

Số: 102 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 21 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm
tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Công văn số 115/VPUBND-KTTH ngày 20/01/2015 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình về việc giá đất để đấu giá, giao đất không thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 14/7/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh giá đất cụ thể đối với 143 lô đất ở thuộc Khu dân cư thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND huyện Quảng Ninh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng các lô đất G, H, J, M, N và tim đường N2-ĐC thuộc quy hoạch mở rộng khu tái định cư Quán Hàu;

Căn cứ Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án khu dân cư thị trấn Quán Hàu và các lô xen kẽ trong khu dân cư tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 05/8/2015 của UBND huyện Quảng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án khu dân cư thị trấn Quán Hàu và các lô xen kẽ trong khu dân cư tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh;

Xét Biên bản về việc các lô đất chỉ có một hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá lập ngày 09/9/2015 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Quán Hàu và Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và Báo cáo số 24/BC-TTPTQĐ ngày 01/10/2015 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm từ ngày 11/9/2015 đến ngày 01/10/2015 tại 6 xã, thị trấn: Gia Ninh, Vạn Ninh, Hải Ninh, Võ Ninh, Hiền Ninh và thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh.

- Vị trí thửa đất: Tiểu khu 5; Thửa đất số 713, tờ bản đồ số 26, thị trấn Quán Hàu; Diện tích 162,0 m².

- Tên, địa chỉ người được giao quyền sử dụng đất: ông Hoàng Trọng Trung Hưng, sinh năm 1976, CMND số: 194048251 ở xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh và bà Phạm Thị Trinh, sinh năm 1975, CMND số: 194013414 ở thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh.

- Số tiền giao quyền sử dụng đất: **224.530.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi nghìn đồng).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Chi cục Thuế huyện gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người được giao quyền sử dụng đất.

2. Người được giao quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất vào tài khoản số: 3591.0.9077658 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Ninh, mở tại Kho Bạc Nhà nước huyện Quảng Ninh trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo nộp tiền sử dụng đất và sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Quán Hàu và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người được giao quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện, Thủ trưởng các phòng ban có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Quán Hàu và người được giao quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Phan Công Khánh