích: giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng với Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, đơn vị tư vấn làm việc rà soát lại từng trường hợp cụ thể xem xét nếu trường hợp nào đủ điều kiện thì cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ dân theo quy định.

- Đối với phương án dồn điền đổi thửa xã Xuân Ninh: yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định gấp; Trung tâm thông tin tài nguyên và môi trường phối hợp với UBND xã Xuân Ninh, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện tiến hành thẩm định để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đã thực hiện xong dồn điền đổi thửa.

UBND huyện thông báo để Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND xã Võ Ninh, Xuân Ninh biết, triển khai thực hiện.

**Nơi nhận:**  
- TT HĐND huyện;  
- CT, PCT UBND huyện;  
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;  
- UBND xã Võ Ninh, Xuân Ninh;  
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**

  
**Trần Công Thượng**