

Số: 09 /TB-HĐND

Quảng Ninh, ngày 20 tháng 5 năm 2015

## THÔNG BÁO

### Kế hoạch giám sát Quý I-II/2015 của Ban Pháp chế HĐND huyện.

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được pháp luật quy định; thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 22/12/2014 của HĐND huyện về chương trình hoạt động và kiểm tra, giám sát năm 2015, Thường trực HĐND huyện thông báo Kế hoạch giám sát Quý I-II/2015 của Ban Pháp chế như sau:

#### 1. Nội dung giám sát:

- Công tác giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực;

- Việc tổ chức thực hiện Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

*(Theo đề cương báo cáo gửi kèm)*

#### 2. Thành phần:

a) Đoàn tham gia giám sát:

- Thường trực HĐND, Ban Pháp chế HĐND huyện;

- Mời Chủ tịch (hoặc Phó Chủ tịch) UBMT TQVN huyện; đại diện lãnh đạo phòng Tư pháp, Văn phòng HĐND và UBND huyện, cán bộ phụ trách lĩnh vực Bộ phận giao dịch một cửa liên thông huyện.

- Tổ trưởng tổ Đại biểu HĐND huyện ứng cử trên địa bàn xã được giám sát

b) Đơn vị được giám sát:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND, cán bộ địa chính, (cán bộ phụ trách có liên quan) xã Hải Ninh; xã Vạn Ninh, xã Gia Ninh.

- Mời đại diện Đảng ủy, HĐND, UBMT các xã được giám sát.

#### 3. Phương thức tiến hành giám sát:

- Các đơn vị được giám sát chuẩn bị tài liệu, nội dung báo cáo theo đề cương (phô tô 10 bản gửi Thường trực HĐND, Ban Pháp chế HĐND huyện, các thành phần liên quan chậm nhất ngày 28/5/2015 đồng thời gửi Email về địa chỉ [vanphongubnd.qn@gmail.com](mailto:vanphongubnd.qn@gmail.com) để tổng hợp báo cáo) và mời các thành phần liên quan cùng tham dự.

- Lãnh đạo đơn vị được giám sát trực tiếp báo cáo các nội dung theo đề cương khi đoàn giám sát đến làm việc.

- Đoàn tiến hành thảo luận, trao đổi, chất vấn.

- Đơn vị được giám sát giải trình những vấn đề mà đoàn đặt ra.
- Kết luận sơ bộ tại buổi làm việc.

#### **4. Thời gian và địa điểm giám sát:**

- \* Thời gian cụ thể sẽ có thông báo sau.
- \* Địa điểm: Tại trụ sở các đơn vị được giám sát.

Yêu cầu các đơn vị được giám sát chấp hành nghiêm túc nội dung thông báo này. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, lãnh đạo các đơn vị phải báo cáo kịp thời với Thường trực HĐND huyện để cùng giải quyết nhằm đảm bảo kế hoạch làm việc của Đoàn giám sát.

#### **Nơi nhận:**

- Như thành phần;
- TV Huyện ủy (B/c);
- TT HĐND, UBND huyện;
- VP Huyện ủy, VP HĐND&UBND;
- Website huyện;
- Lưu: VT- HĐND.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**ỦY VIÊN THƯỜNG TRỰC**



**Lê Văn Hậu**



## ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

(Kèm theo Thông báo số: 09 ngày 20/5/2015 của Ban Pháp chế HĐND huyện)

### I. Khái quát đặc điểm.

1. Thuận lợi
2. Khó khăn

### II. Kết quả thực hiện và những khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực.

1. Vấn đề tồn đọng hiện có về cấp Giấy chứng nhận QSD đất, cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất đến ngày Luật đất đai năm 2013 có hiệu lực.
2. Kết quả thực hiện việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn.
3. Việc giải quyết những tồn đọng về cấp đổi, cấp mới giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất từ bản đồ 299/TTg sang bản đồ chính quy trên địa bàn huyện khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực.
4. Những vấn đề thuận lợi, khó khăn hiện nay liên quan đến công tác quy hoạch, trích đo... đề đấu giá QSD đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn

### III. Việc tổ chức thực hiện Luật Đất đai năm 2013, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn của Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường.

1. Những kết quả đạt được
2. Những tồn tại, hạn chế và khó khăn
3. Nguyên nhân

### IV. Kế hoạch và giải pháp thực hiện trong thời gian tới

1. Kế hoạch thực hiện
2. Các nhiệm vụ, giải pháp

### V. Kiến nghị, đề xuất.

*Lưu ý: Báo cáo cần nêu rõ số liệu cụ thể (bao gồm số trường hợp tồn đọng, vướng mắc; các nội dung phải thực hiện theo quy định, các nội dung đã thực hiện được và các nội dung còn tồn đọng). Chuẩn bị đầy đủ các tài liệu liên quan phục vụ công tác giám sát đạt kết quả theo yêu cầu.*