

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 28 tháng 7 năm 2015

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm  
tại xã Trường Xuân, huyện Quảng Ninh

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Võ Ninh và điều chỉnh giá các lô đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hiền Ninh, Trường Xuân, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số 115/VPUBND-KTTH ngày 20/01/2015 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình về việc giá đất để đấu giá, giao đất không thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 09/12/2014 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm đối với các lô đất đã đưa ra đấu giá nhưng không có người tham gia hoặc đấu giá ít nhất hai lần không thành tại 4 xã, thị trấn trên địa bàn huyện Quảng Ninh đợt 4;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và Báo cáo số 11/BC-TTPTQĐ ngày 26/6/2015 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm từ ngày 14/5/2015 đến ngày 25/6/2015 tại 5 xã: Tân Ninh, Vĩnh Ninh, Lương Ninh, Trường Xuân, Duy Ninh, huyện Quảng Ninh,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm tại xã Trường Xuân.

- Vị trí thửa đất: Thôn Quyết Thắng; Thửa đất số 351, tờ bản đồ số 17, xã Trường Xuân; Diện tích 255 m<sup>2</sup>. *KLanh*

- Tên, địa chỉ người được giao quyền sử dụng đất: ông Trần Văn Phi ở thôn Quyết Thắng, xã Trường Xuân; sinh năm 1960; CMND số: 190775479.

- Số tiền giao quyền sử dụng đất: Giá khởi điểm 60.000.000 đồng, tiền đặt cọc 9.000.000 đồng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Chi cục Thuế huyện gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người được giao quyền sử dụng đất.

2. Người được giao đất có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất vào tài khoản số: 3591.0.9077658 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Ninh, mở tại Kho Bạc Nhà nước huyện Quảng Ninh trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo nộp tiền sử dụng đất và sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Trường Xuân và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người được giao quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện, Thủ trưởng các phòng ban có liên quan, Chủ tịch UBND xã Trường Xuân và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Công Khánh